

Årsredovisning

för

Aldemek Fastigheter AB

559193-6801

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aldemek Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-05-07



Linus Eckerljung Larsfelt

Styrelsen för Aldemek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	330	297	260	260
Resultat efter finansiella poster	1	-1	-41	9
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 542	-546	51 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-546	546	0
Årets resultat			633	633
Belopp vid årets utgång	50 000	1 996	633	52 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 996
årets vinst	633
	2 629
disponeras så att i ny räkning överföres	2 629
	2 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 000

296 918

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 000

296 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 632

-100 660

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 480

-116 480

Summa rörelsekostnader

-180 112

-217 140

Rörelseresultat

149 888

79 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 308

-80 324

Summa finansiella poster

-149 255

-80 324

Resultat efter finansiella poster

633

-546

Resultat före skatt

633

-546

Årets resultat

633

-546

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 828 208

2 944 688

Summa materiella anläggningstillgångar

2 828 208

2 944 688

Summa anläggningstillgångar

2 828 208

2 944 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

875

817

Summa kortfristiga fordringar

875

817

Kassa och bank

Kassa och bank

29 569

32 395

Summa kassa och bank

29 569

32 395

Summa omsättningstillgångar

30 444

33 212

SUMMA TILLGÅNGAR

2 858 652

2 977 900

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 996

2 542

Årets resultat

633

-546

Summa fritt eget kapital

2 629

1 996

Summa eget kapital

52 629

51 996

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 384 800

2 464 800

Skulder till koncernföretag

284 433

295 683

Summa långfristiga skulder

2 669 233

2 760 483

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

105 600

96 000

Skatteskulder

3 129

7 244

Övriga skulder

18 061

52 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

136 790

165 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 858 652

2 977 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 294 828	3 294 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 294 828	3 294 828
Ingående avskrivningar	-350 140	-233 660
Årets avskrivningar	-116 480	-116 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 620	-350 140
Utgående redovisat värde	2 828 208	2 944 688

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 560 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 490 400	2 560 800
	2 490 400	2 560 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 600	96 000
	105 600	96 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 640 000	2 640 000
	2 640 000	2 640 000

Falkenberg 2024-05-07

Linus Eckerljung Larsfelt

