

Årsredovisning
för
PUFAB Fastighets AB
556961-0875

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PUFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-11-07


Per Björkstrand

Årsredovisning
för
PUFAB Fastighets AB
556961-0875

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för PUFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 252	1 147	1 070	947
Resultat efter finansiella poster	531	334	347	-25
Soliditet (%)	30,7	22,1	17,1	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	436 632	214 341	700 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 341	-214 341	0
Årets resultat			336 991	336 991
Belopp vid årets utgång	50 000	650 973	336 991	1 037 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 973
årets vinst	336 991
	987 964
disponeras så att i ny räkning överföres	987 964
	987 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 251 503	1 147 391
Övriga rörelseintäkter	0	6 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 251 503	1 154 111

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-19 248	-14 001
Övriga externa kostnader	-380 915	-514 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 020	-184 668
Summa rörelsekostnader	-594 183	-713 310
Rörelseresultat	657 320	440 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 615	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 921	-106 715
Summa finansiella poster	-126 306	-106 708
Resultat efter finansiella poster	531 014	334 093

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-104 600	-57 600
Förändring av överavskrivningar	889	-4 874
Summa bokslutsdispositioner	-103 711	-62 474
Resultat före skatt	427 303	271 619

Skatter

Skatt på årets resultat	-90 312	-57 278
Årets resultat	336 991	214 341

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 3 647 225 3 811 513

Inventarier, verktyg och installationer 2 89 535 119 267

Summa materiella anläggningstillgångar 3 736 760 3 930 780

Summa anläggningstillgångar 3 736 760 3 930 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 28 015 1 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 34 877 31 400

Summa kortfristiga fordringar 62 892 32 807

Kassa och bank

Kassa och bank 737 808 428 236

Summa kassa och bank 737 808 428 236

Summa omsättningstillgångar 800 700 461 043

SUMMA TILLGÅNGAR 4 537 460 4 391 823

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

650 973

436 632

Årets resultat

336 991

214 341

Summa fritt eget kapital

987 964

650 973

Summa eget kapital

1 037 964

700 973

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385 500

280 900

Akkumulerade överavskrivningar

59 101

59 990

Summa obeskattade reserver

444 601

340 890

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

553 500

743 500

Övriga skulder

1 800 000

1 980 000

Summa långfristiga skulder

2 353 500

2 723 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

134 000

134 000

Leverantörsskulder

10 906

10 374

Skatteskulder

51 298

65 163

Övriga skulder

131 342

74 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 849

342 202

Summa kortfristiga skulder

701 395

626 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 537 460

4 391 823

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 742 241	4 416 105
Inköp		326 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 742 241	4 742 241
Ingående avskrivningar	-930 728	-773 016
Årets avskrivningar	-164 288	-157 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 016	-930 728
Utgående redovisat värde	3 647 225	3 811 513

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	277 763	240 891
Inköp		36 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 763	277 763
Ingående avskrivningar	-158 496	-131 540
Årets avskrivningar	-29 732	-26 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 228	-158 496
Utgående redovisat värde	89 535	119 267

202411103849

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 029 500	2 399 500
	2 029 500	2 399 500

Skellefteå 2024-11-07



Per Björkstrand
Ordförande



Ulf Boman