

ÅRSREDOVISNING

för

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i AlingsåsHjorten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Alingsås 2024-02-22


Sven Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

SR

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-648 044	-483 167	-100 845
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	27 784 771	26 385 328	22 920 850
Soliditet (%)	0,07	0,50	0,63

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN Fastighets 5 AB, Org. nr 559126-4949, som i sin tur ägs av TB-GRUPPEN AB, Org nr 556613-3897, båda bolagen med säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	120 391	-11 401	108 990
Erhållna aktieägartillskott			230 000		230 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-11 401	11 401	0
Årets förlust				-342 905	-342 905
Belopp vid årets utgång	25 000	0	338 990	-342 905	-3 915
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			230 000		0

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	108 989
erhållna aktieägartillskott	230 000
årets förlust	<u>-342 905</u>
	-3 916

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-3 916</u>
	-3 916

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S

2024032700004

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	0	0
Övriga rörelseintäkter		10 267	0
		<u>10 267</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-119 137	-236 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 667	-50 667
		<u>-169 804</u>	<u>-286 796</u>
Rörelseresultat		-159 537	-286 796
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 507	-196 371
		<u>-488 507</u>	<u>-196 371</u>
Resultat efter finansiella poster		-648 044	-483 167
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		326 013	492 641
		<u>326 013</u>	<u>492 641</u>
Resultat före skatt		-322 031	9 474
Skatt på årets resultat	4	-20 874	-20 875
Årets resultat		<u>-342 905</u>	<u>-11 401</u>

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

5

19 890 222

19 940 889

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

6 571 235

5 392 272

26 461 45725 333 161**Summa anläggningstillgångar**

26 461 457

25 333 161

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 323 314

1 052 167

1 323 3141 052 167**Summa omsättningstillgångar**

1 323 314

1 052 167

SUMMA TILLGÅNGAR**27 784 771****26 385 328**

SK

202403270005

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

8

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 990

120 391

Erhållet aktieägartillskott

230 000

0

Årets resultat

-342 905

-11 401

-3 915

108 990

Summa eget kapital

21 085

133 990

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

7

45 228

24 354

Summa avsättningar

45 228

24 354

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 768

4 021

Skulder till koncernföretag

17 683 361

16 111 073

Aktuell skatteskuld

23 400

105 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 929

6 490

Summa kortfristiga skulder

17 718 458

16 226 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 784 771

26 385 328

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

SK

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Uppskjuten skatt	<u>-20 874</u>	<u>-20 875</u>
	-20 874	-20 875
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-322 031	9 474
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	66 338	-1 952
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-87 213	-18 923
Skattemässiga justeringar	20 875	20 875
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-20 874</u>	<u>-20 875</u>
Summa	-20 874	-20 875

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

NOTER

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Ingående avskrivningar	-59 111	-8 444
Årets avskrivningar	-50 667	-50 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 778	-59 111
Utgående redovisat värde	19 890 222	19 940 889

Årets planmässiga avskrivningar uppgår till 0,67 % i genomsnitt.

Bolaget har inte gjort någon extern värdering av fastigheten per bokslutsdagen.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 392 272	2 586 637
Inköp	1 178 963	2 805 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 571 235	5 392 272
Utgående redovisat värde	6 571 235	5 392 272

Not 7 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastighet	219 555	0	45 228	
		0	45 228	
				2022-12-31
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastighet	118 222	0	24 354	
		0	24 354	

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

SL

AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155

NOTER

Not 9 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	45 228	24 354
	<u>45 228</u>	<u>24 354</u>

Not 10 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Amortering efter 5 år	10 000 000	10 000 000

Not 11 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN Fastighets 5 AB, Org.nr. 559126-4949 med säte i Alingsås.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr 556613-3897, med säte i Alingsås.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



AlingsåsHjorten Fastighets AB

Org.nr. 559311-1155


NOTER

Alingsås


Sven Lerander

2024-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.


Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

202403270008

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AlingsåsHjorten Fastighets AB
Org.nr. 559311-1155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AlingsåsHjorten Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AlingsåsHjorten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AlingsåsHjorten Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AlingsåsHjorten Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AlingsåsHjorten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

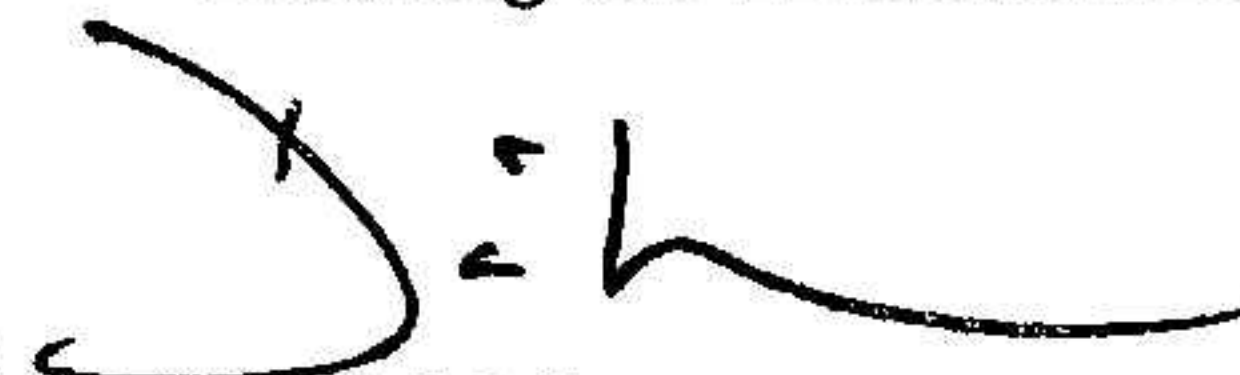
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor