

**Årsredovisning**  
för  
**Lauberg Invest AB**  
559129-6313

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thien Laubeck, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Lauberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Lauberg Invest AB är ett holdingbolag med syfte att bedriva investeringar i fastigheter, fastighetsförvaltning, sälj-och inköpskonsulttjänster och därmed förenligt verksamhet. Bolaget är moderbolag till Fastighets AB VDV 61, org.nr 559200-9780, Fastighets AB VDV 63, org.nr 559197-5536 samt Fastighets AB Bran, org.nr 559286-4929.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6	83	0	11
Resultat efter finansiella poster	68	-84	458	-17
Soliditet (%)	11,7	11,3	10,3	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	75 000	605 436	33 833	<b>714 269</b>
Årets resultat			54 393	<b>54 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>605 436</b>	<b>88 226</b>	<b>768 662</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 269
årets vinst	54 393
	<b>693 662</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	693 662
	<b>693 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 808	82 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 808</b>	<b>82 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 113	-79 279
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 113</b>	<b>-79 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 305</b>	<b>3 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		373 618	96 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 612	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 532	-183 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>159 698</b>	<b>-87 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 393</b>	<b>-84 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		36 000	118 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 393</b>	<b>33 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 393</b>	<b>33 833</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	4 970 237	4 970 237
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	664 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 070 237</b>	<b>5 634 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 070 237</b>	<b>5 634 237</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	103 500
Fordringar hos koncernföretag		214 000	178 000
Övriga fordringar		66 280	29 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 280</b>	<b>311 146</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 227 578	379 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 227 578</b>	<b>379 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 507 858</b>	<b>690 158</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 578 095**

**6 324 395**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

**75 000**

**75 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

639 269

605 436

Årets resultat

54 393

33 833

**Summa fritt eget kapital**

**693 663**

**639 269**

**Summa eget kapital**

**768 663**

**714 269**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 722 180

1 722 180

Övriga skulder

3 877 075

3 717 108

**Summa långfristiga skulder**

**5 599 255**

**5 439 288**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 332

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Övriga skulder

160 177

156 506

**Summa kortfristiga skulder**

**210 177**

**170 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 578 095**

**6 324 395**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 237	4 970 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 970 237</b>	<b>4 970 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 970 237</b>	<b>4 970 237</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	703 000	703 000
Avgående fordringar	-564 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 000</b>	<b>703 000</b>
Ingående nedskrivningar	-39 000	0
Årets nedskrivningar	0	-39 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>664 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser, borgen	7 371 000	7 539 000
	<b>7 371 000</b>	<b>7 539 000</b>

Göteborg 2024-06-30

*Thien Laubeck*  
Thien Laubeck