

Årsredovisning för
5:e Villagatan Fastighets AB
559130-3028

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 5:e Villagatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-27


Erik Steijner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 5:e Villagatan Fastighets AB, 559130-3028, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Strandbältet 17.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålts till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	450	401	399	367
Resultat efter finansiella poster	113	1 640	185	133
Soliditet, %	14	10	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	242 013	2 205
Omföring av föreg års vinst		2 205	-2 205
Årets resultat			89 542
Vid årets slut	50 000	244 218	89 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 333 759, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	244 218
Årets resultat	89 541
Totalt	333 759
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	333 759
Summa	333 759

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		449 535	401 154
Övriga rörelseintäkter		5 013	0
Summa rörelseintäkter m.m.		454 548	401 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 567	-172 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 420	-41 421
Summa rörelsekostnader		-297 987	-214 339
Rörelseresultat		156 561	186 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		641	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 593	-23 107
Summa finansiella poster		-43 952	-23 107
Resultat efter finansiella poster		112 609	163 708
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		112 609	3 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 067	-1 503
Årets resultat		89 542	2 205

2024032006681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 345 312	2 386 732
Summa materiella anläggningstillgångar		2 345 312	2 386 732
Summa anläggningstillgångar		2 345 312	2 386 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 946	0
Övriga fordringar		74 181	96 714
Summa kortfristiga fordringar		86 127	96 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 039	466 555
Summa kassa och bank		341 039	466 555
Summa omsättningstillgångar		427 166	563 269
SUMMA TILLGÅNGAR		2 772 478	2 950 001

2024032006682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 218	242 013
Årets resultat		89 542	2 205
Summa fritt eget kapital		333 760	244 218
Summa eget kapital		383 760	294 218
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 850 000
Skulder till koncernföretag		2 278 626	0
Övriga skulder		0	495 861
Summa långfristiga skulder		2 278 626	2 345 861
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 361	10 919
Skatteskulder		23 067	16 188
Övriga skulder		0	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 664	42 815
Summa kortfristiga skulder		110 092	309 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 772 478	2 950 001

2024032006683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	-44 593	-23 107
Summa	-44 593	-23 107

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 579 748	2 579 748
	2 579 748	2 579 748
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 016	-151 595
-Årets avskrivning enligt plan	-41 420	-41 421
	-234 436	-193 016
Redovisat värde vid årets slut	2 345 312	2 386 732

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

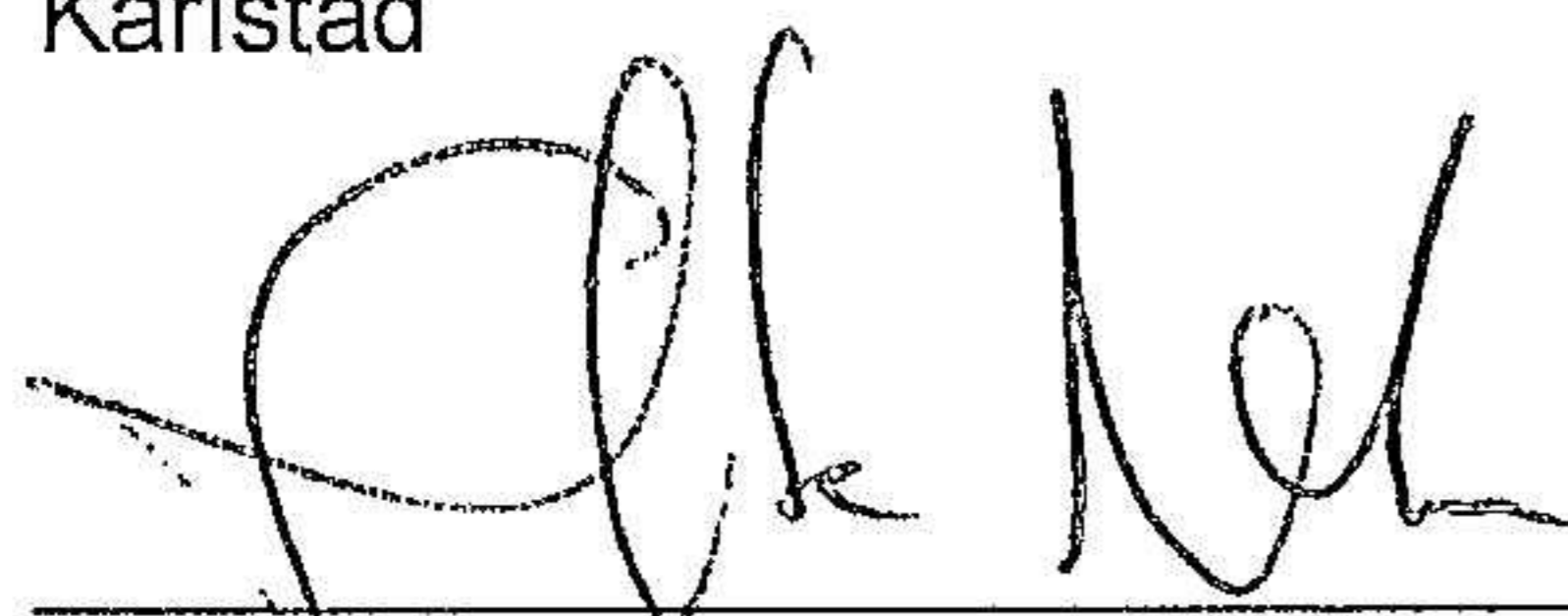
2 000 000	2 000 000
<hr/>	<hr/>
2 000 000	2 000 000

Summa ställda säkerheter

<hr/>	<hr/>
2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Karlstad



Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2024-02-27
Datum



Erik Steijner
Styrelseledamot

2024-02-27
Datum

2024032006685