

Årsredovisning för
Domana Group AB
559124-5831

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domana Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-02-28



Elvinas Zalys

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Domana Group AB, 559124-5831, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att färdigställa fastigheterna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	-			
Balansomslutning	8 876 705	8 781 022	7 871 979	10 102 603
Soliditet %	0,8	0,5	0,6	0,4
Definitioner: se not				

Eget kapital

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-5 340	2 276
Disposition enl årsstämman		2 276	-2 276
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Vid årets slut			-30 005
Vid årets utgång	50 000	46 936	-30 005

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 931, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	16 931
Summa	16 931

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		23 000	714 992
Aktiverat arbete för egen räkning		108 000	220 725
		<u>131 000</u>	<u>935 717</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 000	-714 924
Övriga externa kostnader		-136 943	-69 236
Rörelseresultat		<u>-28 943</u>	<u>151 557</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062	-113 488
Resultat efter finansiella poster		<u>-30 005</u>	<u>38 069</u>
Resultat före skatt		<u>-30 005</u>	<u>38 069</u>
Skatt på årets resultat		-	-35 793
Årets resultat		<u>-30 005</u>	<u>2 276</u>

202303105539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	713 525	605 525
		<u>713 525</u>	<u>605 525</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 343 450	4 343 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 794 272	3 771 272
		<u>8 137 722</u>	<u>8 114 722</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 851 247</u>	<u>8 720 247</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		25 171	21 919
Övriga fordringar		-	30 193
		<u>25 171</u>	<u>52 112</u>
<i>Kassa och bank</i>		287	8 663
Summa omsättningstillgångar		<u>25 458</u>	<u>60 775</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 876 705</u>	<u>8 781 022</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 936	-5 340
Årets resultat		-30 005	2 276
		<u>16 931</u>	<u>-3 064</u>
Summa eget kapital		<u>66 931</u>	<u>46 936</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		8 657 376	8 503 073
		<u>8 657 376</u>	<u>8 503 073</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		44 667	93 284
Övriga kortfristiga skulder		107 731	137 729
		<u>152 398</u>	<u>231 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 876 705</u>	<u>8 781 022</u>

2023033105541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	605 525	384 800
-Internt utvecklade tillgångar		220 725
Vid årets slut	605 525	605 525
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	605 525	605 525

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 343 450	4 343 450
Vid årets slut	4 343 450	4 343 450
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 343 450	4 343 450
Taxeringsvärde		
Byggnad	680 000	680 000
Mark	2 032 000	2 032 000
	2 712 000	2 712 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	3 771 272	3 056 280
Investeringar	23 000	714 992
Redovisat värde vid årets slut	3 794 272	3 771 272

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning.

Försäljningsintäkterna av tjänster och varor

Balansomslutning:

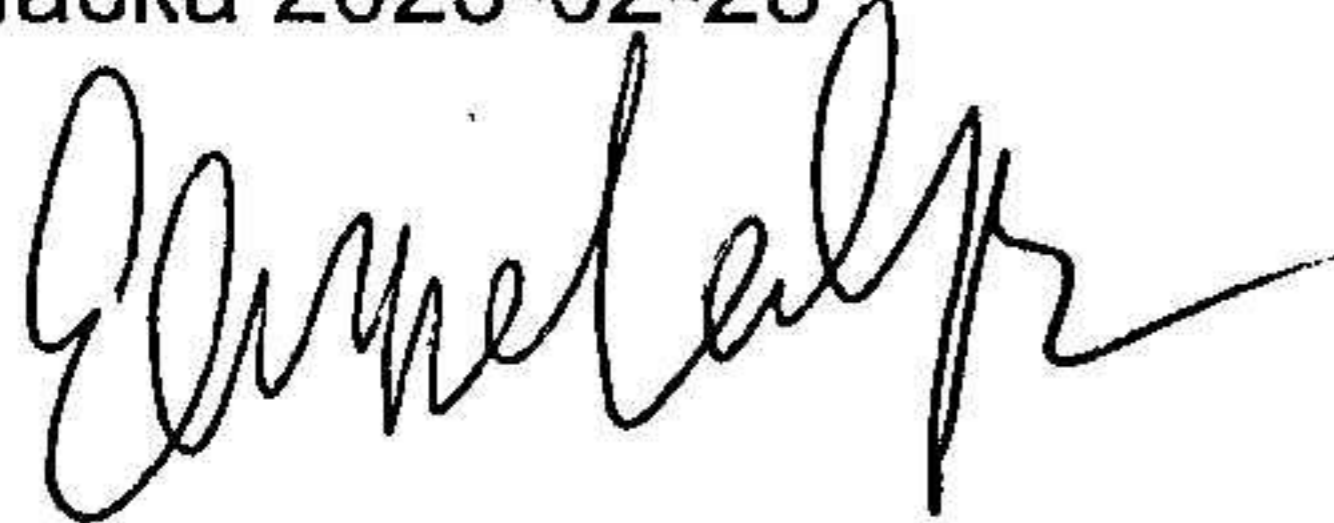
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Nacka 2023-02-28



Elvinas Zalys

2023033105544