

Årsredovisning

för

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB

559186-3617

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27



Anders Belsvik

Årsredovisning
för
Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB

559186-3617

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en tomt utanför Röstånga i Skåne. Det är i planeringsstadium att uppföra en byggnad på tomten. När byggnaden är färdigställd kommer det att bedrivas verksamhet inom ramen för lagen om stöd och service, LSS.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-13	-22	-28
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 480	-12 843	49 637
Balanseras i ny räkning		-12 843	12 843	0
Årets resultat			-13 358	-13 358
Belopp vid årets utgång	50 000	-363	-13 358	36 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-363
årets förlust	-13 358
	-13 721
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 721
	-13 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 006

-13 608

Summa rörelsekostnader

-16 006

-13 608

Rörelseresultat

-16 006

-13 608

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 648

765

Summa finansiella poster

2 648

765

Resultat efter finansiella poster

-13 358

-12 843

Resultat före skatt

-13 358

-12 843

Årets resultat

-13 358

-12 843

2025061023476

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		3 858 075	3 858 075
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar		735 674	220 291
Summa materiella anläggningstillgångar	2	4 593 749	4 078 366
Summa anläggningstillgångar		4 593 749	4 078 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 530	21 271
Summa kassa och bank		42 530	21 271
Summa omsättningstillgångar		42 530	21 271
SUMMA TILLGÅNGAR		4 636 279	4 099 637
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-363	12 480
Årets resultat		-13 358	-12 843
Summa fritt eget kapital		-13 721	-363
Summa eget kapital		36 279	49 637
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 050 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 050 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 636 279	4 099 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningsbeloppet avser mark och pågående projekt, varför avskrivningar ej är aktuella.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 078 366	4 078 366
Inköp	515 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 593 749	4 078 366
Utgående redovisat värde	4 593 749	4 078 366

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 3 AB, orgnr. 559185-2685 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Anders Belsvik



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 19.05.2025 10:58	DOCUMENT NAME: Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 240101-24 1231 Å.pdf 5 pages
SENT BY OWNER: Karin Engelmann · 16.05.2025 10:51	SHA-512: 5630abf345baba6bd2865028d0665eac70deede42f1413 4c6b78b48af50494dd578441aaa3090a65d7a0aaf723dd fe89210a846e30cbd9f93b7ec8491cf3a862
DOCUMENT ID: H1wo20Nblg	
ENVELOPE ID: S1IBs20N-II-H1wo20Nblg	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Belsvik anders.belsvik@norlandia.com	Signed Authenticated	18.05.2025 22:10 18.05.2025 22:09	eID High	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05) Norwegian BankID (SSN: 05078939763)
Yngvar Tov Herbjørnsson yngvar.tov.herbjornsson@norlandia.com	Signed Authenticated	19.05.2025 10:58 19.05.2025 10:58	eID High	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25) Norwegian BankID (SSN: 25058146946)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025061023478

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 240101-241231 Å.pdf-pAdES-Skxxp_EZll.pdf (159034 bytes)	99caae99631 c17887e806f 3b992edc7bd 93541e309b8 0cca20da917 e409defe35f2 2ea8d0ef135f 28921ae142a 5d50c9a793f a8cb2309eb1 6569017dbaf 5c95e
2. Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 240101-241231 Å.pdf-pAdES-Byekp204blg.pdf (158970 bytes)	0fab9cad062 3400f55a572 3ee373603f8 c76311fe78b 90a2b347f2a ccc5ba39bc3 a299ee4c27e 58127653877 92d72408d2d d9a5d0ddcfd 2eb24ad4869 fa2ca04

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed