

# ÅRSREDOVISNING

för

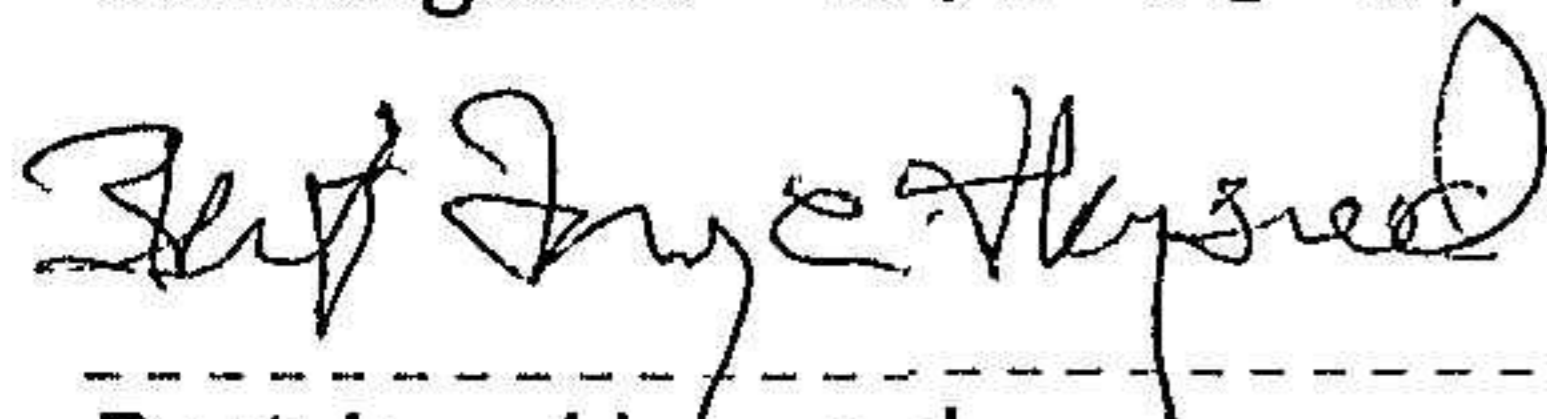
**Hakenäs Gård AB**

Org.nr. 556247-7785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hakenäs Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2023-03-31



-----  
Bert-Inge Hogsved

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hakenäs Gård AB**

Org.nr. 556247-7785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31



# Hakenäs Gård AB

Org.nr. 556247-7785

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hakenäs Gård AB är ett närstående företag till Hogia AB (org.nr. 556108-8039) med säte i Stenungsund och Hakenäs Gård Konsult AB (org.nr. 556230-5655) med säte i Stenungsund.

Hakenäs Gård AB äger och förvaltar fastigheterna Nösnäs 1:294 och Nösnäs 1:285 i Stenungsund.

De två byggnaderna som finns på fastigheterna utgör huvudkontor för Hogia-gruppen. De är ritade av Wingårdh Arkitektkontor och ligger vid Hakefjordens strand, väl inpassade mellan strand och berg.

Huvudentrén ligger i Hakenäs etapp I, som färdigställdes år 2000. Här finns höga snedställda glaspartier och stengårdsgården framför byggnaden växer till en hög vägg av runda stenar i receptionen.

Hakenäs etapp II färdigställdes 2006 och i december 2011 påbörjades inflyttning i Hakenäs etapp III. Den totala byggnaden med alla tre etapperna blev en avslutad helhet där det totalt ryms 550 arbetsplatser. Vid etapp III avslutas byggnaden på samma sätt som den började med en bohuslänsk stengårdsgård. Här finns också ett antal konferensrum och dessutom en stor hörsal i husets spets, med högt i tak. På varje våningsplan finns också café samt balkonger eller uteplatser i anslutning till caféerna. Utsikten över Hakefjorden är magnifik.

2015 startade projekteringen av Hakenäs etapp IV tillsammans med Wingårdhs Arkitektkontor. Etapp IV är belägen på Nösnäs 1:285. 2017 påbörjades byggnationen av etapp IV och under sommaren 2019 färdigställdes byggnaden, som är en fristående kontorsbyggnad med plats för drygt 200 medarbetare. Inflyttning påbörjades i september 2019. Etapp IV har en fasad av terrakotta i gult och grått, där den grå färgen på taket är i samma färgskala som berget huset står på och den gula färgen är Hogias egna gula färg. Översta planet på etapp IV består av ett antal större konferensrum samt en utbildningslokal med storslagen utsikt över Hakefjorden. Fastigheten är miljöcertifierat Guld.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 950	14 117	14 100	10 367
Resultat efter finansiella poster	2 244	3 105	2 734	1 675
Soliditet (%)	14	13	12	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	37 297 504
Årets resultat			2 691 852
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	39 989 356

