

Årsredovisning

SKFS Fastigheter AB

556741-4320

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Osby 2022-09-16



Jörgen Rydén

Årsredovisning

SKFS Fastigheter AB

556741-4320

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom fastighetsförvaltning och äger samtliga aktier i Skånsk Försäkringservice AB. Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en ny fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	36	88	97	108
Resultat efter finansiella poster	-193	325	-130	-52
Soliditet %	14	59	28	32
Avkastning på eget kapital %	-34	35	-16	-5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% minskade hyresinkomster då bolaget inte haft en hyresgäst delar av året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	568 596	266 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-183 000	
Balanseras i ny räkning		266 660	-266 660
Årets resultat			-192 539
Belopp vid årets utgång	100 000	652 256	-192 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	652 256
Årets resultat	-192 539
<i>Summa</i>	459 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	459 717
<i>Summa</i>	459 717

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	36 500	87 749
Övriga rörelseintäkter	–	421 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	36 500	509 463
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 376	-179 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 823	-3 830
Summa rörelsekostnader	-188 199	-183 192
Rörelseresultat	-151 699	326 271
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-22 735	13 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 105	-15 343
Summa finansiella poster	-40 840	-1 650
Resultat efter finansiella poster	-192 539	324 621
Resultat före skatt	-192 539	324 621
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-57 961
Årets resultat	-192 539	266 660

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 716 599	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 500	14 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 731 099</i>	<i>16 097</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>

Summa anläggningstillgångar 3 981 099 266 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 460	131 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	22 735
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 460</i>	<i>154 195</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		–	1 170 488
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>–</i>	<i>1 170 488</i>

Summa omsättningstillgångar 11 460 1 324 683

SUMMA TILLGÅNGAR

3 992 559 1 590 780

2022092600016

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

652 256

568 596

Årets resultat

-192 539

266 660

Summa fritt eget kapital

459 717

835 256

Summa eget kapital**559 717****935 256****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 743 000

-

Skulder till koncernföretag

7

-

569 813

Summa långfristiga skulder**1 743 000****569 813****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

-

Leverantörsskulder

7 785

-

Skulder till koncernföretag

1 542 226

-

Skatteskulder

90 831

69 761

Övriga skulder

-

2 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder**1 689 842****85 711****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 992 559****1 590 780**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 753 825	–
Utgående anskaffningsvärden	3 753 825	0
Ingående avskrivningar	0	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 226	–
Utgående avskrivningar	-37 226	–
Redovisat värde	3 716 599	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 002	48 002
Utgående anskaffningsvärden	48 002	48 002
Ingående avskrivningar	-46 405	-42 575
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 597	-3 830
Utgående avskrivningar	-48 002	-46 405
Redovisat värde	0	1 597

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 058	68 058
Utgående anskaffningsvärden	68 058	68 058
Ingående avskrivningar	-68 058	-68 058
Utgående avskrivningar	-68 058	-68 058
Redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Utgående anskaffningsvärden	14 500	14 500

Not 6 Andelar i koncernföretag 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000

Redovisat värde 250 000 250 000

Dotterföretag **Org. nr** **Säte**
 Skånsk Försäkringservice AB 556533-8471 Osby

2021/2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Skånsk Försäkrings Service AB	1 000,00	1 689 643	185 558	1 000,00	1 000,00

2021/2022

Dotterföretag	Redovisat värde
Skånsk Försäkrings Service AB	250 000

2020/2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Skånsk Försäkringservice AB	1 000,00	1 504 084	229 136	1 000,00	1 000,00

2020/2021

Dotterföretag	Redovisat värde
Skånsk Försäkringservice AB	250 000

Not 7 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 563 000

0

Not 8 Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser 2022-04-30 2021-04-30

