

Årsredovisning

för

Ladeborn Fastighets AB

556994-9612

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ladeborn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 mars 2025



Joakim Ladeborn

Årsredovisning

för

Ladeborn Fastighets AB

556994-9612

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ladeborn Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är komplementär i Sveborn Fastighet KB
Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	54	26	86	105
Soliditet (%)	39,3	35,1	31,5	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	410 476	88 772	549 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:		88 772	-88 772	0
Årets resultat			42 976	42 976
Belopp vid årets utgång	50 000	499 248	42 976	592 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 249
årets vinst	42 976
	542 225
disponeras så att i ny räkning överföres	542 225
	542 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-667

-338

Summa rörelsekostnader

-667

-338

Rörelseresultat

-667

-338

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

108 499

83 985

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 535

-58 092

Summa finansiella poster

54 964

25 893

Resultat efter finansiella poster

54 297

25 555

Resultat före skatt

54 297

25 555

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 321

-5 333

Årets resultat

42 976

20 222

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 505 691

1 562 192

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 505 691

1 562 192

Summa anläggningstillgångar

1 505 691

1 562 192

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2 884

Summa kassa och bank

0

2 884

Summa omsättningstillgångar

0

2 884

SUMMA TILLGÅNGAR

1 505 691

1 565 076

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 249

479 027

Årets resultat

42 976

20 222

Summa fritt eget kapital

542 225

499 249

Summa eget kapital

592 225

549 249

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

990 000

Summa långfristiga skulder

850 000

990 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 615

23 627

Övriga skulder

45 851

2 200

Summa kortfristiga skulder

63 466

25 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 505 691

1 565 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveborn Fastighets KB	100	33,3	80	1 505 691
				1 505 691

	Org.nr	Säte
Sveborn Fastighets KB	969650-1932	Varberg

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	150 000	190 000
	150 000	190 000

2025042305601

Varberg den 30 mars 2025



Joakim Ladeborn
Ordförande



Anna Ladeborn Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

