

Årsredovisning

för

Familjen Strömqvist Fastigheter AB

556980-6168

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Strömqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-06-09



Ann Strömqvist

Styrelsen för Familjen Strömqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresrätter i centrala Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	539	535	531	526
Resultat efter finansiella poster	39	100	160	143
Soliditet (%)	5	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 236	65 746	315 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 746	-65 746	0
Årets resultat			17 088	17 088
Belopp vid årets utgång	50 000	265 982	17 088	333 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 982
årets vinst	17 088
	283 070

disponeras så att i ny räkning överföres	283 070
	283 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 217

535 010

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

539 217

535 010

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 926

-218 826

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 140

-92 140

Summa rörelsekostnader

-374 066

-310 966

Rörelseresultat

165 151

224 044

Finansiella poster

Räntekostnader

-126 639

-124 265

Summa finansiella poster

-126 639

-124 265

Resultat efter finansiella poster

38 512

99 779

Resultat före skatt

38 512

99 779

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 424

-34 033

Årets resultat

17 088

65 746

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 849 903

4 942 043

Summa materiella anläggningstillgångar

4 849 903

4 942 043

Summa anläggningstillgångar

4 849 903

4 942 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

2

Summa kortfristiga fordringar

7

2

Bank

Bank

1 231 703

1 062 260

Summa kassa och bank

1 231 703

1 062 260

Summa omsättningstillgångar

1 231 710

1 062 262

SUMMA TILLGÅNGAR

6 081 613

6 004 305

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 982

200 236

Årets resultat

17 088

65 746

Summa fritt eget kapital

283 070

265 982

Summa eget kapital

333 070

315 982

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 558 000

4 596 000

Övriga skulder

988 448

949 770

Summa långfristiga skulder

5 546 448

5 545 770

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

38 000

38 000

Leverantörsskulder

86 002

173

Skatteskulder

78 093

104 380

Summa kortfristiga skulder

202 095

142 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 081 613

6 004 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Ingvor Larsson, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlåtats för biträde med bokslut och årsredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 599 922	5 599 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 599 922	5 599 922
Ingående avskrivningar	-657 879	-565 739
Årets avskrivningar	-92 140	-92 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 019	-657 879
Utgående redovisat värde	4 849 903	4 942 043

2023061328987

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 406 000	4 444 000
	4 406 000	4 444 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 596 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 558 000	1 596 000
	1 558 000	1 596 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
	38 000	38 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Varberg 2023-06-09



Ann Strömquist