

Årsredovisning
för
Vemdalen Vargen 1 AB
559073-3654

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Folke Grönlund, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen för Vemdalen Vargen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vemdalskalet omfattande tre byggnader. Två byggnader om 93 kvm och ett Attefallshus om 24 kvm. De större byggnaderna hyrs ut veckovis via Skistar och Attefallshuset nyttjas av Skistar för personalboende under vinterhalvåret.

Bolaget ägs av fg Advizer AB som ett konsultbolag verksamma inom M&A.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	278	254	261	177
Resultat efter finansiella poster	-192	-46	-71	-144
Soliditet (%)	3,1	1,3	1,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 803	4 336	75 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 336	-4 336	0
Årets resultat			99 299	99 299
Belopp vid årets utgång	50 000	25 139	99 299	174 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 139
årets vinst	99 299
	124 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 438
	124 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		278 409	253 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 409	253 923
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-81 500	-78 082
Övriga externa kostnader		-77 784	-23 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 016	-101 016
Summa rörelsekostnader		-260 300	-202 145
Rörelseresultat		18 109	51 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 035	-97 499
Summa finansiella poster		-209 891	-97 442
Resultat efter finansiella poster		-191 782	-45 664
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	50 000
Resultat före skatt		108 218	4 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 919	0
Årets resultat		99 299	4 336

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 430 426	5 481 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 415	193 333
Summa materiella anläggningstillgångar		5 573 841	5 674 857
Summa anläggningstillgångar		5 573 841	5 674 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 994	7 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 466	22 600
Summa kortfristiga fordringar		41 460	30 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 366	103 793
Summa kassa och bank		101 366	103 793
Summa omsättningstillgångar		142 826	134 178
SUMMA TILLGÅNGAR		5 716 667	5 809 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 139	20 803
Årets resultat		99 299	4 336
Summa fritt eget kapital		124 438	25 139
Summa eget kapital		174 438	75 139
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 463 750	4 558 750
Skulder till koncernföretag		1 050 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		5 513 750	5 708 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		3 375	6 395
Skatteskulder		3 661	0
Övriga skulder		4 623	4 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 820	14 128
Summa kortfristiga skulder		28 479	25 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 716 667	5 809 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av bolaget under räkenskapsåret har bytt ägare och numera ingår i en mindre koncern har bolaget återgått till att upprätta Årsredovisning enl BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier och inredning	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 830	5 759 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 759 830	5 759 830
Ingående avskrivningar	-278 306	-227 208
Årets avskrivningar	-51 098	-51 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 404	-278 306
Utgående redovisat värde	5 430 426	5 481 524

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 552	437 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 552	437 552
Ingående avskrivningar	-244 219	-194 301
Årets avskrivningar	-49 918	-49 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 137	-244 219
Utgående redovisat värde	143 415	193 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 988 750	4 083 750
	3 988 750	4 083 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 558 750 kronor (4 653 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 368 750	4 463 750
	4 368 750	4 463 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	95 000	95 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Uppsala 2024-01-30

Folke Grönlund

Folke Grönlund