

Årsredovisning för
Svenska Innovationshus & Modul UtvecklingAB
559195-8714

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Innovationshus & Modul UtvecklingAB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2025-07-25



Christian Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Innovationshus & Modul UtvecklingAB, 559195-8714, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Våren 2023 köptes bolaget av Christian Andersson och Johnny Wallman och bolaget ska numera bedriva byggverksamhet och utveckling inom byggverksamhet samt därmed förenig verksamhet.

Under verksamhetsåret 2024 har SIMU fokuserat på att färdigställa det första objektet för försäljning. Ingen försäljning har registrerats under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-4	83 495	-1	-
Resultat efter finansiella poster	-933 839	79 480	-35 851	-
Soliditet, %	-5	1	-	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		63 134
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-933 839
Vid årets slut	50 000		-870 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 870 705, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	63 134
Årets resultat	-933 839
Totalt	-870 705
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-870 705
Summa	-870 705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	83 495
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 235 432	2 892 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 235 428	2 976 219
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 326 428	-2 238 469
Övriga externa kostnader		-967 724	-543 389
Summa rörelsekostnader		-5 294 152	-2 781 858
Rörelseresultat		-58 724	194 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-875 597	-115 032
Summa finansiella poster		-875 115	-114 881
Resultat efter finansiella poster		-933 839	79 480
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-933 839	79 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-16 346
Årets resultat		-933 839	63 134

2025081405482

GA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 270 000	5 270 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 270 000	5 270 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 279 474	2 279 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 279 474	2 279 474
Summa anläggningstillgångar		7 549 474	7 549 474
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		8 128 156	2 892 724
Summa varulager		8 128 156	2 892 724
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 402	30 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 711	-
Summa kortfristiga fordringar		299 113	30 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		423 895	361 689
Summa kassa och bank		423 895	361 689
Summa omsättningstillgångar		8 851 164	3 284 709
SUMMA TILLGÅNGAR		16 400 638	10 834 183

2025081405483

At

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 134	-
Årets resultat		-933 839	63 134
Summa fritt eget kapital		-870 705	63 134
Summa eget kapital		-820 705	113 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	-
Övriga skulder		11 205 794	5 779 474
Summa långfristiga skulder		16 205 794	5 779 474
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		912 652	67 196
Skatteskulder		102 896	16 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	4 858 033
Summa kortfristiga skulder		1 015 549	4 941 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 400 638	10 834 183

2025081405484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande verksamhetsår har SIMU tecknat kontrakt för försäljning av sitt första hus, vilket markerar en viktig milstolpe och ett steg mot intäktsgenerering. Bolaget är väl positionerat för att ta nästa steg mot försäljning och tillväxt under kommande verksamhetsår.

Underskrifter

Järfälla 25 juli 2025



Christian Andersson
Styrelseledamot