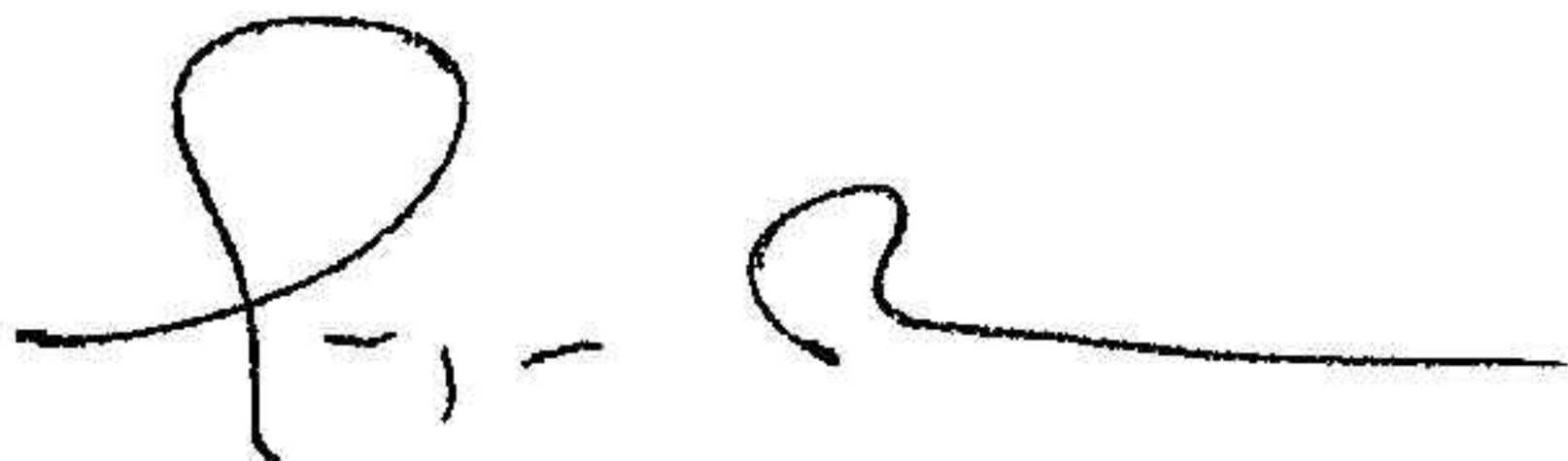
Eventualförpliktelser

1 779 000

0

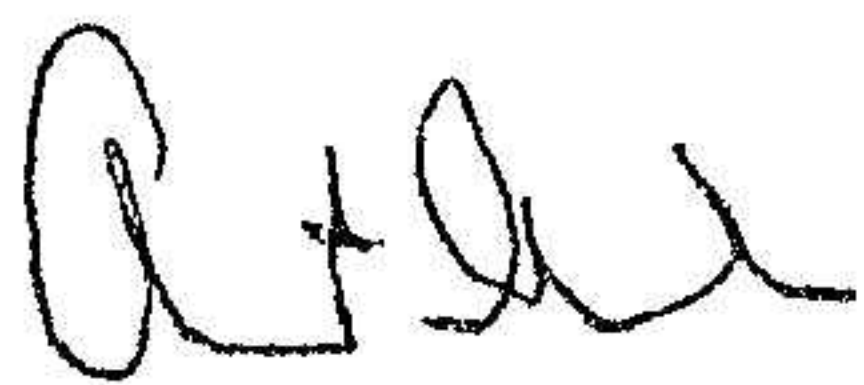
UNDERSKRIFTER

Osby 2022-09-14



Jörgen Rydén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-18



Christer Asplund
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SKFS Fastigheter AB
Org.nr. 556741-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKFS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKFS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKFS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKFS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKFS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

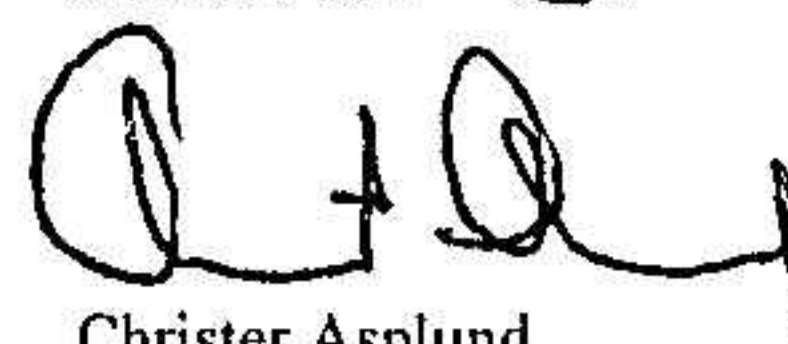
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den

2022-09-16



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far