

# Årsredovisning

för

## Stemo Byggtjänst i Kiruna AB

556807-0618

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stemo Byggtjänst i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Jukkasjärvi den 28 juni 2024



Stefan Lundström

# Årsredovisning

för

## Stemo Byggtjänst i Kiruna AB

556807-0618

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stemo Byggtjänst i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom vård och omsorg samt förvaltning och uthyrning av bostäder via egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 904	4 456	3 926	4 081	4 162
Resultat efter finansiella poster	511	805	405	995	652
Soliditet (%)	50	45	42	37	29

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 707 417	637 143	<b>3 394 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		637 143	-637 143	<b>0</b>
Årets resultat			413 223	<b>413 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 344 560</b>	<b>413 223</b>	<b>3 807 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 344 560
årets vinst	413 223
	<b>3 757 783</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 757 783
	<b>3 757 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 904 288	4 456 476
Övriga rörelseintäkter		4 404	80 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 908 692</b>	<b>4 537 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-136 869	-138 717
Övriga externa kostnader		-971 329	-824 143
Personalkostnader	2	-2 888 514	-2 443 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 052	-194 430
Övriga rörelsekostnader		0	-1 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 198 764</b>	<b>-3 602 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 928</b>	<b>934 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 203	-622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 310	-129 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 107</b>	<b>-129 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 821</b>	<b>805 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 821</b>	<b>805 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 598	-167 910
<b>Årets resultat</b>		<b>413 223</b>	<b>637 143</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 122 072	6 169 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	179 455
Inventarier, verktyg och installationer	5	613 662	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 735 734</b>	<b>6 348 849</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 740 734</b>	<b>6 348 849</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	15 283
Övriga fordringar		240 423	64 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		808 097	1 612 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 048 520</b>	<b>1 692 017</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		274 442	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 442</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 322 962</b>	<b>1 692 017</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 063 696 8 040 866

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 344 560

2 707 417

Årets resultat

413 223

637 143

**Summa fritt eget kapital**

**3 757 783**

**3 344 560**

**Summa eget kapital**

**3 807 783**

**3 394 560**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

148 499

148 499

Akkumulerade överavskrivningar

149 105

149 105

**Summa obeskattade reserver**

**297 604**

**297 604**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

0

265 297

Övriga skulder till kreditinstitut

2 788 869

3 052 617

**Summa långfristiga skulder**

**2 788 869**

**3 317 914**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

263 748

263 748

Leverantörsskulder

59 438

2 483

Övriga skulder

317 059

334 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

529 195

429 740

**Summa kortfristiga skulder**

**1 169 440**

**1 030 788**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 063 696**

**8 040 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	4 490 000	4 490 000
	<b>5 740 000</b>	<b>5 740 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

ank=20240703;2024070414195

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 909 881	6 909 881
Inköp	75 640	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 985 521</b>	<b>6 909 881</b>
Ingående avskrivningar	-740 487	-617 525
Årets avskrivningar	-122 962	-122 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-863 449</b>	<b>-740 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 122 072</b>	<b>6 169 394</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 902 425	1 902 425
Omklassificeringar	-1 902 425	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 902 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 722 970	-1 651 502
Omklassificeringar	1 722 970	
Årets avskrivningar		-71 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 722 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>179 455</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	513 297	
Omklassificeringar	1 902 425	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 415 722</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-1 722 970	
Årets avskrivningar	-79 090	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 802 060</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>613 662</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 733 877	1 997 625
	<b>1 733 877</b>	<b>1 997 625</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 052 617 kronor (fg år 3 316 365 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 788 869	3 052 617
	<b>2 788 869</b>	<b>3 052 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	263 748	263 748
	<b>263 748</b>	<b>263 748</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	265 297

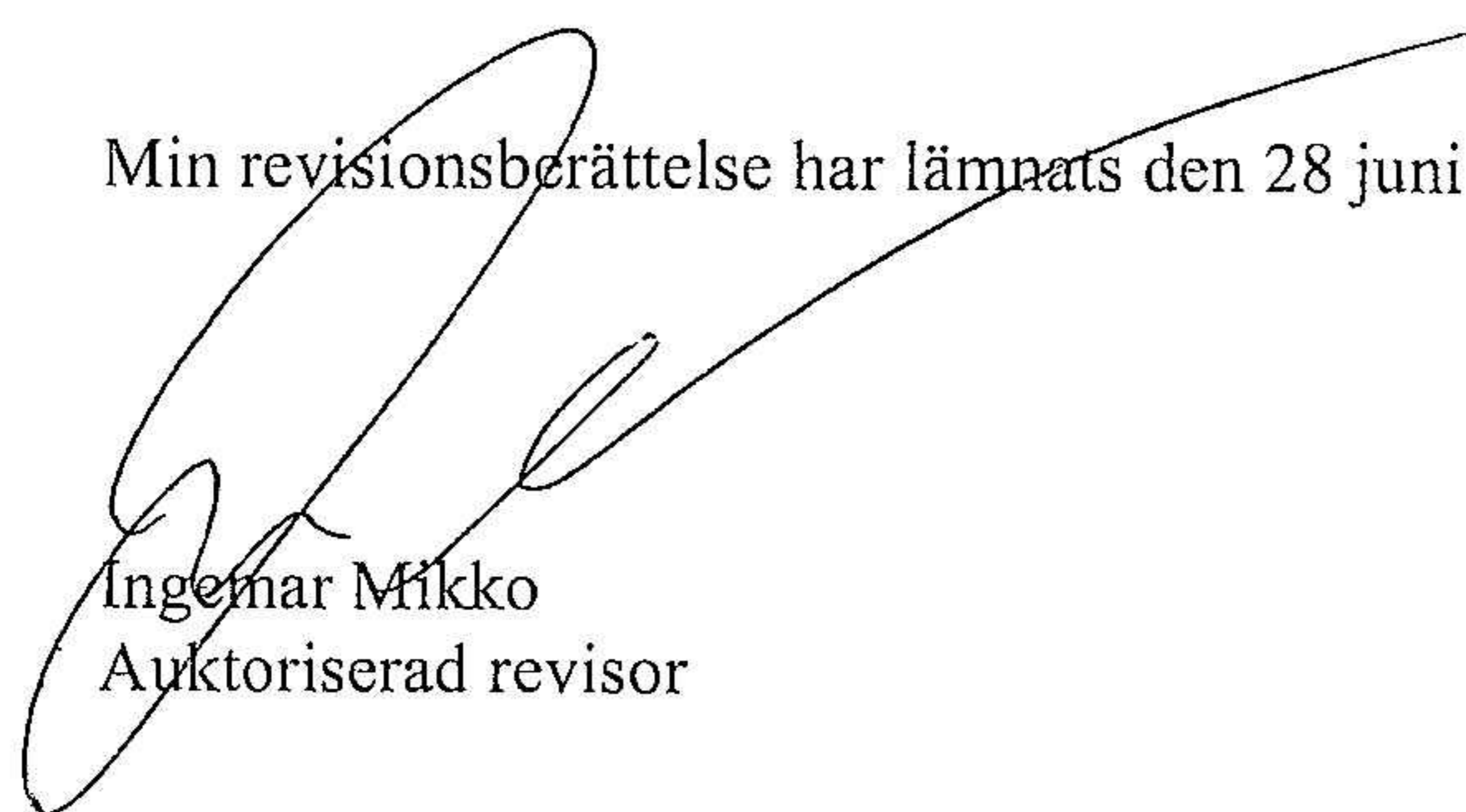
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jukkasjärvi 2024-06-28



Stefan Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STEMÖ Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr. 556807 - 0618

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STEMÖ Byggtjänst i Kiruna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STEMÖ Byggtjänst i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STEMÖ Byggtjänst i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STEMO Byggtjänst i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kiruna den 28 juni 2024,



Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor