

Årsredovisning
för
Forkan Fastigheter AB
559239-5569

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fristedt, Styrelseledamot
2024-12-23

Styrelsen för Forkan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är till mer än hälften förbrukat vilket gör att kontrollbalans situation föreligger. Denna årsredovisning utgör därmed också kontrollbalansräkning. Inga justeringsposter av väsentlighet finns och styrelsen är medveten om regelverket i ABL 25 kap.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	510	470	434	368
Resultat efter finansiella poster	-212	-103	50	-241
Soliditet (%)	-3,7	1,0	2,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 511	-107 916	50 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-107 916	107 916	0
Årets resultat			-211 858	-211 858
Belopp vid årets utgång	50 000	595	-211 858	-161 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	595
årets förlust	-211 858
	-211 263
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-211 263
	-211 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

510 334

469 770

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

510 334

469 770

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-495 462

-328 536

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 188

-62 025

Summa rörelsekostnader

-560 650

-390 561

Rörelseresultat

-50 316

79 209

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

64 552

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 181

1 899

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 275

-189 024

Summa finansiella poster

-161 542

-187 125

Resultat efter finansiella poster

-211 858

-107 916

Resultat före skatt

-211 858

-107 916

Årets resultat

-211 858

-107 916

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 662 029	3 724 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 037	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 699 066	3 724 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	634 551	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		634 551	850 000
Summa anläggningstillgångar		4 333 617	4 574 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 668
Summa kortfristiga fordringar		0	15 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 009	296 574
Summa kassa och bank		25 009	296 574
Summa omsättningstillgångar		25 009	312 469
SUMMA TILLGÅNGAR		4 358 626	4 886 523

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		595	108 511
Årets resultat		-211 858	-107 916
Summa fritt eget kapital		-211 263	595
Summa eget kapital		-161 263	50 595
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 405 129	4 452 639
Övriga skulder		7 794	267 906
Summa långfristiga skulder		4 412 923	4 720 545
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 508	47 508
Leverantörsskulder		1 477	0
Skatteskulder		1 134	11 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 847	56 823
Summa kortfristiga skulder		106 966	115 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 358 626	4 886 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925 635	3 925 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 925 635	3 925 635
Ingående avskrivningar	-201 581	-139 556
Årets avskrivningar	-62 025	-62 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 606	-201 581
Utgående redovisat värde	3 662 029	3 724 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	40 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 200	0
Årets avskrivningar	-3 163	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 163	0
Utgående redovisat värde	37 037	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Försäljningar	-215 449	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 551	850 000
Utgående redovisat värde	634 551	850 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 215 097	4 262 607
	4 215 097	4 262 607

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	13 689 000	13 689 000
	13 689 000	13 689 000

Underskrifter

Västervik 2024-12-19

Daniel Fristedt
Daniel Fristedt