

2024062513132

# Fastställelseintyg

TFS Industrilokaler AB (556193-7789)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-10



Daniel Carter

# ÅRSREDOVISNING

för

## TFS Industrilokaler AB

Org.nr. 556193-7789

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 10   |



Styrelsen för TFS Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 80/20 Invest AB, 559002-4492, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 3 193 849  | 2 879 288  | 2 815 733  | 2 801 687  | 2 465 386  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 106 960  | 917 080    | 674 749    | 1 167 980  | 522 677    |
| Balansomslutning                  | 17 286 296 | 16 293 744 | 15 364 594 | 15 059 882 | 14 738 697 |
| Soliditet (%)                     | 6,76       | 6,38       | 5,35       | 6,72       | 6,51       |

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 200 000      | 40 000           | 214 136         | 337 734        | 551 870        |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | 0                | 337 734         | -337 734       | 0              |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0                | 0               | 294 637        | 294 637        |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 200 000      | 40 000           | 551 870         | 294 637        | 846 507        |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 551 870 |
| Årets resultat      | 294 637 |
| Summa               | 846 507 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 846 507 |
| Summa                   | 846 507 |

2024062513123

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                     |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 3 193 849                | 2 879 288                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 35 684                   | 32 758                   |
| <b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>                               |     | <b>3 229 533</b>         | <b>2 912 046</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader   |     | -524 393                 | -696 243                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -501 758                 | -466 523                 |
| Personalkostnader   | 2   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -450 916                 | -453 190                 |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     | <b>-1 477 067</b>        | <b>-1 615 957</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 752 466</b>         | <b>1 296 089</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 2 706                    | 406                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -648 212                 | -379 415                 |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     | <b>-645 506</b>          | <b>-379 009</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>1 106 960</b>         | <b>917 080</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -1 000 000               | -800 000                 |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 241 500                  | 164 000                  |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -33 619                  | -12 606                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-792 119</b>          | <b>-648 606</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>314 841</b>           | <b>268 474</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -19 052                  | -11 307                  |
| Övriga skatter  |     | -1 152                   | 80 567                   |
| <b>Summa skatter</b>  |     | <b>-20 204</b>           | <b>69 260</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>294 637</b>           | <b>337 734</b>           |

## Balansräkning

|   | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3   | 5 477 992         | 5 914 503         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4   | 78 000            | 84 000            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5   | 188 403           | 196 808           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>5 744 395</b>  | <b>6 195 311</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>5 744 395</b>  | <b>6 195 311</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                |     | 1 864             | 1 864             |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 9 646 000         | 9 006 000         |
| Aktuell skattefordran                         |     | 76 819            | 80 567            |
| Övriga fordringar                             |     | 48 712            | 5 107             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 36 581            | 34 561            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>9 809 976</b>  | <b>9 128 099</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 1 731 925         | 970 334           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 731 925</b>  | <b>970 334</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>11 541 901</b> | <b>10 098 433</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>17 286 296</b> | <b>16 293 744</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 200 000           | 200 000           |
| Reservfond                                   |     | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 551 870           | 214 136           |
| Årets resultat                               |     | 294 637           | 337 734           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>846 507</b>    | <b>551 870</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 086 507</b>  | <b>791 870</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           |     | 0                 | 241 500           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |     | 104 357           | 70 738            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>104 357</b>    | <b>312 238</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 0                 | 13 127 997        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>          | <b>13 127 997</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 13 086 648        | 138 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 5 201             | 21 678            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 430 000         | 1 430 000         |
| Skatteskulder                                |     | 4 313             | 0                 |
| Övriga skulder                               |     | 152 151           | 144 278           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 417 119           | 327 683           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>16 095 432</b> | <b>2 061 639</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>17 286 296</b> | <b>16 293 744</b> |

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång                         | Antal år |
|---|----------|
| Stomme                                  | 25       |
| Fönster                                 | 10       |
| Tak                                     | 10       |
| Lokalanpassning                         | 10       |
| Fasad                                   | 20       |
| Installationer                          | 5        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-25    |
| Markanläggningar                        | 20       |

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

### Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i

skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## 3 Byggnader och mark

|                             | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 635 782       | 17 635 782       |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 635 782       | 17 635 782       |
| Ingående avskrivningar      | -11 721 279      | -11 282 494      |
| Årets avskrivningar         | -436 511         | -438 785         |
| Utgående avskrivningar      | -12 157 790      | -11 721 279      |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>5 477 992</b> | <b>5 914 503</b> |

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                             | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 120 000       | 120 000       |
| Utgående anskaffningsvärden | 120 000       | 120 000       |
| Ingående avskrivningar      | -36 000       | -30 000       |
| Årets avskrivningar         | -6 000        | -6 000        |
| Utgående avskrivningar      | -42 000       | -36 000       |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>78 000</b> | <b>84 000</b> |

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärdet | 332 485        | 332 485        |
| Utgående anskaffningsvärdet | 332 485        | 332 485        |
| Ingående avskrivningar      | -135 677       | -127 272       |
| Årets avskrivningar         | -8 405         | -8 405         |
| Utgående avskrivningar      | -144 082       | -135 677       |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>188 403</b> | <b>196 808</b> |

## 6 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 12 575 997 |

## 7 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö

Daniel Carter  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557518923917

## Dokument

Årsredovisning TFS Industrilokaler AB 2023  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-06-03 09:47:41 CEST (+0200) av Ken  
Åström (KÅ)  
Färdigställt 2024-06-04 09:10:56 CEST (+0200)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Kensulting AB  
ken.astrom@kensulting.se  
+46727412967

## Signerare

Daniel Carter (DC)  
TFS Industrilokaler AB  
Personnummer 196610145328  
daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL MILFORD CARTER"  
Signerade 2024-06-03 10:03:02 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)  
KPMG AB  
Personnummer 197606013328  
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER CEDERBLAD"  
Signerade 2024-06-04 09:10:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TFS Industrilokaler AB, org. nr 556193-7789

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TFS Industrilokaler AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TFS Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TFS Industrilokaler AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TFS Industrilokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TFS Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER CEDERBLAD**

Undertecknare

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2024-06-04 07:20:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062515155

Penneo dokumentnyckel: ETXXW-LXVBY-TAFS3-7L8GM-GXTIQ-3AYIA