

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för

Town&Country Resorts AB

Org.nr 556897-2490

lämnar följande årsredovisning
för verksamheten under räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Town&Country Resorts AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2024-06-30



Ida Arfalk Lundholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköping. Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier i koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med balansdagen har nedskrivningsprövning skett av bolagets andelar i dotterföretag. Dotterföretaget redovisar per 2023-12-31 en förlust om 4 185 355 kr samt ett förbrukat eget kapital om 2 872 381 kr. Med hänsyn till dotterföretagets finansiella ställning och resultat har andelarna skrivits ner med 4 900 000 kr, vilket redovisas på raden *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar* i resultaträkningen. Årets resultat uppgår till -5 765 115 kr.

Resultateffekten av denna nedskrivning medför att mer än hälften av bolagets aktiekapital är förbrukat, varför styrelsen har en skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats under 2023. Balansräkningen i denna årsredovisning utgör kontrollbalansräkning, vilken årsstämman kommer behandla och fatta beslut om i enlighet med Aktiebolagslagen kap 25 § 15.

Styrelsen är fullt medveten om dessa utmaningar och har initierat flera åtgärder för att förbättra dotterföretagets finansiella situation. Dessa inkluderar genomförande av marknadsmässiga prishöjningar, kostnadsbesparingar, omstrukturering av befintliga skulder samt utforskning av alternativa finansieringsvägar för att stärka bolagets kapitalstruktur och likviditet.

Om de vidtagna åtgärderna inte skulle ge önskat resultat eller inte kan genomföras fullt ut, kan det uppstå en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om både dotterföretagets och moderföretagets förmåga att fortsätta sina verksamheter.

Styrelsens bedömning är att det är sannolikt att dessa åtgärder kommer att kunna genomföras och att erforderlig likviditet kommer erhållas för att stödja fortsatt drift.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kkr	-4 965	-61	-59	-58
Soliditet, %	0,0	3,5	3,5	3,5

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	123 944	-1 309	172 635
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 309	1 309	
Aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-5 765 155	-5 765 155
Belopp vid årets utgång	50 000	922 635	-5 765 155	-4 792 520

Förslag till resultatdisposition*Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:*

Balanserat resultat	922 635
Årets resultat	-5 765 155
	<hr/>
Totalt	-4 842 520

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 842 520
	<hr/>
Totalt	-4 842 520

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		–	–
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		–	–
Rörelsekostnader		–	–
<i>Summa rörelsekostnader</i>		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	-4 900 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 155	-61 309
<i>Summa finansiella poster</i>		-4 965 155	-61 309
Resultat efter finansiella poster		-4 965 155	-61 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		–	60 000
Lämnade koncernbidrag		-800 000	–
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-800 000	60 000
Resultat före skatt		-5 765 155	-1 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		-5 765 155	-1 309

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 900 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 900 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	138
Summa kortfristiga fordringar		0	138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202	4 918
Summa kassa och bank		202	4 918
Summa omsättningstillgångar		202	5 056
SUMMA TILLGÅNGAR		202	4 905 056

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		922 635	123 944
Årets resultat		-5 765 155	-1 309
Summa fritt eget kapital		-4 842 520	122 635
Summa eget kapital		-4 792 520	172 635
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 593 272	2 777 308
Övriga skulder		1 190 195	1 946 409
Summa långfristiga skulder		4 783 467	4 723 717
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		–	138
Övriga skulder		9 255	8 566
Summa kortfristiga skulder		9 255	8 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202	4 905 056

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	4 900 000	4 900 000
----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärde	4 900 000	4 900 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	0	0
-------------------------	---	---

Årets nedskrivningar	-4 900 000	0
----------------------	------------	---

Utgående nedskrivningar	-4 900 000	0
--------------------------------	-------------------	----------

Redovisat värde	0	4 900 000
------------------------	----------	------------------

Not 3	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Aktier i dotterföretag	0	4 900 000
------------------------	---	-----------

Not 4 Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med stöd av undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

2024071130607

Huskvarna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jakob Lundholm
Styrelseordförande

John Moll
Styrelseledamot

Anders Westerholm
Styrelseledamot

Ida Arfalk Lundholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EYS32-BL5ZY-YY681-CIT48-UGZGG-EODPY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JAKOB LUNDHOLM

Styrelseordförande

Serienummer: 6fc38838c70785[...]jed3ec9590a689

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 14:21:57 UTC



IDA ARFALK LUNDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: e52e249615429a[...]f7c7b3f2b1dd5

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 14:23:36 UTC



JOHN ANDERSSON MOLL

Styrelseledamot

Serienummer: 47ddcbcd5be5e0[...]affbfa3259d0b

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-06-28 20:59:03 UTC



ANDERS WESTERHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 09420856ad084c[...]516c062cde565

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-30 12:13:12 UTC



CHRISTOFFER LINDSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6224f57a21a226[...]f1ce54d54a652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 12:47:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024071130609

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Town&Country Resorts AB, org.nr 556897-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Town&Country Resorts AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Town&Country Resorts ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Town&Country Resorts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill också fästa uppmärksamheten på att de omständigheter som beskrivs i förvaltningsberättelsen i årsredovisningen och i stycket Väsentliga händelser under räkenskapsåret, som anger att företaget redovisar en förlust om - 5 765 115 SEK för räkenskapsåret fram till den 31 december 2023 samt att företagets egna kapital är förbrukat. Samtidigt överstiger företagets totala skulder dess tillgångar och företaget är beroende av sitt dotterbolag för klara av framtida skuldförpliktelser. Situationen tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 076f2-1bqyh-cv421-mxa62-vmbm2-ql41m



2024071130610

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Town&Country Resorts AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Town&Country Resorts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolagets egna kapital har under delar av räkenskapsåret understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta revisorn granska den.

Årsredovisningens balansräkning utgör en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkningen bedöms inte ha upprättats inom den föreskrivna tiden.

Jönköping den 30 juni 2024

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTOFFER LINDSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6224f57a21a226[...]f1ce54d54a652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 13:08:06 UTC



2024071130611

Penneo dokumentnyckel: 076F2-IBQYH-CV421-MXA62-VMBM2-QL41M

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>