# Hakenäs Gård AB

Org.nr. 556247-7785

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

37 297 504

Årets resultat

2 691 852

39 989 356

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

39 989 356

39 989 356

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041810283



# Hakenäs Gård AB

Org.nr. 556247-7785

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>17 949 547</u>	<u>14 116 797</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 949 547</b>	<b>14 116 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 890 318	-1 495 384
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 911 458</u>	<u>-6 911 457</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 801 776</b>	<b>-8 406 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 147 771</b>	<b>5 709 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	85 830	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-5 990 064</u>	<u>-2 605 411</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 904 234</b>	<b>-2 605 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 243 537</b>	<b>3 104 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>596 323</u>	<u>587 830</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>596 323</b>	<b>587 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 839 860</b>	<b>3 692 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 008	-137 649
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 691 852</u></b>	<b><u>3 554 726</u></b>

2023041810284

**Hakenäs Gård AB**

Org.nr. 556247-7785

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	279 354 828	286 263 646
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 880	47 520
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	40 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>279 439 708</u>	<u>286 351 166</u>

Summa anläggningstillgångar 279 439 708 286 351 166

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		484 226	222 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 825	73 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>561 051</u>	<u>296 190</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		20 894 821	17 683 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>20 894 821</u>	<u>17 683 394</u>

Summa omsättningstillgångar 21 455 872 17 979 584

**SUMMA TILLGÅNGAR 300 895 580 304 330 750**

2023041810285

**Hakenäs Gård AB**

Org.nr. 556247-7785

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

1 200 000

1 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

37 297 504

33 742 778

Årets resultat

2 691 852

3 554 726

**Summa fritt eget kapital**

39 989 356

37 297 504

**Summa eget kapital**

41 189 356

38 497 504

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 378 305

2 974 628

**Summa obeskattade reserver**

2 378 305

2 974 628

**Långfristiga skulder**

Skulder till närstående företag

250 000 000

256 000 000

**Summa långfristiga skulder**

250 000 000

256 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

508

474

Skulder till närstående företag

6 003 000

6 000 000

Skatteskulder

145 742

0

Övriga skulder

1 178 669

858 144

**Summa kortfristiga skulder**

7 327 919

6 858 618

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

300 895 580

304 330 750

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

2023041810286

A

# Hakenäs Gård AB

Org.nr. 556247-7785

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Övriga ränteintäkter	85 830	0
----------------------	--------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader till närstående företag	-5 990 064	-2 605 411
--	------------	------------

### Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	347 123 374	347 123 374
Utgående anskaffningsvärden	347 123 374	347 123 374
Ingående avskrivningar	-60 859 728	-53 950 911
Årets avskrivningar	-6 908 818	-6 908 817
Utgående avskrivningar	-67 768 546	-60 859 728
Redovisat värde	279 354 828	286 263 646

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	52 545	52 545
Utgående anskaffningsvärden	52 545	52 545
Ingående avskrivningar	-5 025	-2 385
Årets avskrivningar	-2 640	-2 640
Utgående avskrivningar	-7 665	-5 025
Redovisat värde	44 880	47 520

