

ÅRSREDOVISNING

för

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Broville Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Fredrik Brodin

ÅRSREDOVISNING

för

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-910 825	-1 061 546	-1 754 426	782 993
Soliditet (%)	0,18	0,18	0,3	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 065 166	-1 061 546	53 620
Balanseras i ny räkning		-1 061 546	1 061 546	0
Erhållna aktieägartillskott		550 150		550 150
Årets resultat			-550 150	-550 150
Belopp vid årets utgång	50 000	553 770	-550 150	53 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	553 770
Årets resultat	<u>-550 150</u>
	3 620

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 620</u>
	3 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 542	-48 389
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-65 189	0
Summa rörelsekostnader		-115 731	-48 389
Rörelseresultat		-115 731	-48 389
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 718 890	926 062
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		685	1 250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 506 103	-798 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 008 566	-1 142 321
Summa finansiella poster		-795 094	-1 013 157
Resultat efter finansiella poster		-910 825	-1 061 546
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		360 675	0
Summa bokslutsdispositioner		360 675	0
Resultat före skatt		-550 150	-1 061 546
Årets resultat		-550 150	-1 061 546

20250704;2025070829530

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	28 414	28 414
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	14 270 041	13 031 245
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 940 513	8 903 891
Andra långfristiga fordringar	7	6 877 224	6 422 199
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 116 192	28 385 749

Summa anläggningstillgångar

29 116 192

28 385 749

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		0	104 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 230 614
Summa kortfristiga fordringar		0	1 334 772

Kassa och bank

Kassa och bank		10 957	42 325
Summa kassa och bank		10 957	42 325

Summa omsättningstillgångar

10 957

1 377 097

SUMMA TILLGÅNGAR**29 127 149****29 762 846**

k=20250704;2025070829531

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

553 770

-550 150

3 620

53 620

27 632 633

27 632 633

1 374 334

51 562

15 000

1 440 896

29 127 149

50 000

50 000

1 065 166

-1 061 546

3 620

53 620

24 278 927

24 278 927

1 400 000

0

4 030 299

5 430 299

29 762 846

k=20250704;2025070829532

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Företaget har inte haft några anställda eller utbetalat ersättningar under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-967 569	-1 106 752

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 414	16 667
Inköp	0	11 747
Utgående anskaffningsvärden	28 414	28 414
Redovisat värde	28 414	28 414

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

LKF Fastigheter AB, org nr 556980-2458, säte i Stockholm. Kapitalandel 33,00%

Uppgrade Living Spain S.L. org nr B72450562, säte i Marbella, Spanien. Kapitalandel 25,00%

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 031 245	0
Tillkommande fordringar	1 065 500	13 031 245
Reglerade fordringar	-393 454	0
Omklassificeringar	631 939	0
Omräkningsdifferenser	-65 189	0
Utgående anskaffningsvärden	14 270 041	13 031 245
Redovisat värde	14 270 041	13 031 245

Broville Invest AB

Org.nr. 559098-6336

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 903 891	8 961 672
	Inköp	223 650	1 201 719
	Försäljningar	0	-1 259 500
	Utgående anskaffningsvärden	9 127 541	8 903 891
	Årets nedskrivningar	-1 187 028	0
	Utgående nedskrivningar	-1 187 028	0
	Redovisat värde	7 940 513	8 903 891

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 422 199	5 518 000
	Tillkommande fordringar	198 000	442 847
	Omklassificeringar/Bortskrivna fordringar	257 025	461 352
	Utgående anskaffningsvärden	6 877 224	6 422 199
	Redovisat värde	6 877 224	6 422 199

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Broville AB, org.nr 556528-6894, säte Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-06-30


Fredrik Brodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.


Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broville Invest AB
Org.nr 559098-6336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 30 juni 2025



Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor