

Årsredovisning

för

KAFKA Fastighetsförvaltning AB

559453-6335

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAFKA Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 9 oktober 2025

Frank Kettunen

Frank Kettunen

Styrelsen och verkställande direktören för KAFKA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (7 mån)
Nettoomsättning	50	0
Resultat efter finansiella poster	7	-17
Soliditet (%)	1,9	2,3

Bolaget har hyrt ut uppställningsplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		374	25 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374	-374	0
Årets resultat			5 530	5 530
Belopp vid årets utgång	25 000	374	5 530	30 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374
årets vinst	5 530
	5 904
disponeras så att i ny räkning överföres	5 904
	5 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-10-23
-2024-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

50 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 407

-16 602

Summa rörelsekostnader

-36 407

-16 602

Rörelseresultat

13 593

-16 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

463

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 093

0

Summa finansiella poster

-6 630

72

Resultat efter finansiella poster

6 963

-16 530

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

17 000

Summa bokslutsdispositioner

0

17 000

Resultat före skatt

6 963

470

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 433

-96

Årets resultat

5 530

374

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 042 500	1 042 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 500	1 042 500
Summa anläggningstillgångar		1 042 500	1 042 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200	0
Summa kortfristiga fordringar		200	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 099	80 970
Summa kassa och bank		575 099	80 970
Summa omsättningstillgångar		575 299	80 970
SUMMA TILLGÅNGAR		1 617 799	1 123 470

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374	0
Årets resultat		5 530	374
Summa fritt eget kapital		5 904	374
Summa eget kapital		30 904	25 374
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		277 776	0
Skulder till koncernföretag		1 134 135	1 098 000
Summa långfristiga skulder		1 411 911	1 098 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	0
Skatteskulder		3 019	96
Övriga skulder		5 297	0
Summa kortfristiga skulder		174 984	96
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 617 799	1 123 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 042 500	
Inköp		1 042 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 500	1 042 500
Utgående redovisat värde	1 042 500	1 042 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	111 112	
	111 112	

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	500 000	
	500 000	

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

Kiruna den 9 oktober 2025

Frank Kettunen
Ordförande

Frank Kettunen

Kennet Alalehto
Verkställande direktör

Kennet Alalehto

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]