

Årsredovisning för  
**Nolltvåan Smederöd AB**

559088-1487

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Wallström  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nolltvåan Smederöd AB, 559088-1487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Svewall Holding AB, 559137-5430.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	688 012	750 446	701 681	632 443
Resultat efter finansiella poster	99 982	150 890	56 851	178 405
Soliditet %	5,9	4,3	2,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 898	119 679
Balanseras i ny räkning		119 680	-119 679
Årets resultat			79 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 578</b>	<b>79 181</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 578
Årets resultat	79 181
<b>Summa</b>	<b>276 759</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	276 759
<b>Summa</b>	<b>276 759</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		688 012	750 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>688 012</b>	<b>750 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 284	-98 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 493	-227 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 777</b>	<b>-326 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 235</b>	<b>424 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 253	-273 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 253</b>	<b>-273 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 982</b>	<b>150 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 982</b>	<b>150 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 801	-31 211
<b>Årets resultat</b>		<b>79 181</b>	<b>119 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 119 480	5 346 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 119 480</b>	<b>5 346 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 119 480</b>	<b>5 346 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		217 258	216 115
Övriga fordringar		795	404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 053</b>	<b>216 519</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		227 004	155 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 004</b>	<b>155 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 057</b>	<b>371 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 564 537</b>	<b>5 718 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 578	77 898
Årets resultat		79 181	119 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>276 759</b>	<b>197 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>326 759</b>	<b>247 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 365 700	4 610 500
Skulder till koncernföretag		521 470	521 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 887 170</b>	<b>5 131 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 800	214 800
Leverantörsskulder		3 270	2 670
Skatteskulder		86 497	71 926
Övriga skulder		38 041	39 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	9 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 608</b>	<b>339 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 564 537</b>	<b>5 718 552</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 118 367	6 118 367
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 118 367</b>	<b>6 118 367</b>
Ingående avskrivningar	-771 394	-543 901
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-227 493	-227 493
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-998 887</b>	<b>-771 394</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 119 480</b>	<b>5 346 973</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 506 500	3 751 300

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 455 000	5 455 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 455 000</b>	<b>5 455 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Stenungsund

*Joakim Wallström*

2026-03-02

Joakim Wallström

Datum

Styrelseledamot