

Årsredovisning

för

Birbjö AB

556566-7754

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Norén, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Birbjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Selångers Lastmaskiner AB 556311-0732.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 021	2 943	2 513	2 269
Resultat efter finansiella poster	1 499	99	919	864
Soliditet (%)	91,1	71,3	75,4	62,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	4 512 145	245 899	4 902 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			245 899	-245 899	0
Årets resultat				998 050	998 050
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	4 758 044	998 050	5 900 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 758 044
årets vinst	998 050
	5 756 094
disponeras så att i ny räkning överföres	5 756 094
	5 756 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 020 807

2 942 862

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 020 807

2 942 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 005 304

-2 300 489

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-516 593

-516 463

Summa rörelsekostnader

-1 521 897

-2 816 952

Rörelseresultat

1 498 910

125 910

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 212

12 297

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 323

-39 289

Summa finansiella poster

-111

-26 992

Resultat efter finansiella poster

1 498 799

98 918

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-183 000

221 000

Förändring av överavskrivningar

-51 600

0

Summa bokslutsdispositioner

-234 600

221 000

Resultat före skatt

1 264 199

319 918

Skatter

Skatt på årets resultat

-266 149

-74 019

Årets resultat

998 050

245 899

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 752 537	5 233 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	256 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 008 537	5 233 130
Summa anläggningstillgångar		5 008 537	5 233 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 671	490 686
Fordringar hos koncernföretag		0	725 816
Övriga fordringar		192 085	356 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 776	21 234
Summa kortfristiga fordringar		397 532	1 594 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 881 338	828 037
Summa kassa och bank		1 881 338	828 037
Summa omsättningstillgångar		2 278 870	2 422 688
SUMMA TILLGÅNGAR		7 287 407	7 655 818

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 758 044

4 512 145

Årets resultat

998 050

245 899

Summa fritt eget kapital

5 756 094

4 758 044

Summa eget kapital

5 900 094

4 902 044

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

880 000

697 000

Ackumulerade överavskrivningar

51 600

0

Summa obeskattade reserver

931 600

697 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 000

Övriga skulder

36 115

36 115

Summa långfristiga skulder

36 115

186 115

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Leverantörsskulder

253 573

1 097 843

Skatteskulder

28 342

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 683

372 816

Summa kortfristiga skulder

419 598

1 870 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 287 407

7 655 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 315 364	13 315 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 315 364	13 315 364
Ingående avskrivningar	-8 082 234	-7 565 771
Årets avskrivningar	-480 593	-516 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 562 827	-8 082 234
Utgående redovisat värde	4 752 537	5 233 130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
Inköp	292 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 500	337 500
Ingående avskrivningar	-337 500	-337 500
Årets avskrivningar	-36 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 500	-337 500
Utgående redovisat värde	256 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Norén
Magnus Norén
Ordförande
2026-05-06

Marie Norén
Marie Norén
2026-05-06