

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Kvarn Fastighets AB**  
556959-6090


Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Kvarn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 29 oktober 2025

  
Gunnar Johansson

  
Emil Johansson

# Årsredovisning

för

## Mjölby Kvarn Fastighets AB

556959-6090

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Mjölby Kvarn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.  
Bolaget är ett dotterbolag till Bygg & Entreprenad i Mjölby AB

Företaget har sitt säte i MJÖLBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	253	995	1 159	890
Resultat efter finansiella poster	-239	425	443	57
Avkastning på totalt kap. (%)	-1,7	8,9	11,9	2,5
Soliditet (%)	26,1	19,8	27,6	22,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Under året inbetalt	50 000	862 835	41 841	954 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 841	-41 841	0
Årets resultat			55 812	55 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>904 676</b>	<b>55 812</b>	<b>1 010 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 676
årets vinst	55 812
	<b>960 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	960 488
	<b>960 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		252 964	994 580
Övriga rörelseintäkter		8	8
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 972</b>	<b>994 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 245	-414 978
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 639	-44 161
Övriga rörelsekostnader		-66	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 950</b>	<b>-459 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 978</b>	<b>535 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 098	-110 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 098</b>	<b>-110 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 076</b>	<b>424 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		350 000	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		-12 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>311 100</b>	<b>-370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 024</b>	<b>54 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 212	-12 792
<b>Årets resultat</b>		<b>55 812</b>	<b>41 841</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	442 046	168 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 900	17 900
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	170 158	184 663
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 448 378	1 515 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 073 482</b>	<b>1 886 263</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 494 067	1 494 067
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 670 680
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 494 067</b>	<b>3 164 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 567 549</b>	<b>5 051 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 375	223 631
Övriga fordringar		1 270 252	548 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 225	84 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 304 852</b>	<b>856 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 445	137 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 445</b>	<b>137 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 360 297</b>	<b>993 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 927 846</b>	<b>6 044 458</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

904 676

862 835

Årets resultat

55 812

41 841

**Summa fritt eget kapital**

**960 488**

**904 676**

**Summa eget kapital**

**1 010 488**

**954 676**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

333 000

307 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 900

0

**Summa obeskattade reserver**

**345 900**

**307 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 548 000

2 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 548 000**

**2 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

759 743

932 447

Skatteskulder

4 035

8 070

Övriga skulder

103 680

1 024 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 000

157 494

**Summa kortfristiga skulder**

**1 023 458**

**2 122 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 927 846**

**6 044 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2025120100572

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	253 904	253 904
Inköp	0	
Omklassificeringar	300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 904</b>	<b>253 904</b>
Ingående avskrivningar	-203 724	-181 568
Årets avskrivningar	-26 134	-22 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 858</b>	<b>-203 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 046</b>	<b>50 180</b>
Bokfört värde mark	118 000	118 000
	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 060	89 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 060</b>	<b>89 060</b>
Ingående avskrivningar	-71 160	-66 160
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 160</b>	<b>-71 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 900</b>	<b>17 900</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	290 104	290 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 104</b>	<b>290 104</b>
Ingående avskrivningar	-105 441	-88 436
Årets avskrivningar	-14 505	-17 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 946</b>	<b>-105 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 158</b>	<b>184 663</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 520	865 520
Inköp	232 858	650 000
Omklassificeringar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 448 378</b>	<b>1 515 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 448 378</b>	<b>1 515 520</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

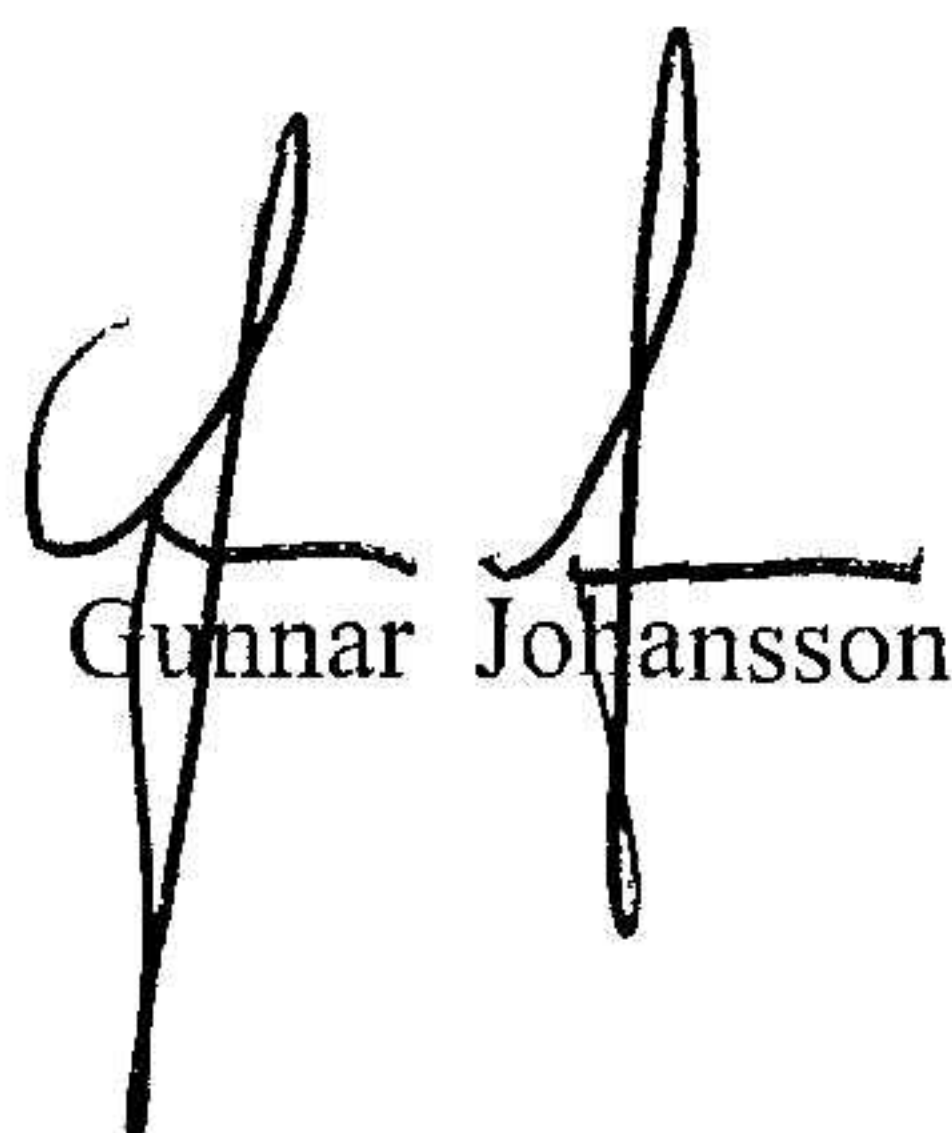
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 494 067	1 494 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 494 067</b>	<b>1 494 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 494 067</b>	<b>1 494 067</b>

**Not 8 Långfristig del av lån**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	452 000	560 000
	<b>452 000</b>	<b>560 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby den 29 oktober 2025

  
Gunnar Johansson

  
Emil Johansson

