

# Årsredovisning

## Westbo Fastighets AB

Org.nr 556637-8856

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Carlsson, Styrelseledamot

2024-12-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Westbo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 223	1 341	1 171	1 162
Resultat efter finansiella poster	349	239	70	249
Balansomslutning	4 099	5 235	5 104	5 127
Soliditet (%)	51	35	32	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 240	1 177 445	208 905	<b>1 494 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			208 905	-208 905	<b>0</b>
Årets resultat				340 892	<b>340 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 240</b>	<b>1 386 350</b>	<b>340 892</b>	<b>1 835 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 350
årets vinst	340 892
	<b>1 727 242</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 727 242
	<b>1 727 242</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	1	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 223 144	1 340 547
Övriga rörelseintäkter		35 239	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 258 383</b>	<b>1 340 547</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-636 971	-738 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 095	-287 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 066</b>	<b>-1 026 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>378 317</b>	<b>314 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 040	-75 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 602</b>	<b>-74 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 715</b>	<b>239 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-74 000
Förändring av överavskrivningar		82 229	98 760
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>82 229</b>	<b>24 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>430 944</b>	<b>264 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 052	-55 243
<b>Årets resultat</b>		<b>340 892</b>	<b>208 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 583 040	2 743 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 161	164 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 665 201</b>	<b>2 908 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 665 201</b>	<b>2 908 296</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 397	184 730
Övriga fordringar		15 463	45 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 878	31 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 738</b>	<b>261 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 201 840	2 064 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 201 840</b>	<b>2 064 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 433 578</b>	<b>2 326 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 098 779</b>	<b>5 234 604</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 240	8 240
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 240</b>	<b>108 240</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 386 350	1 177 445
Årets resultat		340 892	208 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 727 242</b>	<b>1 386 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 835 482</b>	<b>1 494 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		231 000	231 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 161	164 390
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>313 161</b>	<b>395 390</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 476 629	1 476 629
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 476 629</b>	<b>1 476 629</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 455 000
Leverantörsskulder		82 088	58 868
Skulder till koncernföretag		17 105	7 833
Skatteskulder		37 378	2 569
Övriga skulder		66 415	53 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 521	290 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 507</b>	<b>1 867 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 098 779</b>	<b>5 234 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 046 666	5 046 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 046 666</b>	<b>5 046 666</b>
Ingående avskrivningar	-2 302 760	-2 141 894
Årets avskrivningar	-160 866	-160 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 463 626</b>	<b>-2 302 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 583 040</b>	<b>2 743 906</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 436 241	2 436 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 436 241</b>	<b>2 436 241</b>
Ingående avskrivningar	-2 271 851	-2 145 261
Årets avskrivningar	-82 229	-126 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 354 080</b>	<b>-2 271 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 161</b>	<b>164 390</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	82 161	164 390
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2023	89 000	89 000
	<b>313 161</b>	<b>395 390</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	759 000
	<b>0</b>	<b>759 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Gislaved 2024-12-10

*Mattias Lundberg*  
Mattias Lundberg  
Ordförande

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson

*Christer Fritzell*  
Christer Fritzell

*Linus Svensson*  
Linus Svensson

*Dan Carlsson*  
Dan Carlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*  
Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westbo Fastighets AB, org.nr 556637-8856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Westbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 10 december 2024

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor