

Årsredovisning

för

TEXAQ AB

559077-7792

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEXAQ AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 19 april 2023



Jonas Håkansson

Årsredovisning

för

TEXAQ AB

559077-7792

Räkenskapsåret

2022/23

Styrelsen för TEXAQ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företagets moderföretag är Dynax AB 556877-2007, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 204	5 729	5 293	4 503
Resultat efter finansiella poster	2 125	2 661	1 264	1 677
Soliditet (%)	8,4	4,8	2,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 101	1 601 504	1 827 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 601 504	-1 601 504	0
Årets resultat			1 283 805	1 283 805
Belopp vid årets utgång	50 000	1 777 605	1 283 805	3 111 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 777 605
årets vinst	1 283 805
	3 061 410
disponeras så att i ny räkning överföres	3 061 410
	3 061 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 203 512	5 729 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 203 512	5 729 067
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 129 368	-1 099 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 968 698	-1 971 365
Summa rörelsekostnader		-4 098 066	-3 070 997
Rörelseresultat		2 105 446	2 658 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 708	5 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 704	-2 275
Summa finansiella poster		20 004	3 304
Resultat efter finansiella poster		2 125 450	2 661 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-540 000	-650 000
Förändring av överavskrivningar		33 086	6 579
Summa bokslutsdispositioner		-506 914	-643 421
Resultat före skatt		1 618 536	2 017 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-334 731	-416 449
Årets resultat		1 283 805	1 601 504

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 089 117	45 956 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 717	346 875
Summa materiella anläggningstillgångar		44 334 834	46 303 532
Summa anläggningstillgångar		44 334 834	46 303 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 895	67 731
Fordringar hos koncernföretag		1 104 788	1 406 742
Övriga fordringar		319 646	73 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		441 575	138 462
Summa kortfristiga fordringar		1 932 904	1 686 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 842 278	7 140 882
Summa kassa och bank		5 842 278	7 140 882
Summa omsättningstillgångar		7 775 182	8 827 272
SUMMA TILLGÅNGAR		52 110 016	55 130 804

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 777 605

176 101

Årets resultat

1 283 805

1 601 504

Summa fritt eget kapital

3 061 410

1 777 605

Summa eget kapital

3 111 410

1 827 605

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 480 000

940 000

Ackumulerade överavskrivningar

86 881

119 967

Summa obeskattade reserver

1 566 881

1 059 967

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

45 167 840

50 167 840

Summa långfristiga skulder

45 167 840

50 167 840

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

190 856

120 016

Skulder till koncernföretag

716 030

105 899

Skatteskulder

391 276

471 494

Övriga skulder

119 973

369 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

845 750

1 008 330

Summa kortfristiga skulder

2 263 885

2 075 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 110 016

55 130 804^{1/2}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 385 563	52 385 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 385 563	52 385 563
Ingående avskrivningar	-6 428 906	-4 561 366
Årets avskrivningar	-1 867 540	-1 867 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 296 446	-6 428 906
Utgående redovisat värde	44 089 117	45 956 657
Bokfört värde byggnader	38 392 042	40 259 582
Bokfört värde mark	5 697 075	5 697 075
	44 089 117	45 956 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 123	519 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 123	519 123
Ingående avskrivningar	-172 247	-68 423
Årets avskrivningar	-101 158	-103 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 405	-172 248
Utgående redovisat värde	245 718	346 875

Not 4 Långfristiga skulder koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år.	45 167 840	50 167 840
	45 167 840	50 167 840

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 19 april 2023



Jonas Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för godkänd revisor Lennart Persson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEXAQ AB
Org.nr 559077-7792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEXAQ AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEXAQ ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEXAQ AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEXAQ AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEXAQ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



3 (3)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 19 april 2023

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor

Suppleant för ordinarie godkänd revisor Lennart Persson