

Årsredovisning

för

Wrangeln Skellefteå AB

556041-9169

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wrangeln Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 23 april 2024



Samuel Lundqvist

Styrelsen för Wrangeln Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	1 125	1 124	1 117	0
Soliditet (%)	93,3	89,9	54,3	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700	887 113	892 751	1 880 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:			892 751	-892 751	0
Årets resultat				893 764	893 764
Belopp vid årets utgång	100 000	700	1 779 864	893 764	2 774 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 779 864
årets vinst	893 764
	2 673 628

disponeras så att i ny räkning överföres	2 673 628
	2 673 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Rörelseintäkter		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader	3		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 846	-75 846
Summa rörelsekostnader		-75 846	-75 846
Rörelseresultat		1 124 154	1 124 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 184	217
Summa finansiella poster		1 184	217
Resultat efter finansiella poster		1 125 338	1 124 371
Resultat före skatt		1 125 338	1 124 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 574	-231 620
Årets resultat		893 764	892 751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 668 600

1 744 446

Summa materiella anläggningstillgångar

1 668 600

1 744 446

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos Skellefteå kommun

5

1 305 536

346 929

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 305 536

346 929

Summa anläggningstillgångar

2 974 136

2 091 375

SUMMA TILLGÅNGAR

2 974 136

2 091 375

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

Summa bundet eget kapital

100 700

100 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 779 864

887 113

Årets resultat

893 764

892 751

Summa fritt eget kapital

2 673 628

1 779 864

Summa eget kapital

2 774 328

1 880 564

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

199 808

210 811

Summa kortfristiga skulder

199 808

210 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 974 136

2 091 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå kommun med organisationsnummer 212000-2634 med säte i Skellefteå.

Not 3 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 896 138

1 896 138

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 896 138

1 896 138

Ingående avskrivningar

-151 692

-75 846

Årets avskrivningar

-75 846

-75 846

Utgående ackumulerade avskrivningar

-227 538

-151 692

Utgående redovisat värde

1 668 600

1 744 446

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto, saldo	3 100 851	2 142 244
Avgår skuld	-1 795 315	-1 795 315
Summa fordran	1 305 536	346 929
Utgående redovisat värde	1 305 536	346 929

Skellefteå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Samuel Lundqvist
Ordförande

Ulrika Öhlund

Cecilia Rosendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Cecilia Rosendahl

Cecilia Rosendahl

Date: 2024-04-10 09:29 CEST

Signed via account: cecilia.rosendahl@skelleftea.se

Ulrika Öhlund

Ulrika Öhlund

Date: 2024-04-10 09:35 CEST

Signed via account: ulrika.a.ohlund@skelleftea.se

Samuel Lundqvist

Samuel Lundqvist

Date: 2024-04-10 09:49 CEST

Role: Ekonomichef/CFO

Signed via account: samuel.lundqvist@skelleftea.se

Micael Engström

Micael Engström

Date: 2024-04-10 10:29 CEST

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: micael.engstrom@se.ey.com

2024042608243



2024042608244

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wrangeln Skellefteå AB, org.nr 556041-9169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wrangeln Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wrangeln Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wrangeln Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den här dokumentationen är tillgänglig för alla som har tillgång till den.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

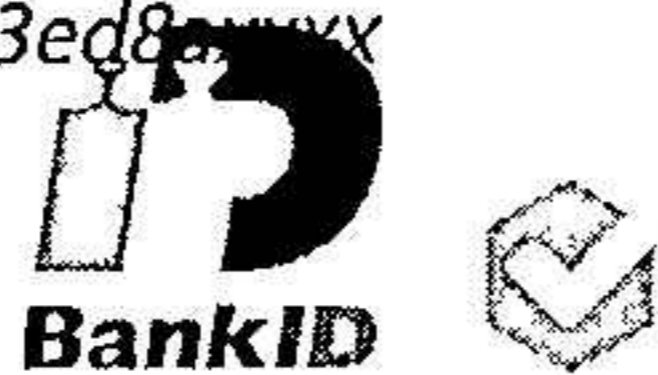
Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c54db4a7e299e82e733ed8a...

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 08:28:41 UTC



2024042608246

Penneo AB, Box 100, 161 22 Solna, Sweden. Penneo is a registered trademark of Penneo AB.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>