

Årsredovisning för
Fastighets AB Segeltorp
556736-4723

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Segeltorp intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huddinge 2025-06-26



Danny Chahine

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Segeltorp, 556736-4723, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Huddinge Gläntan 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fitness World of Sweden AB, 556637-6405.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	742	742	742	742
Resultat efter finansiella poster	498	412	346	451
Soliditet, %	29	21	14	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		763 111	326 270
Omföring av föreg års vinst			326 270	-326 270
Årets resultat				693 008
Vid årets slut	100 000		1 089 381	693 008

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 089 381
Årets resultat	693 008
Totalt	1 782 389
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 782 389
Summa	1 782 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		741 638	741 638
Övriga rörelseintäkter		16 644	38 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		758 282	779 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 251	-174 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 737	-121 737
Summa rörelsekostnader		-258 988	-296 372
Rörelseresultat		499 294	483 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 452	-72 041
Summa finansiella poster		-1 183	-72 006
Resultat efter finansiella poster		498 111	411 582
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	-
Summa bokslutsdispositioner		375 000	-
Resultat före skatt		873 111	411 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 103	-85 312
Årets resultat		693 008	326 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 307 667	5 429 404
Summa materiella anläggningstillgångar		5 307 667	5 429 404
Summa anläggningstillgångar		5 307 667	5 429 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 967	46 822
Summa kortfristiga fordringar		45 967	46 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 250 906	304 690
Summa kassa och bank		1 250 906	304 690
Summa omsättningstillgångar		1 296 873	351 512
SUMMA TILLGÅNGAR		6 604 540	5 780 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 089 381	763 111
Årets resultat		693 008	326 270
Summa fritt eget kapital		1 782 389	1 089 381
Summa eget kapital		1 882 389	1 189 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63	63
Skulder till koncernföretag		4 506 015	4 381 015
Skatteskulder		109 180	109 180
Övriga skulder		96 893	91 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 722 151	4 591 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 604 540	5 780 916

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 333 600	7 333 600
	<u>7 333 600</u>	<u>7 333 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 904 196	-1 782 459
-Årets avskrivning enligt plan	-121 737	-121 737
	<u>-2 025 933</u>	<u>-1 904 196</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 307 667	5 429 404
Bokfört värde byggnader	4 060 955	4 182 692
Bokfört värde mark	1 246 712	1 246 712
	5 307 667	5 429 404

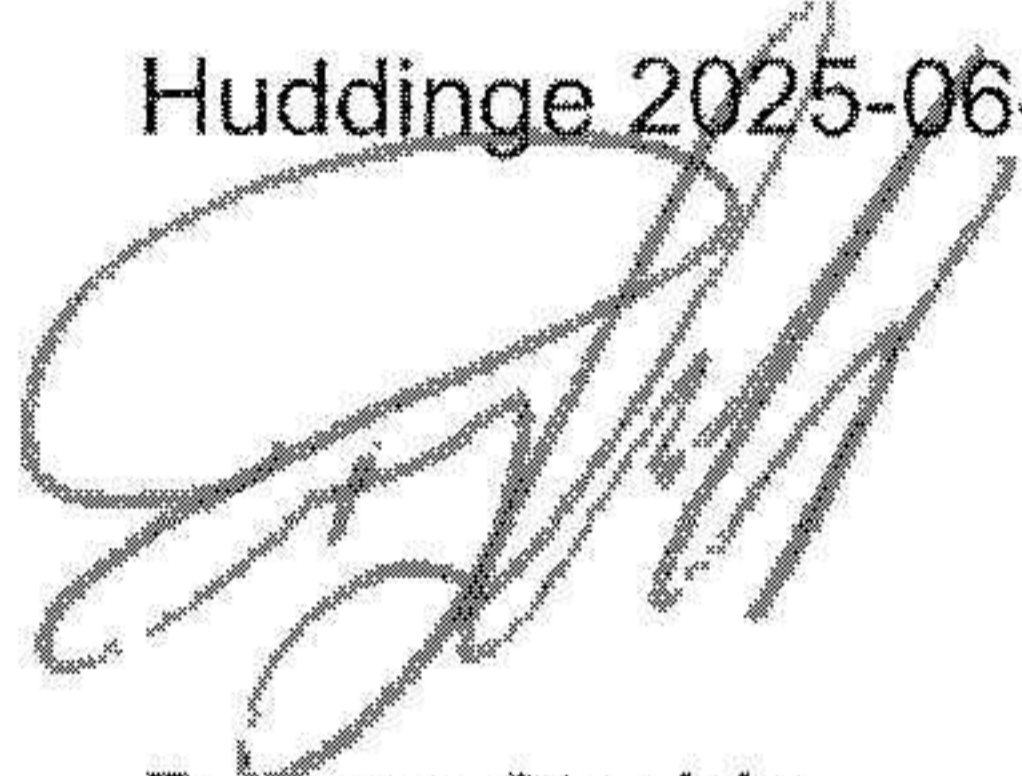
Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 120 000	6 120 000
	6 120 000	6 120 000

Underskrifter

Huddinge 2025-06-26



Danny Chahine