

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

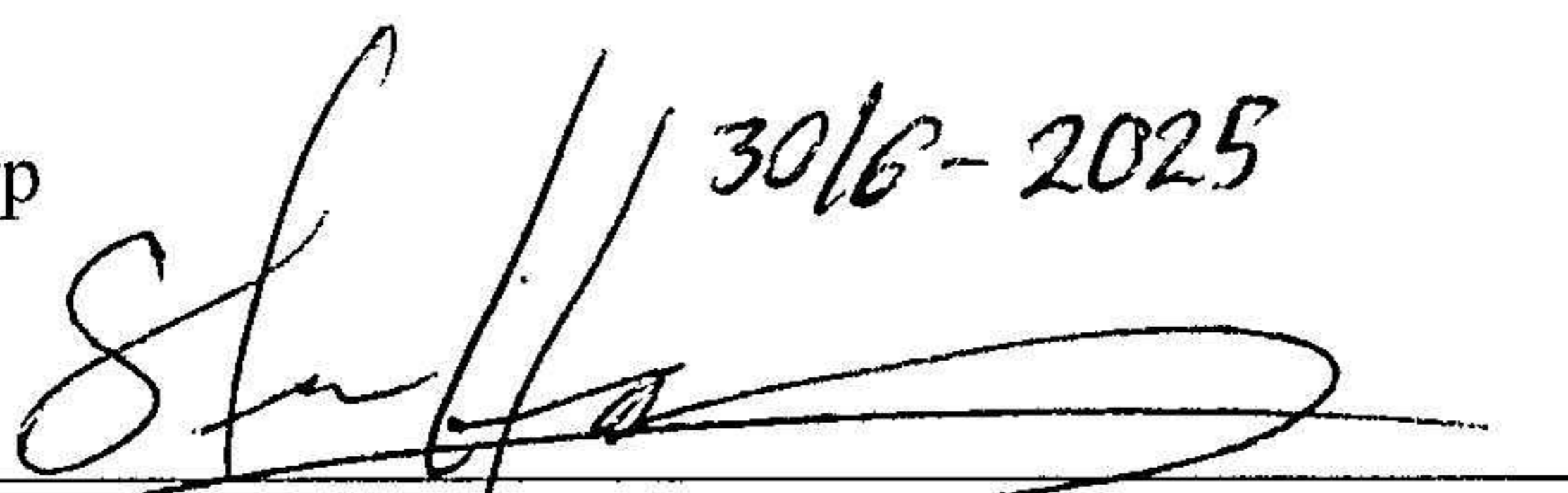
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6-2025*.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp

Stefan Haglund 30/6-2025

Stefan Haglund

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Säte

Företagets säte är Tierps kommun

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Haglunds Förvaltning AB, Org. nr: 556375-4810

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 889 205	3 533 991	3 300 901	3 099 214	3 099 212
Res. efter finansiella poster	744 529	1 014 446	853 964	544 670	613 364
Balansomslutning	39 621 340	40 594 392	41 004 556	40 986 085	41 812 628
Soliditet (%)	6,96	6,62	4,60	2,95	1,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 717 667	804 100	2 571 767
Balanseras i ny räkning		804 100	-804 100	0
Årets resultat			68 201	68 201
Belopp vid årets utgång	50 000	2 521 767	68 201	2 639 968

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 521 767

årets vinst

68 201

2 589 968

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 589 968

2 589 968

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 889 205</u> 3 889 205	<u>3 533 991</u> 3 533 991
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 059 177	-491 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-918 955</u> -1 978 132	<u>-918 955</u> -1 410 663
Rörelseresultat		1 911 073	2 123 328
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 449	-261 164
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-921 210</u> -1 166 544	<u>-847 777</u> -1 108 882
Resultat efter finansiella poster		744 529	1 014 446
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-657 000</u> -657 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		87 529	1 014 446
Skatt på årets resultat		-19 328	-210 346
Årets resultat		<u>68 201</u>	<u>804 100</u>

ank=20250701:2025070318990

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	36 761 813	37 650 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 639	48 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	46 250
		<u>36 780 452</u>	<u>37 745 657</u>

Summa anläggningstillgångar

36 780 452 37 745 657

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		174 748	368 124
Aktuell skattefordran		129 527	0
Övriga fordringar		1 091	337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 101	2 082
		<u>307 467</u>	<u>370 543</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 533 421</u>	<u>2 478 192</u>
Summa kassa och bank		2 533 421	2 478 192

Summa omsättningstillgångar

2 840 888 2 848 735

SUMMA TILLGÅNGAR**39 621 340 40 594 392**

ank=20250701:2025070318991

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 521 767

1 717 667

Årets resultat

68 201

804 100

2 589 9682 521 767**Summa eget kapital**2 639 9682 571 767**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

150 000

150 000

Summa obeskattade reserver150 000150 000**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

0

4 060 000

Skulder till koncernföretag

31 628 226

29 107 016

Summa långfristiga skulder31 628 22633 167 016**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4 110 000

4 390 000

Leverantörsskulder

238 149

48 556

Skulder till koncernföretag

657 000

0

Aktuella skatteskulder

0

81 159

Övriga skulder

142 545

146 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 452

39 767

Summa kortfristiga skulder5 203 1464 705 609**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****39 621 340****40 594 392**

ank=20250701:2025070318992

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Bolaget tillämpar komponentavskrivning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

NOTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 359 523	45 359 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 359 523	45 359 523
Ingående avskrivningar	-7 708 581	-6 819 452
Årets avskrivningar	-889 129	-889 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 597 710	-7 708 581
Utgående redovisat värde	36 761 813	37 650 942
Redovisat värde byggnader	33 724 846	34 580 417
Redovisat värde markanläggningar	1 471 071	1 504 629
Redovisat värde mark	1 565 896	1 565 896
	36 761 813	37 650 942
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 000 000	26 000 000
varav byggnader:	17 400 000	17 400 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	149 131	149 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 131	149 131
Ingående avskrivningar	-100 666	-70 840
Årets avskrivningar	-29 826	-29 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 492	-100 666
Utgående redovisat värde	18 639	48 465
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46 250	0
Inköp	0	46 250
Försäljningar/utrangeringar	-46 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46 250
Utgående redovisat värde	0	46 250
Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	31 628 226	31 087 016
Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Summa ställda säkerheter	26 000 000	26 000 000

ank=20250701;2025070318994

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

NOTER

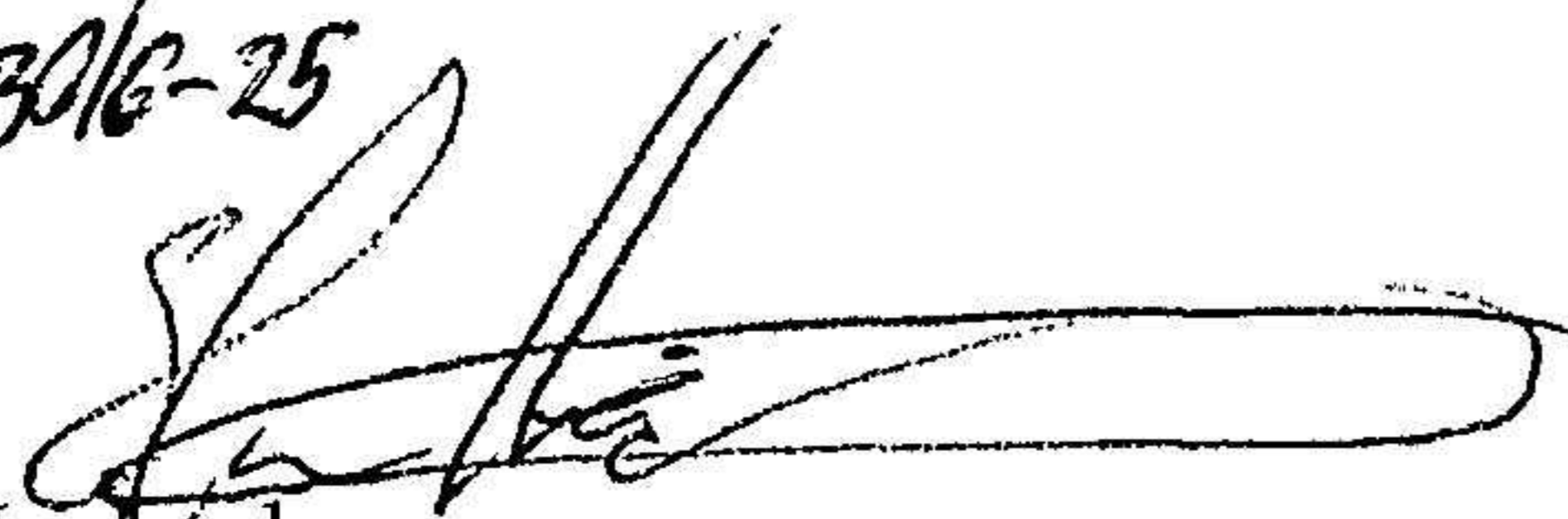
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

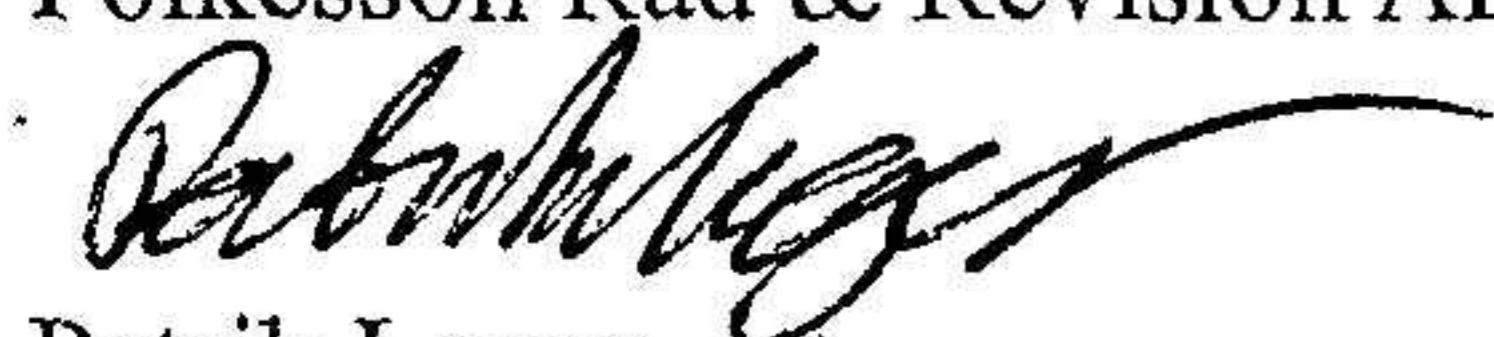
30/6-25



Stefan Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Folkesson Råd & Revision AB

30 juni 2025



Patrik Lager
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070318995

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556941-4104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2025

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas 