

Styrelsen och verkställande direktören för

## F&O Fastighet AB

Org nr 559424-3593

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 mars - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F&O Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-03-05



Hiba Hani Matti Bati

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för F&O Fastighet AB, organisationsnummer 559424-3593 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Detta är bolagets första räkenskapsår.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Flerårsöversikt (Tkr) 2023

Nettoomsättning	201
Resultat efter finansiella poster	101
Soliditet %	5

#### Förändring av eget kapital

2023-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Vid årets ingång	25 000	–	–	–	25 000
Årets resultat	–	–	–	79 566	79 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>79 566</b>	<b>104 566</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst			–
årets vinst			79 566
	Summa		79 566
disponeras så att			
i ny räkning överföres			79 566
	Summa		79 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031408305

## Resultaträkning

	Not	2023-03-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	1,2	200 999
		<u>200 999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-98 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 880
		<u>-99 909</u>
<b>Rörelseresultat</b>		101 090
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1
		<u>1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		101 091
Skatt på årets resultat		-21 525
<b>Årets resultat</b>		<u>79 566</u>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier	3	16 920
		16 920
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 900 000
Andra långfristiga fordringar	5	24 054
		<u>1 924 054</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 940 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		41 250
Övriga fordringar		6 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 018
		<u>57 768</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		158 811
		<u>158 811</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 157 553</b>

2024031408306

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
		<u>25 000</u>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		–	
Årets resultat		79 566	
		<u>79 566</u>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 566</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	1 975 000	
		<u>1 975 000</u>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 525	
Övriga skulder		23 462	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	
		<u>77 987</u>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 157 553</b>	

2024031408307

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Boalget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantal anställda

Företaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Inventarier

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	–
Nyanskaffningar	18 800
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>18 800</b>
Ingående avskrivningar	–
Årets avskrivning	-1 880
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-1 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 920</b>

### Not 4 Andra långfristiga värepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsförening.

#### Anskaffningsvärden

Inköp 1 900 000

Utgående anskaffningsvärden **1 900 000**

**Redovisat värde 1 900 000**

### Not 5 Andra långfristiga fordringar


2023-12-31

Hysesdeposition	24 054
	<b>24 054</b>

<u>Not 5</u>	<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2023-12-31</u>
Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		1 975 000
		<u>1 975 000</u>

Södertälje 2024-03-05

  
Hiba Hani Matti Bati  
Ordförande

  
Fedaa Abd-Alfadi Dawood Saeed  
Styrelseledamot

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med originalet.

  
Anna Palmquist Ngadiuba