

ÅRSREDOVISNING

för

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-09-17

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2025-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning direkt och indirekt via andra bolag samt idkar kapitalförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats in i moderbolaget, JHFF Fastighets AB, org.nummer 556660-6074.

Fusionen registrerades hos Bolagsverket 2025-09-17.

Som ett resultat av fusionen har bolagets tillgångar och skulder övertagits av moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	9 574 505	2 462 207	5 628 271	-85 254
Soliditet (%)	31,32	6,49	5,41	-88,99
Balansomslutning	40 659 000	39 095 915	1 705 234	3 822 183

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	42 288	2 447 753	2 540 041
Balanseras i ny räkning			2 447 753	-2 447 753	0
Årets resultat				8 895 242	8 895 242
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 490 041	8 895 242	11 435 283

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 490 041
Årets resultat	8 895 242
	<u>11 385 283</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 385 283
	<u>11 385 283</u>

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-09-17	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	129	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129	1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 363	57 647
Summa rörelsekostnader	-61 363	57 647
Rörelseresultat	-61 234	57 648
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 881 405	2 392 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	756 944	100 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 610	-88 710
Summa finansiella poster	9 635 739	2 404 559
Resultat efter finansiella poster	9 574 505	2 462 207
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-675 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-675 000	0
Resultat före skatt	8 899 505	2 462 207
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 263	-14 454
Årets resultat	8 895 242	2 447 753

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

BALANSRÄKNING	2025-09-17	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	0	38 779 273
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	38 779 273
Summa anläggningstillgångar	0	38 779 273
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	180 296	0
Fordringar hos koncernföretag	9 262 283	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 650 000	0
Övriga fordringar	29 510 997	314 440
Summa kortfristiga fordringar	40 603 576	314 440
Kassa och bank		
Kassa och bank	55 410	2 202
Redovisningsmedel	14	0
Summa kassa och bank	55 424	2 202
Summa omsättningstillgångar	40 659 000	316 642
SUMMA TILLGÅNGAR	40 659 000	39 095 915

JHFF Semestergränd AB

Org.nr. 556849-3042

BALANSRÄKNING		2025-09-17	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 299 580	0
Summa bundet eget kapital		<u>1 349 580</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 490 041	42 288
Årets resultat		8 895 242	2 447 753
Summa fritt eget kapital		<u>11 385 283</u>	<u>2 490 041</u>
Summa eget kapital		12 734 863	2 540 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	130
Skulder till koncernföretag		26 254 849	33 683 655
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650 000	2 787 500
Skatteskulder		19 288	84 589
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>27 924 137</u>	<u>36 555 874</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 659 000	39 095 915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: JHFF Fastighets AB, org.nr. 556660-6074, säte Linköping

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-20

Jan-Eric Nylander

Jan-Eric Nylander

2025-09-20