

# ÅRSREDOVISNING

**J.BERGER FASTIGHETS  
AKTIEBOLAG  
(f.d. Berger Byggnadsställningar AB)  
ORG.NR. 556553-7718**

**Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot i J.Berger Fastighets AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den *1/8* 2022. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *1/8* 2022

.....  
Jörgen Berger

**J.BERGER FASTIGHETS  
AKTIEBOLAG  
(f.d. Berger Byggnadsställningar AB)  
Org.nr. 556553-7718**

**ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE**  
För tiden  
1/1 2021 – 31/12 2021

Styrelsen för J.Berger Fastighets Aktiebolag får härmed för verksamhetsåret 1/1 2021 – 31/12 2021 avgiva följande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

J.Berger Fastighets AB är moderbolag till Berger Bygg och Projektledning AB, org. nr. 559101-0409, och äger samtliga aktier i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (Tkr)	361	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	119	-75	-40	-123
Soliditet (%)	44	40	50	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 039	-36 961	118 078
Disposition av föregående års resultat			-36 961	36 961	
Årets resultat				119 185	119 185
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 922	119 185	237 263

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel bestående av:

Årets resultat	119 185
Balanserat resultat	<u>-1 922</u>
	117 263
att balansera i ny räkning	<u>117 263</u>
	117 263

Vad beträffande övrig data av ekonomisk natur hänvisar styrelsen till nedan intagna resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar till dessa. Alla belopp redovisas i SEK, om inte annat anges.

2022080311241

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 794	0
Övriga rörelseintäkter		135 499	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>496 293</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 532	-18 019
Personalkostnader	1.	-330 702	-48 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 234</b>	<b>-66 659</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>103 059</b>	<b>-66 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 350	-7 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 126</b>	<b>-7 902</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>119 185</b>	<b>-74 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	37 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>37 600</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>119 185</b>	<b>-36 961</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2.	71 600	71 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 600</b>	<b>71 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4.	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5.	140 400	124 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 400</b>	<b>174 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 000</b>	<b>245 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		36 715	26 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 715</b>	<b>26 759</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 483	24 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 483</b>	<b>24 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 198</b>	<b>51 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>535 198</b>	<b>297 322</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-1 922	35 039
Årets resultat		119 185	-36 961
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>117 263</b>	<b>-1 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 263</b>	<b>118 078</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 126	8 915
Skulder till koncernföretag		164 638	97 869
Övriga skulder		100 171	57 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 935</b>	<b>179 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>535 198</b>	<b>297 322</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Bolaget har bytt företagsnamn efter räkenskapsåret slut. Tidigare företagsnamn var Berger Byggnadsställningar AB.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## NOTER

2021-01-01      2020-01-01  
-2021-12-31    -2020-12-31

### 1. Medelantalet anställda

Medelantalet anställda 1 1

2021-12-31      2020-12-31

### 2. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden 88 900 88 900

**Utgående anskaffningsvärden 88 900 88 900**

Ingående avskrivningar -17 300 -17 300

**Utgående avskrivningar -17 300 -17 300**

**Redovisat värde 71 600 71 600**

**NOTER** **2021-12-31**      **2020-12-31**

**3. Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**4. Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Berger Bygg och Projektledning AB	100 %	100 %	500	50 000

Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
559101-0409	Kungälv	365 410	19 376

**2021-12-31**      **2020-12-31**

**5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden	370 550	370 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>370 550</b>	<b>370 550</b>
Ingående nedskrivningar	-246 500	-239 150
Återförda nedskrivningar	16 350	0
Årets nedskrivningar	0	-7 350
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-230 150</b>	<b>-246 500</b>

