

ÅRSREDOVISNING

för

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Hjärner, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 394 810	1 429 633	1 100 498	1 036 869
Resultat efter finansiella poster	86 843	785 504	-299 791	-655 572
Soliditet (%)	2,84	1,43	1,72	1,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-785 389	785 504	100 115
Balanseras i ny räkning		785 504	-785 504	0
Årets resultat			86 843	86 843
Belopp vid årets utgång	100 000	115	86 843	186 958

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	165 000	165 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115
Årets resultat	86 843
	<u>86 958</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	86 958
	<u>86 958</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 394 810	1 429 633
Övriga rörelseintäkter		<u>139 833</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 534 643	1 429 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 296	-111 230
Personalkostnader	2	-368 123	-40 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-217 226</u>	<u>-217 695</u>
Summa rörelsekostnader		-1 223 645	-369 761
Rörelseresultat		310 998	1 059 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 069	3 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-226 224</u>	<u>-277 761</u>
Summa finansiella poster		-224 155	-274 368
Resultat efter finansiella poster		86 843	785 504
Resultat före skatt		86 843	785 504
Årets resultat		<u>86 843</u>	<u>785 504</u>

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 925 870	6 036 346
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	282 388	49 374
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>375</u>	<u>120 642</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 208 633	6 206 362
Summa anläggningstillgångar		6 208 633	6 206 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 040	50 760
Övriga fordringar		<u>40 264</u>	<u>27 938</u>
Summa kortfristiga fordringar		96 304	78 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>256 681</u>	<u>683 032</u>
Summa kassa och bank		256 681	683 032
Summa omsättningstillgångar		352 985	761 730
SUMMA TILLGÅNGAR		6 561 618	6 968 092

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115	-785 390
Årets resultat		86 843	785 504
Summa fritt eget kapital		86 958	114
Summa eget kapital		186 958	100 114
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 664 796	5 772 504
Summa långfristiga skulder		5 664 796	5 772 504
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 624	224 568
Leverantörsskulder		7 235	62 721
Övriga skulder		467 005	798 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		709 864	1 095 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 561 618	6 968 092

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 440 648	5 813 950
	Inköp	<u>0</u>	<u>626 698</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 440 648	6 440 648
	Ingående avskrivningar	-404 302	-293 826
	Årets avskrivningar	<u>-110 476</u>	<u>-110 476</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-514 778</u>	<u>-404 302</u>
	Redovisat värde	5 925 870	6 036 346
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	996 000	919 000
	Byggnader	<u>6 295 000</u>	<u>6 114 000</u>
		7 291 000	7 033 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	211 597	211 597
	Inköp	295 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	506 597	211 597
	Ingående avskrivningar	-162 223	-119 904
	Årets avskrivningar	-61 986	-42 319
	Utgående avskrivningar	-224 209	-162 223
	Redovisat värde	282 388	49 374

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 500	324 500
	Försäljningar/utrangeringar	-302 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	22 500	324 500
	Ingående avskrivningar	-203 858	-138 958
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	226 497	0
	Årets avskrivningar	-44 764	-64 900
	Utgående avskrivningar	-22 125	-203 858
	Redovisat värde	375	120 642

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 646 296	4 639 960

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 5 890 420 (5 997 072) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 664 796	5 772 504
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	225 624	224 568
------------------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 883 000	5 883 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Kenneth Hjärner

Kenneth Hjärner

2026-03-19