

Årsredovisning

för

Sjö hem AB

559240-3686

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rokaya Ali, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Sjö hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	493	459	566
Resultat efter finansiella poster	-121	-84	391	-23
Soliditet (%)	4,1	8,1	10,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 796	-84 306	245 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 306	84 306	0
Årets resultat			-121 287	-121 287
Belopp vid årets utgång	50 000	195 490	-121 287	124 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 490
årets förlust	-121 287
	74 203
disponeras så att i ny räkning överföres	74 203
	74 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	493 001
Övriga rörelseintäkter		0	12 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	505 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 926	-56 862
Personalkostnader	2	4 248	-480 171
Summa rörelsekostnader		-38 678	-537 032
Rörelseresultat		-38 678	-31 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-63	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 546	-53 308
Summa finansiella poster		-82 609	-53 216
Resultat efter finansiella poster		-121 287	-84 306
Resultat före skatt		-121 287	-84 306
Årets resultat		-121 287	-84 306

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 007 300

3 007 300

Summa materiella anläggningstillgångar

3 007 300

3 007 300

Summa anläggningstillgångar

3 007 300

3 007 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 697

-1 551

Summa kortfristiga fordringar

8 697

-1 551

Kassa och bank

Kassa och bank

29 460

15 416

Summa kassa och bank

29 460

15 416

Summa omsättningstillgångar

38 157

13 865

SUMMA TILLGÅNGAR

3 045 457

3 021 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 490	279 796
Årets resultat		-121 287	-84 306
Summa fritt eget kapital		74 203	195 490
Summa eget kapital		124 203	245 490
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 094 000	1 814 000
Övriga skulder		574 325	554 800
Summa långfristiga skulder		2 668 325	2 368 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 505	91 011
Övriga skulder		0	126 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 424	188 992
Summa kortfristiga skulder		252 929	406 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 045 457	3 021 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 007 300	3 007 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 300	3 007 300
Utgående redovisat värde	3 007 300	3 007 300

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Trollhättan

Rokaya Ali
Rokaya Ali

2025-05-28