

# Fastställelseintyg

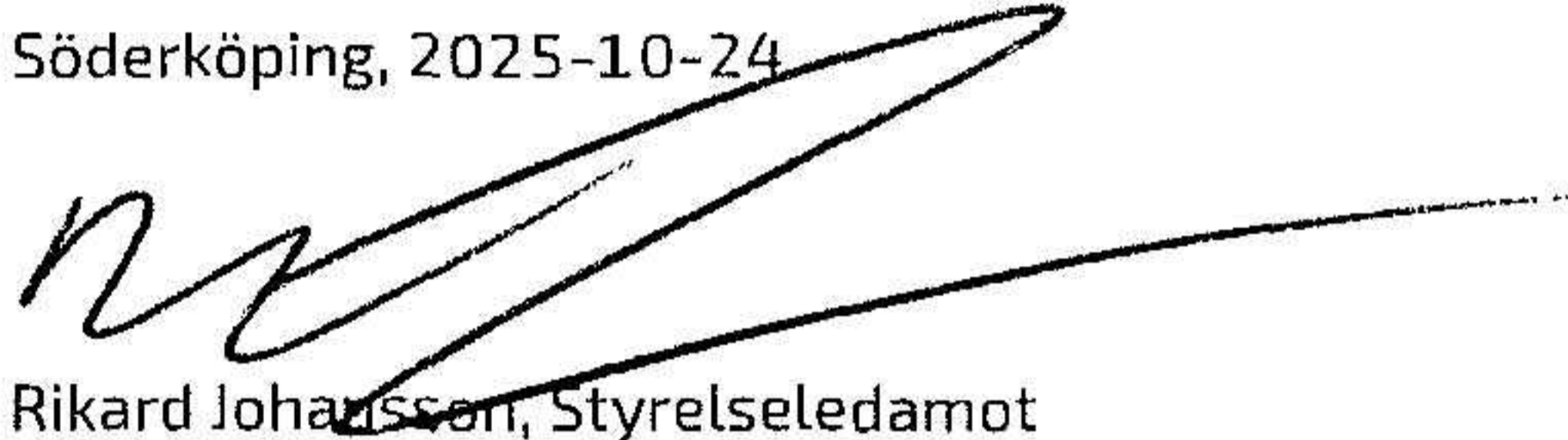
Fastighets Trozelli 54 AB (559311-7525)

Räkenskapsår 2024-05-01 ~ 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Söderköping, 2025-10-24



Rikard Johansson, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Fastighets Trozelli 54 AB

Org.nr. 559311-7525

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Fastighets Trozelli 54 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2021. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets moderbolag är RiCF Holding AB, 556942-8260 vilka äger samtliga aktier i bolaget med säte i Söderköping.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	470	474	442	304
Resultat efter finansiella poster	-30	-93	10	-34
Soliditet (%)	1,19	1,19	1,07	0,93

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 500	-93 397	83 103
Erhållna aktieägartillskott	0	30 000	0	30 000
Balanseras i ny räkning	0	-93 397	93 397	0
Årets resultat	0	0	-30 463	-30 463
Belopp vid årets utgång	50 000	63 103	-30 463	82 640

Villkorade aktieägartillskott

	2025	2024	2023	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	180 000	150 000	0	50 000

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 103
Årets resultat	-30 463
<b>Summa</b>	<b>32 640</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>32 640</b>
<b>Summa</b>	<b>32 640</b>

2025111402314

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		470 346	474 380
Övriga rörelseintäkter		839	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>471 185</b>	<b>474 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 070
Övriga externa kostnader		-232 969	-241 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 968	-122 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-355 937</b>	<b>-386 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 248</b>	<b>87 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 711	-181 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 711</b>	<b>-181 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 463</b>	<b>-93 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 463</b>	<b>-93 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 463</b>	<b>-93 397</b>

2025111402315

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 599 909	6 698 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 082	77 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 652 991</b>	<b>6 775 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 652 991</b>	<b>6 775 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 235	41 059
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 367	8 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 602</b>	<b>49 906</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		232 273	184 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 273</b>	<b>184 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 875</b>	<b>234 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 937 866</b>	<b>7 010 011</b>

202511402316

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 103	126 500
Årets resultat		-30 463	-93 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 640</b>	<b>33 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 640</b>	<b>83 103</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 072 000	3 104 000
Skulder till koncernföretag	4	3 631 342	3 661 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 703 342</b>	<b>6 765 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	32 000	32 000
Leverantörsskulder		2 543	12 094
Skatteskulder		16 300	15 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 041	101 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 884</b>	<b>161 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 937 866</b>	<b>7 010 011</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 985 575</b>	<b>6 985 575</b>
Ingående avskrivningar	-287 198	-188 730
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 468	-98 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-385 666</b>	<b>-287 198</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 599 909</b>	<b>6 698 377</b>

2025111402318

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
Ingående avskrivningar	-44 918	-20 418
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 500	-24 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 418</b>	<b>-44 918</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 082</b>	<b>77 582</b>

### Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	3 072 000	3 104 000
Skulder till koncernbolag	Långfristig skuld	3 631 342	3 661 342
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	32 000	32 000

### Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

2025111402319

## Underskrifter av årsredovisning

Söderköping 2025-10-24



---

Rikard Johansson  
Styrelseledamot