

**Årsredovisning för**  
**House of Lutz AB**

559008-0601

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Lutz  
Verkställande direktör

2026-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för House of Lutz AB, 559008-0601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023     | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 151 178 | 113 918 | 113 135  | 343 895             |
| Resultat efter finansiella poster | -24 030 | -52 044 | -145 089 | 171 666             |
| Soliditet %                       | 24      | 25,2    | 32,2     | 41,5                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 197 760                | -52 044        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -52 044                | 52 044         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -24 030        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>145 716</b>         | <b>-24 030</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |                |
| Balanserat resultat                                    | 145 716        |
| Årets resultat   | -24 030        |
| <b>Summa</b>   | <b>121 686</b> |

#### Kommentar till dispositioner

Aktieägartillskott uppgår till kr. 460.000 (460.000)

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 151 178                            | 113 918                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>151 178</b>                     | <b>113 918</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -5 820                             | -346                               |
| Övriga externa kostnader  |            | -167 853                           | -162 915                           |
| Personalkostnader   | 2          | -716                               | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 0                                  | -2 000                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-174 389</b>                    | <b>-165 261</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-23 211</b>                     | <b>-51 343</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 65                                 | 156                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -884                               | -857                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-819</b>                        | <b>-701</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-24 030</b>                     | <b>-52 044</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-24 030</b>                     | <b>-52 044</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-24 030</b>                     | <b>-52 044</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 18 750            | 141 827           |
| Övriga fordringar                             |            | 19 747            | 7 089             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 7 619             | 7 121             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>46 116</b>     | <b>156 037</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 169 348           | 119 575           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>169 348</b>    | <b>119 575</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>215 464</b>    | <b>275 612</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>715 464</b>    | <b>775 612</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 145 716           | 197 760           |
| Årets resultat                               |            | -24 030           | -52 044           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>121 686</b>    | <b>145 716</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>171 686</b>    | <b>195 716</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 488             | 12 434            |
| Övriga skulder                               |            | 42 290            | 33 079            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 34 383            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>43 778</b>     | <b>79 896</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>715 464</b>    | <b>775 612</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                    | 0                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                    | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 500 000           | 500 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 123 980           | 123 980           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>123 980</b>    | <b>123 980</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -123 980          | -121 980          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  |                   | -2 000            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-123 980</b>   | <b>-123 980</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 17 000            | 17 000            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>17 000</b>     | <b>17 000</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -17 000           | -17 000           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-17 000</b>    | <b>-17 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Stockholm

*Håkan Lutz*  
Håkan Lutz  
Verkställande direktör

2026-05-26

Datum