

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Trellebo Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Trelleborgs Kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

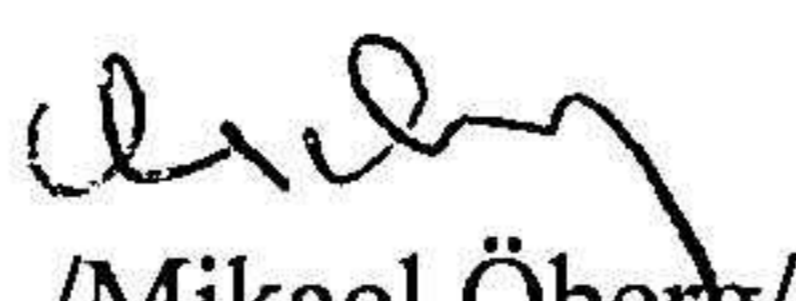
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trellebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 2022-06-30


/Mikael Öberg/

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsöversikt (TSEK)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2.324	30.144	2.400	-2
Soliditet (%)	97	100	91	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100.000	20.000	278.921	30.143.623	30.542.544
Enl beslut årsstämman			30.143.623	-30.143.623	0
Utdelning			-30.389.260		-30.389.260
Årets resultat				2.280.190	2.280.190
Vid årets utgång	100.000	20.000	33.284	2.280.190	2.433.474

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinst	33.283,92 SEK
Årets resultat	2.280.190,00 SEK
Summa	2.313.473,92 SEK

disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	2.270.000,00 SEK
Balanseras i ny räkning	43.473,92 SEK
Summa	2.313.473,92 SEK

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2022-06-30.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-18.999	-1.190.346
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar	0	0
Rörelseresultat	-18.999	-1.190.346
Resultat från andelar i koncernföretag	0	33.188.044
Nedskrivning och återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1.854.075	-1.854.075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	489.271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Resultat efter finansiella poster	2.324.347	30.143.623
Skatt på årets resultat	-44.157	0
Årets resultat	2.280.190	30.143.623

BALANSRÄKNING

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag not 3	0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	10.145.914
<i>Kassa och bank</i>	2.497.921	20.416.920
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
2		
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2.497.921</u>	<u>30.562.834</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33.284	278.921
Årets resultat	2.280.190	30.143.623
SUMMA EGET KAPITAL	2.433.474	30.542.544
Kortfristiga skulder		
Bolagsskatt	44.157	0
Kortfristiga skulder	290	290
Upplupna kostnader	20.000	20.000
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	64.447	20.290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2.497.921</u>	<u>30.562.834</u>

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till av balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 - Medelantalet anställda

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 - Andelar i koncernföretag

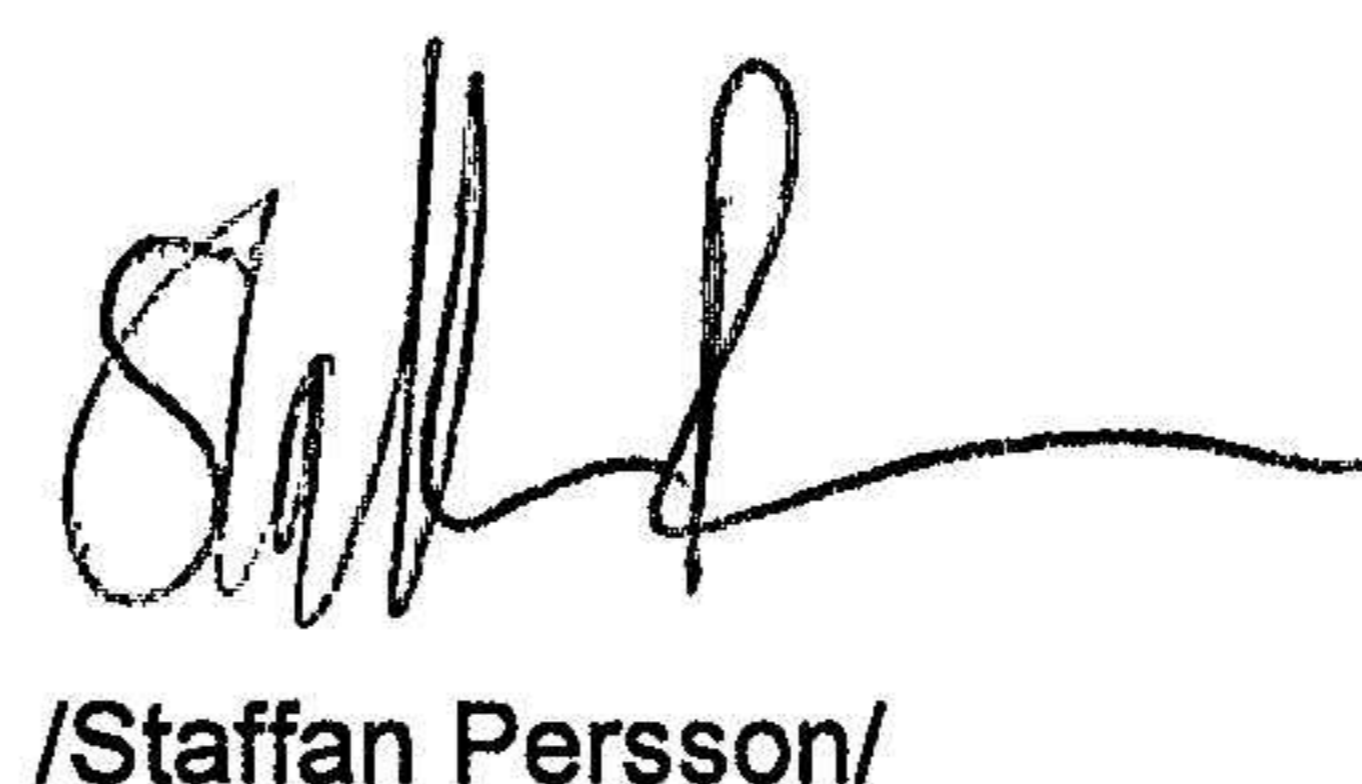
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	492.361
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	-492.361
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 – Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser

Trelleborg 2022-06-30


/Mikael Öberg/


/Staffan Persson/


/Bengt Samnegård/

FOTOKOPIA
vars äkthet bestyrkes:

