

# Årsredovisning

för

## Per Hansson Fastigheter AB

559092-1804

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Hansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-10-21



Per Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Per Hansson Fastigheter AB**

559092-1804

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Per Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft någon väsentlig påverkan på vår verksamhet. Bolaget har under året köpt in fastigheten Länsmannen 6 som håller på att totalrenoveras med ombyggnation. Fortsatta investeringar har gjorts i tidigare innehav av fastigheter. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	769	681	661	613
Resultat efter finansiella poster	57	-54	158	204
Soliditet (%)	2,1	3,8	5,6	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	50 000	271 595	3 835	<b>325 430</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 835	-3 835	<b>0</b>
Årets resultat			45 180	<b>45 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 430</b>	<b>45 180</b>	<b>370 610</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 430
årets vinst	45 180
	<b>320 610</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	320 610
	<b>320 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		769 116	680 670
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>769 116</b>	<b>680 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 395	-553 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 450	-54 257
Övriga rörelsekostnader		-2 869	-1 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-550 714</b>	<b>-609 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 402</b>	<b>70 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 184	-125 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 184</b>	<b>-125 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 218</b>	<b>-54 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 218</b>	<b>5 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 038	-1 913
<b>Årets resultat</b>		<b>45 180</b>	<b>3 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 958 838	3 066 541
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 434 901	470 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 393 739</b>	<b>3 536 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 393 739</b>	<b>3 536 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 872 514	4 478 286
Övriga fordringar		37	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 700	6 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 879 251</b>	<b>4 484 914</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 484 539	493 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 484 539</b>	<b>493 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 363 790</b>	<b>4 978 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 757 529</b>	<b>8 514 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 430	271 595
Årets resultat		45 180	3 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>320 610</b>	<b>275 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 610</b>	<b>325 430</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	13 891 000	7 324 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 891 000</b>	<b>7 324 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	284 000	152 600
Förskott från kunder		64 395	32 038
Leverantörsskulder		186 101	98 328
Skulder till koncernföretag		2 871 135	468 691
Skatteskulder		40 687	56 614
Övriga skulder		1 636	1 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 965	54 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 495 919</b>	<b>864 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 757 529</b>	<b>8 514 547</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 261 788	3 223 649
Inköp	4 543 747	38 139
Omklassificeringar	470 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 275 535</b>	<b>3 261 788</b>
Ingående avskrivningar	-195 247	-140 990
Årets avskrivningar	-121 450	-54 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 697</b>	<b>-195 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 958 838</b>	<b>3 066 541</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	470 000	0
Inköp	3 434 901	470 000
Omklassificeringar	-470 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 434 901</b>	<b>470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 434 901</b>	<b>470 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 891 000	7 324 800
	<b>13 891 000</b>	<b>7 324 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 000	152 600
	<b>284 000</b>	<b>152 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 755 000	6 714 400
	<b>12 755 000</b>	<b>6 714 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 350 000	7 630 000
	<b>14 350 000</b>	<b>7 630 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-31



Per Hansson