

**Årsredovisning**  
för  
**Lidhults Fastighets AB**  
556136-5817

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Nilsson, Styrelseledamot  
2025-10-13

Styrelsen för Lidhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	578	527	459	463
Resultat efter finansiella poster	229	162	42	226
Soliditet (%)	46	42	36	34
Balansomslutning	2 931	2 777	2 793	2 827

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	849 018	167 855	<b>1 136 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			167 855	-167 855	<b>0</b>
Årets resultat				136 102	<b>136 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 016 873</b>	<b>136 102</b>	<b>1 272 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 873
årets vinst	136 102
	<b>1 152 975</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 152 975
	<b>1 152 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	577 990	526 963
Övriga rörelseintäkter	0	29 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>577 990</b>	<b>556 897</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-224 565	-240 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 267	-62 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 832</b>	<b>-303 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>300 158</b>	<b>253 272</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	170	561
Räntekostnader	-71 807	-91 783
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 637</b>	<b>-91 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>228 521</b>	<b>162 050</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>171 521</b>	<b>168 050</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 419	-195
<b>Årets resultat</b>	<b>136 102</b>	<b>167 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2 3	731 662	784 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>731 662</b>	<b>784 929</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>731 662</b>	<b>784 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 619	5 692
Fordringar hos koncernföretag		1 702 872	1 702 872
Övriga fordringar		0	16 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 024	21 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 742 515</b>	<b>1 747 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 694	244 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>456 694</b>	<b>244 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 199 209</b>	<b>1 991 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 930 871</b>	<b>2 776 690</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 016 873	849 018
Årets resultat		136 102	167 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 152 975</b>	<b>1 016 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 272 975</b>	<b>1 136 873</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		87 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 248 329	1 283 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 248 329</b>	<b>1 283 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	148 152
Leverantörsskulder		76 017	36 247
Skatteskulder		20 785	0
Övriga skulder		6 609	13 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 152	127 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 567</b>	<b>325 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 930 871</b>	<b>2 776 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	280 981	280 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 981</b>	<b>280 981</b>
Ingående avskrivningar	-280 981	-280 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 981</b>	<b>-280 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 335 101	2 335 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 335 101</b>	<b>2 335 101</b>
Ingående avskrivningar	-1 550 172	-1 487 267
Årets avskrivningar	-53 267	-62 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 603 439</b>	<b>-1 550 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 662</b>	<b>784 929</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	688 313	691 324
	<b>688 313</b>	<b>691 324</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Lidhults Fastighets AB  
Org.nr 556136-5817

7 (7)

Lidhult 2025-10-13

*Klas Nilsson*  
Klas Nilsson