

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandahls Warehouse Limmared AB

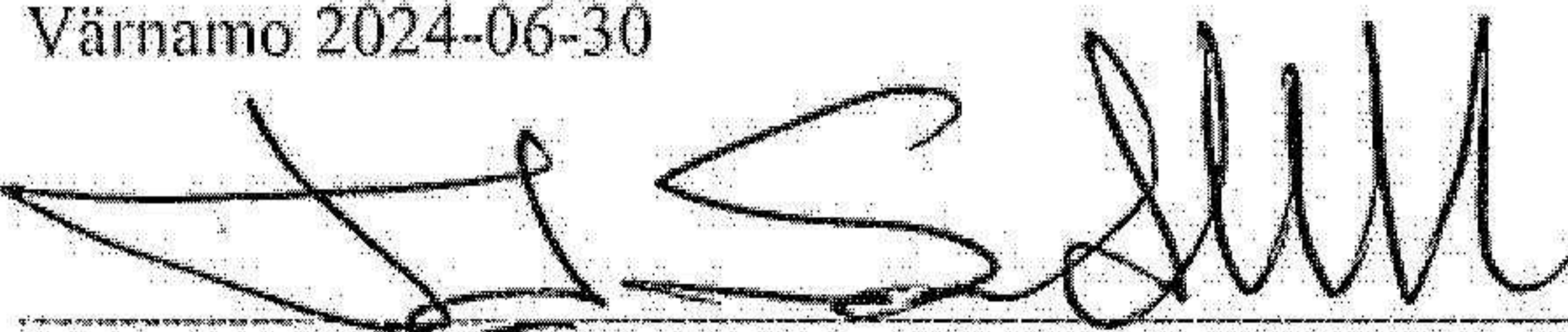
Org.nr. 559020-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sandahls Warehouse Limmared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2024-06-30



Thord Sandahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver lagerverksamhet, uthyrning av lagerlokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

#### Säte

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser att notera under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 556	11 333	10 900	10 796	10 667
Res. efter finansiella poster	6 837	6 009	6 153	6 074	5 846
Res. i % av nettoomsättningen	54,45	53,02	56,44	56,26	54,80
Balansomslutning	37 716	45 221	48 176	54 259	57 561
Soliditet (%)	4,45	4,26	3,24	2,52	2,01

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	99	30	179
Balanseras i ny räkning		30	-30	0
Årets resultat			33	33
Belopp vid årets utgång	50	129	33	212

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	128 855
årets vinst	33 163
	<hr/>
	162 018
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	162 018
	<hr/>
	162 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sandahls Warehouse Limmared AB**

Org.nr. 559020-5620

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 556	11 333
Övriga rörelseintäkter		86	25
		<u>12 642</u>	<u>11 358</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-158	0
Övriga externa kostnader		-685	-1 021
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 513	-3 513
		<u>-4 356</u>	<u>-4 534</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 286	6 824
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 256	-666
Räntekostnader till koncernföretag		-333	-149
		<u>-1 449</u>	<u>-815</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 837	6 009
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		354	-421
Lämnade koncernbidrag		-7 150	-5 550
		<u>-6 796</u>	<u>-5 971</u>
<b>Resultat före skatt</b>		41	38
Skatt på årets resultat		-8	-8
<b>Årets resultat</b>		<u>33</u>	<u>30</u>

2024070441638

**Sandahls Warehouse Limmared AB**

Org.nr. 559020-5620

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	34 584	37 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 850</u>	<u>2 203</u>
		36 434	39 947
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		<u>1 107</u>	<u>911</u>
		1 107	911
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 541	40 858
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		134	4 323
Aktuell skattefordran		17	17
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23</u>	<u>23</u>
		175	4 363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		175	4 363
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 716</b>	<b>45 221</b>

20240704:1639

**Sandahls Warehouse Limmared AB**

Org.nr. 559020-5620

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

50

50

50

50

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

129

33

162

99

30

129

**Summa eget kapital**

212

179

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver**

1 849

1 849

2 203

2 203

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

21 525

34

10 291

755

3 050

35 655

25 625

79

9 419

1 532

6 184

42 839

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

37 716

45 221

20240704+1640

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Sandahls Warehouse Limmared AB:s intäker består i huvudsak av hyresintäkter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-20
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

# Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	52 574	52 574
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 574	52 574
	Ingående avskrivningar	-14 830	-11 670
	Årets avskrivningar	-3 160	-3 160
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 990	-14 830
	Utgående redovisat värde	34 584	37 744
	Redovisat värde byggnader	24 034	26 506
	Redovisat värde markanläggningar	9 733	10 421
	Redovisat värde mark	817	817
		34 584	37 744
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	40 200	40 200
	varav byggnader:	34 000	34 000

Not 4	Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 855	3 855
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 855	3 855
	Ingående avskrivningar	-1 652	-1 299
	Årets avskrivningar	-353	-353
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005	-1 652
	Utgående redovisat värde	1 850	2 203

## Not 5 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	129
årets vinst	33
	<u>162</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	162
	<u>162</u>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten med anledning av det rådande världsläget som påverkar årsredovisningen. Bolaget har långsiktiga hyreskontrakt med stabila kunder.

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288 med säte i Värnamo. Övergripande koncernredovisning upprättas av Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288)

2024070441642

## Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr: 559020-5620

### NOTER

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen

Resultat efter finansiella poster i procent av nettomsättningen

Värnamo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Thord Sandahl  
Ordförande

Christer Sandahl  
Styrelseledamot

David Sandahl  
Styrelseledamot

Lars Nordgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandahls Warehouse Limmared AB  
organisationsnummer 559020-5620

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandahls Warehouse Limmared AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandahls Warehouse Limmared ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandahls Warehouse Limmared AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandahls Warehouse Limmared AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandahls Warehouse Limmared AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lars Nordgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 11:00:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 849ab5e936a241f3b91d4254d15ae2f5

## Underskrift 2

Namn: Thord Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 11:55:39 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6003e5af8ced480aa750d86ae8f4b27e

## Underskrift 3

Namn: David Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-29 17:22:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6a492b0c4a5b4fb9a8639d73115cd1cc

## Underskrift 4

Namn: Christer Sandahl  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-30 16:42:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 51673c74f805450dabd2c762bbb6bb05

## Underskrift 5

Namn: Magnus Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-30 20:36:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4fa7f7d55de54cc3b00fe2b65685c742

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Madeline Svensson