

ÅRSREDOVISNING

för

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i STC Lager AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaggeryd 2023-02-21



Fredrik Stålnapp

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vaggeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt uppförande av en industrifastighet belägen mellan Vaggeryd och Skillingaryd, fastigheten består av 12 stycken lokaler. Under räkenskapsåret har de första hyresgästerna flyttat in i lokalerna.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	461 538	0
Resultat efter finansiella poster	-185 779	-69 946
Soliditet (%)	0,42	0,42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 000	-69 946	54
Erhållna aktieägartillskott		186 000		186 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-69 946	69 946	0
Årets resultat			-185 779	-185 779
Belopp vid årets utgång	50 000	186 054	-185 779	275
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		256 000		70 000

AK

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 054
Årets resultat	<u>-185 779</u>
	275

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>275</u>
	275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023030804779

T

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		461 538	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>461 538</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 163	-69 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 201	0
Summa rörelsekostnader		<u>-530 364</u>	<u>-69 946</u>
Rörelseresultat		-68 826	-69 946
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 953	0
Summa finansiella poster		<u>-116 953</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-185 779	-69 946
Resultat före skatt		-185 779	-69 946
Årets resultat		<u>-185 779</u>	<u>-69 946</u>

2023030804780

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	11 390 723	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 066 338
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 390 723</u>	<u>9 066 338</u>
Summa anläggningstillgångar		11 390 723	9 066 338

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		11 457	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		256 000	70 000
Övriga fordringar		0	367 351
Summa kortfristiga fordringar		<u>267 457</u>	<u>437 351</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		151 644	2 338 141
Summa kassa och bank		<u>151 644</u>	<u>2 338 141</u>

Summa omsättningstillgångar		419 101	2 775 492
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 809 824	11 841 830
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023030804781

h

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 054

70 000

Årets resultat

-185 779

-69 946

Summa fritt eget kapital

275

54

Summa eget kapital

50 275

50 054

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 587 500

2 250 000

Övriga skulder

7 650 000

7 650 000

Summa långfristiga skulder

11 237 500

9 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

250 000

Leverantörsskulder

161 946

48 165

Övriga skulder

10 103

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 593 611

Summa kortfristiga skulder

522 049

1 891 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 809 824****11 841 830**

2023030804782

L

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

2 477 586

0

Omklassificeringar

9 066 338

0

Utgående anskaffningsvärden

11 543 924

0

Årets avskrivningar

-153 201

0

Utgående avskrivningar

-153 201

0

Redovisat värde

11 390 723

0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 066 338

0

Inköp

0

9 066 338

Omklassificeringar

-9 066 338

0

Utgående anskaffningsvärden

0

9 066 338

Redovisat värde

0

9 066 338

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 537 500

8 600 000

2023030804783

STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 200 000

2 500 000

Vaggeryd 2023-02-07



Carl Johansson
Ordförande



Fredrik Stålnapp

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2023.



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

2023030804784



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STC Lager AB

Org.nr. 559312-2376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STC Lager AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STC Lager ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STC Lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STC Lager AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STC Lager AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaggeryd den 13 februari 2023



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygast

