

Årsredovisning
för
R & C Finans AB
556769-4541

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R & C Finans AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-28



Thomas Clack

Årsredovisning
för
R & C Finans AB
556769-4541
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för R. & C Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar finansiering åt bostadsrättsföreningar, bolaget avser även förvärva och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har låtit upprätta kontrollbalansräkning per 2009-09-30 enligt ABL 25 kap. 13§ som visade att hela det egna kapitalet var förbrukat. Vid en extra bolagsstämma 2009-11-18 fastställdes denna kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning 2 är upprättad enligt ABL 25 kap. 16§ och även denna visade att hela det egna kapitalet var förbrukat. Vid extra bolagsstämma 2010-07-07 fastställdes denna kontrollbalansräkning 2.

Vid 2022 års räkenskapsårs slut hade det egna kapitalet återställts.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-179	-89	-32	-15
Soliditet (%)	2,4	1,6	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-473 256	481 815	108 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		481 815	-481 815	0
Årets resultat			50 568	50 568
Belopp vid årets utgång	100 000	8 559	50 568	159 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 560
årets vinst	50 568
	59 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 128
	59 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 140

-16 139

Summa rörelsekostnader

-18 140

-16 139

Rörelseresultat

-18 140

-16 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98 955

111 513

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 247

-184 206

Summa finansiella poster

-161 292

-72 693

Resultat efter finansiella poster

-179 432

-88 832

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

230 000

570 647

Summa bokslutsdispositioner

230 000

570 647

Resultat före skatt

50 568

481 815

Årets resultat

50 568

481 815

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 286 350	3 286 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 286 350	3 286 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 221 065	3 487 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 221 065	3 487 237
Summa anläggningstillgångar		6 507 415	6 773 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 312	48 312
Övriga fordringar		11 869	27 861
Summa kortfristiga fordringar		60 181	76 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 256	52 427
Summa kassa och bank		64 256	52 427
Summa omsättningstillgångar		124 437	128 600
SUMMA TILLGÅNGAR		6 631 852	6 902 187

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 560

-473 255

Årets resultat

50 568

481 815

Summa fritt eget kapital

59 128

8 560

Summa eget kapital

159 128

108 560

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 458 306

6 781 698

Summa långfristiga skulder

6 458 306

6 781 698

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 418

1 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

14 418

11 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 631 852

6 902 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark avser mark och ingen avskrivning på mark

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 286 350	0
Inköp	0	3 286 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 286 350	3 286 350
Utgående redovisat värde	3 286 350	3 286 350

Not 3 Andra långsiktiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 237	3 913 404
Tillkommande fordringar	0	1 308 503
Avgående fordringar	-266 172	-1 738 003
Omklassificeringar	0	3 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 221 065	3 487 237
Utgående redovisat värde	3 221 065	3 487 237

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-6 458 306	-6 781 698
	-6 458 306	-6 781 698

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	130 000	130 000
	130 000	130 000

R & C Finans AB
Org.nr 556769-4541

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-28



Thomas Clack

2024071526198