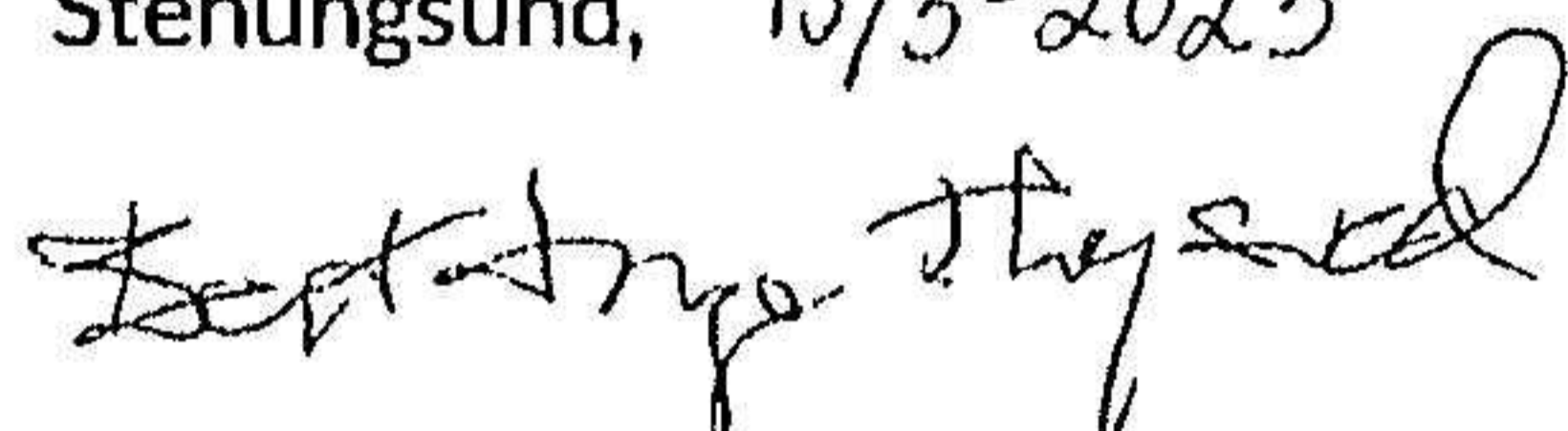
# Hakenäs Gård AB


Org.nr. 556247-7785

## NOTER

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Redovisat värde	40 000	40 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	24 000 000	24 000 000
	Förfaller senare än 5 år	226 000 000	232 000 000
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	81 000 000	81 000 000
	varav till förmån för närstående företag	81 000 000	81 000 000

Stenungsund, 15/3-2023

  
Bert Inge Hogsved

  
Åse Hogsved

Min revisionsberättelse har lämnats den

16/3-2023

  
Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hakenäs Gård Aktiebolag, org.nr 556247-7785

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakenäs Gård Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakenäs Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hakenäs Gård Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hakenäs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hakenäs Gård Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hakenäs Gård Aktieföretag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

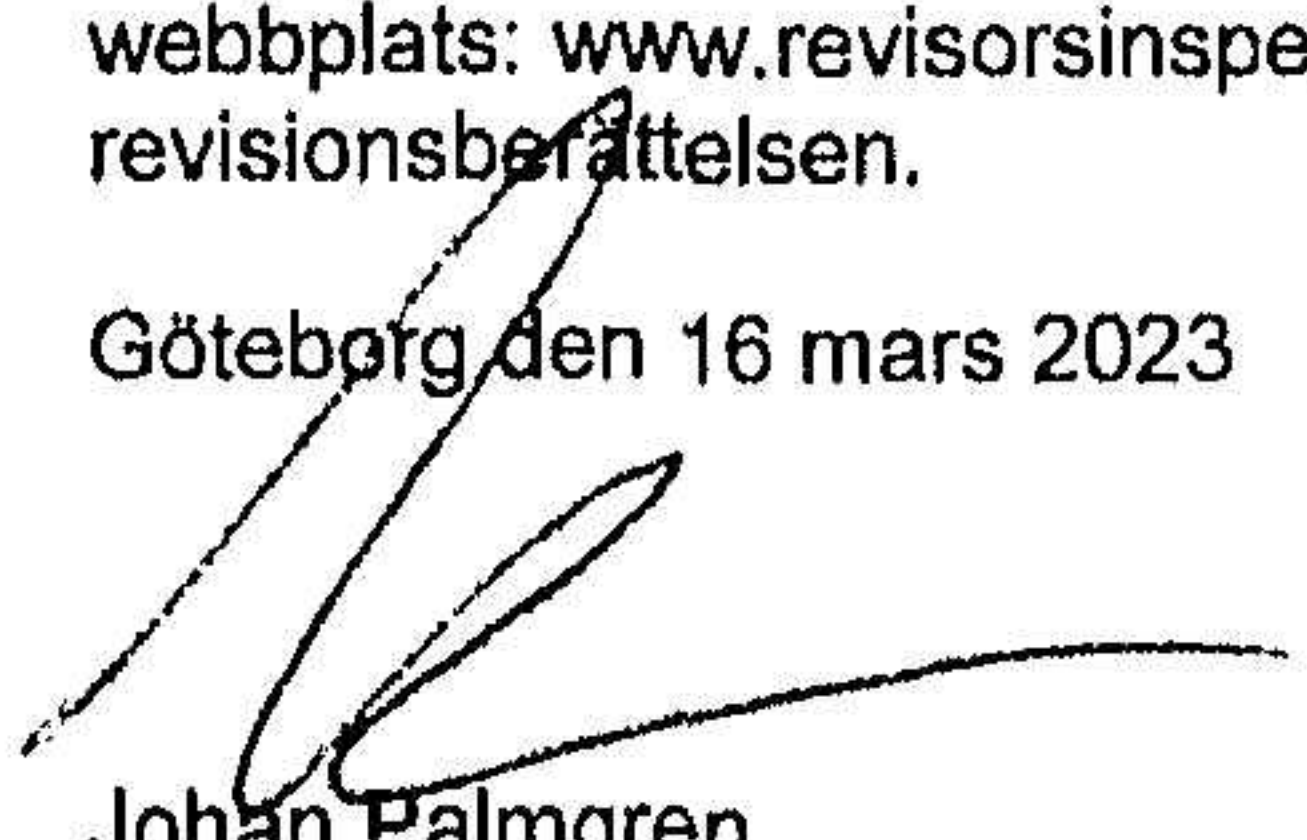
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 mars 2023



Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

INDIMERAAS:   
GUNILLA ADAMSSON