

Årsredovisning för  
**Västgötabygdens Fastigheter AB**  
556687-7402

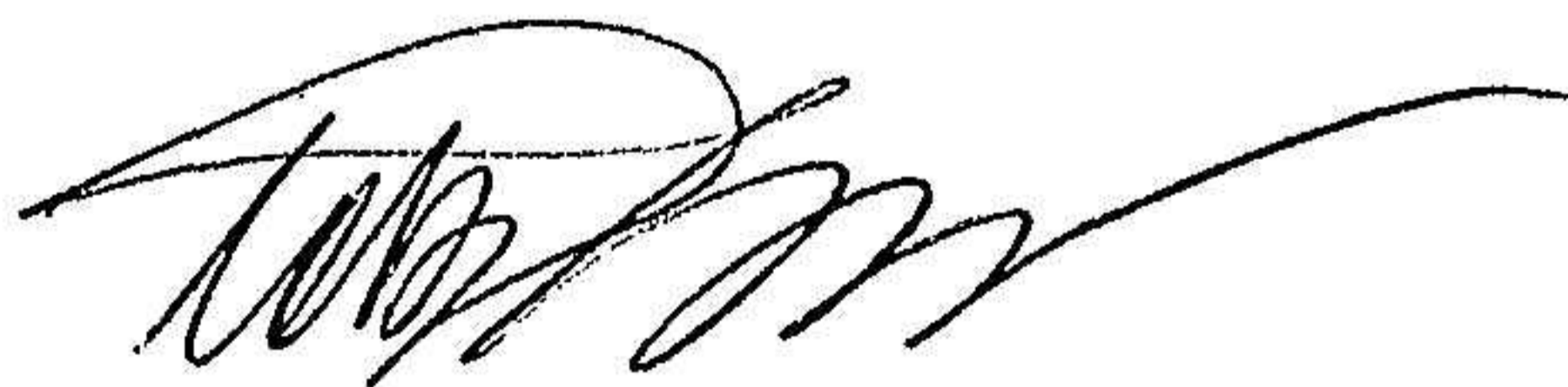
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västgötabygdens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-01-27



Tobias Svensson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Västgötabygdens Fastigheter AB

556687-7402

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västgötabygdens Fastigheter AB, 556687-7402 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter belägna i Töreboda. Företaget förvaltar även sedan november 2019, då en intern omstrukturering gjordes och ett antal fastigheter avyttrades, det helägda dotterbolaget Västgötabygdens Förvaltning AB, orgnr: 559225-5169. Dotterföretaget har sålts i december 2024. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ägarförändring har skett och bolaget ägs från december 2024 till 100% av Anto Holding AB, org nr 559510-4653. Företaget har även avyttrat aktierna i dotterföretaget Västgötabygdens Förvaltning AB till Anto Holding AB. Fordringarna på koncernföretagen regleras i januari 2025.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 986	3 541	3 421	3 282
Resultat efter finansiella poster	268	-391	217	-374
Soliditet, %	10	8	10	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 600 000	-124 978	-391 096
Omföring av föreg års resultat		-391 096	391 096
Årets resultat			268 267
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-516 074</b>	<b>268 267</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
ansamlad förlust	-516 074
årets resultat	268 267
Totalt	-247 807
överförs i ny räkning	-247 807
Summa	-247 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 985 840	3 541 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 985 840</b>	<b>3 541 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 760 545	-1 822 245
Övriga externa kostnader		-647 627	-557 972
Personalkostnader	2	-191 257	-418 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 723	-447 723
Övriga rörelsekostnader		-500	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 047 652</b>	<b>-3 246 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>938 188</b>	<b>295 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679	974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 600	-687 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-669 921</b>	<b>-686 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 267</b>	<b>-391 096</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 267</b>	<b>-391 096</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>268 267</b>	<b>-391 096</b>

2025012911790

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 979 695	10 421 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 979 695	10 432 918
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	-	2 169 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 219 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 979 695</b>	<b>12 652 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 077	13 466
Fordringar hos koncernföretag		2 219 900	-
Övriga fordringar		96 000	108 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 359	224 116
Summa kortfristiga fordringar		2 539 336	346 536
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		685 488	385 138
Summa kassa och bank		685 488	385 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 224 824</b>	<b>731 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 204 519</b>	<b>13 384 492</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Summa bundet eget kapital		1 600 000	1 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-516 074	-124 978
Årets resultat		268 267	-391 096
Summa fritt eget kapital		-247 807	-516 074
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 352 193</b>	<b>1 083 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	10 807 625	11 172 125
Summa långfristiga skulder		10 807 625	11 172 125
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	364 500	364 500
Leverantörsskulder		308 097	359 205
Övriga skulder		8 645	10 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 459	393 921
Summa kortfristiga skulder		1 044 701	1 128 441
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 204 519</b>	<b>13 384 492</b>

*AA*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Industrifastigheter	25
-Hyresfastigheter	50
-Inventarier	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 843 196	16 843 196
	16 843 196	16 843 196
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 421 278	-5 979 055
-Årets avskrivning enligt plan	-442 223	-442 223
	-6 863 501	-6 421 278
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 979 695</b>	<b>10 421 918</b>

*NA*

#### Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
-Avyttringar och utrangeringar	-27 500	
	-	27 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 500	-11 000
-Avyttringar och utrangeringar	22 000	
-Årets avskrivning	-5 500	-5 500
	-	-16 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>11 000</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 169 900	2 169 900
-Omklassificeringar	-2 169 900	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 169 900</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 458 000	1 458 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 349 625	9 714 125
	<b>10 807 625</b>	<b>11 172 125</b>

#### Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 11 172 125 (11 536 625) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 807 625	11 172 125
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	364 500	364 500

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	28 368 000	28 368 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 368 000</b>	<b>28 368 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Trollhättan 2025-01-27



Tobias Svensson  
Styrelseordförande



Anders Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2025



Joakim Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västgötabygdens Fastigheter AB, org.nr 556687-7402

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västgötabygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västgötabygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västgötabygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västgötabygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västgötabygdens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid

# concentra revision

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 27 januari 2025



Joakim Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

