

ÅRSREDOVISNING

Griffin Invest AB

559007-3721

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-11



Johan Hult

Verkställande direktör

2024031810460

ÅRSREDOVISNING

Griffin Invest AB

559007-3721

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget ägs av Johan Hult till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 900	1 493	1 989	1 504
Rörelsemarginal	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	28 %	7 %	9 %	7 %
Balansomslutning	7 695	5 990	4 683	39 843
Soliditet	100 %	100 %	100 %	7 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	5 744 460
årets resultat	1 900 114
	7 644 574

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	204 000
i ny räkning balanseras	7 440 574
	7 644 574

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 877	-8 464
Rörelseresultat		-9 877	-8 464
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 900 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		9 991	1 950
Resultat efter finansiella poster		1 900 114	1 493 486
Resultat före skatt		1 900 114	1 493 486
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 900 114	1 493 486

2024031810462

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andra långfristiga värdepappersinnehav

725 000 725 000
776 180 776 180

1 501 180 1 501 180

Summa anläggningstillgångar

1 501 180 1 501 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 680 922 3 466 172
5 680 922 3 466 172

Kassa och bank

512 472 1 022 358

Summa omsättningstillgångar

6 193 394 4 488 530

TILLGÅNGAR

7 694 574 5 989 710

2024031810463

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 744 460

4 446 224

Årets resultat

1 900 114

1 493 486

7 644 574

5 939 710

Summa eget kapital

7 694 574

5 989 710

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

0

0

SKULDER OCH EGET KAPITAL

7 694 574

5 989 710

2024031810464

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 939 710
Utdelning			-195 250
Årets resultat			1 900 114
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 644 574

2024031810465

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Finansiella instrument har värderats till verkligt värde

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000

Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
--------------------------------------	---	---

Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
--------------------------------------	---	---

Utgående bokfört värde	725 000	725 000
------------------------	---------	---------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	776 180	276 161
Försäljningar	0	500 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 180	776 180

Utgående bokfört värde	776 180	776 180
------------------------	---------	---------

Not 3 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	5 744 460
årets resultat	1 900 114
	<hr/>
	7 644 574

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	204 000
i ny räkning balanseras	7 440 574
	<hr/>
	7 644 574

Stockholm 2024-

Johan Hult
Verkställande direktör

2024031810467

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN HULT

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19740716xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-11 10:23:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024031810468

Penneo dokumentnyckel: YPNEW-2PB2S-LQHNS-HZBNE-UPPEF-70SDY