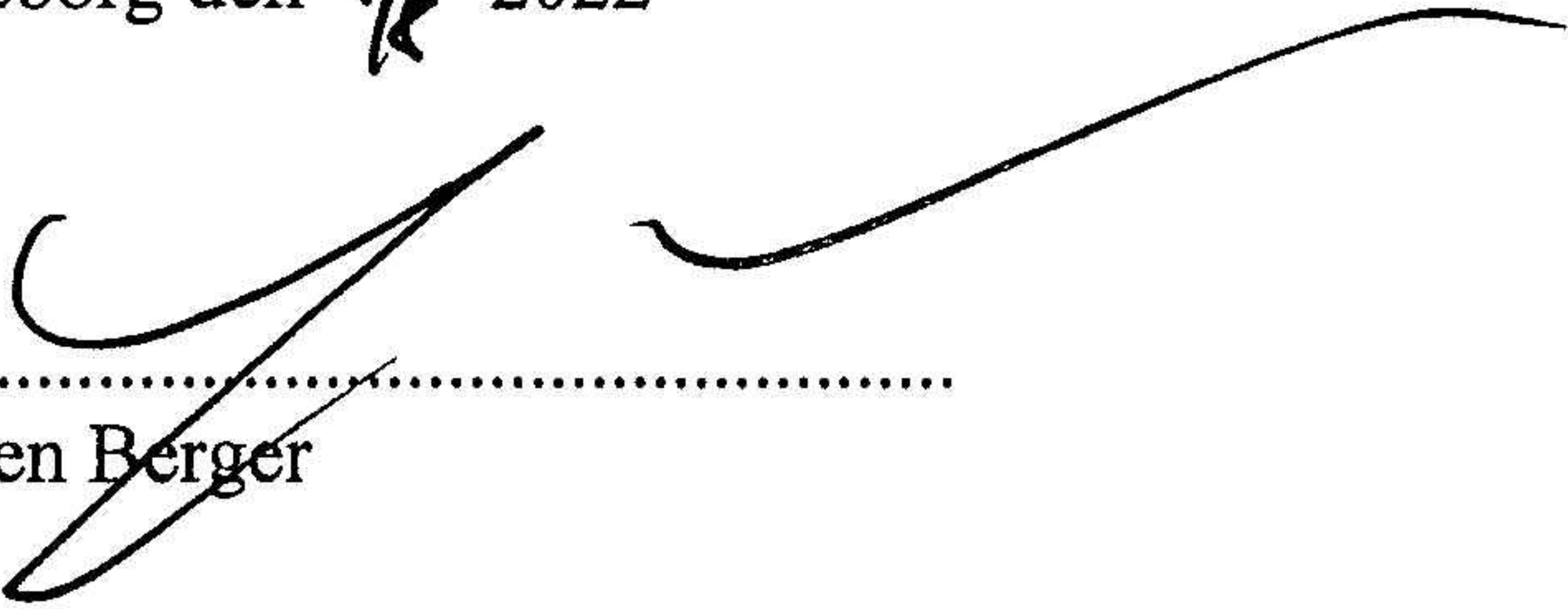
**Redovisat värde** **140 400**      **124 050**

Marknadsvärde 140 400      124 050

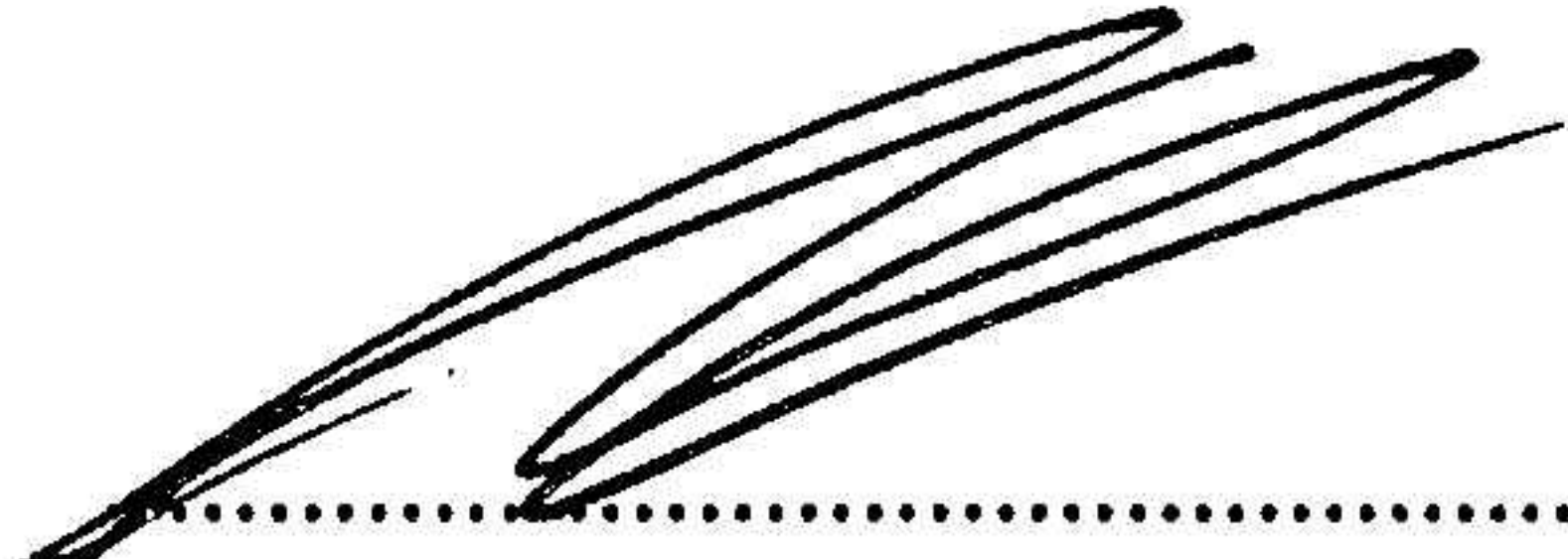
**6. Ställda säkerheter**

Företagsinteckning	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Göteborg den 1/8 2022

  
.....  
Jörgen Berger

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 1/8 2022.

  
.....  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

2022080311247

## Revisionsberättelse

**Till årsstämman i J.Berger Fastighets AB**  
Org.nr 556553-7718

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J.Berger Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Berger Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J.Berger Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Berger Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J.Berger Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Bolaget har redovisat och betalat skatter och avgifter för sent vid ett flertal tillfällen.

Bolaget har ej avgivit årsredovisningen i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 1/8 2022

  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor