

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB**  
556811-8359

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 26 november 2025

  
Patrik Björn

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB

556811-8359

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget 19 i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter. Bolaget innehar idag tomter i Eskilstunaområdet Grundby 2:5. Någon exploatering av marken har ännu inte påbörjats.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-76	-60	-41
Soliditet (%)	9	9	8	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	48 643	-10 405	138 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 405	10 405	0
Årets resultat			-1 004	-1 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 238</b>	<b>-1 004</b>	<b>137 234</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 40.000 (40.000) SEK

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 238
årets förlust	-1 004
	<b>37 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 234
	<b>37 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 387

-2 150

**-3 387**

**-2 150**

### Rörelseresultat

**-3 387**

**-2 150**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 656

-73 964

**-49 656**

**-73 964**

### Resultat efter finansiella poster

**-53 043**

**-76 114**

Bokslutsdispositioner

65 000

80 000

### Resultat före skatt

**11 957**

**3 886**

Skatt på årets resultat

-12 961

-14 291

### Årets resultat

**-1 004**

**-10 405**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 500 000

1 500 000

**1 500 000**

**1 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**1 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

65 000

80 000

Övriga fordringar

5

3

**65 005**

**80 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 005**

**80 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 565 005**

**1 580 003**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

38 238

48 643

Årets resultat

-1 004

-10 405

**37 234**

**38 238**

**Summa eget kapital**

**137 234**

**138 238**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 253 500

1 308 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 253 500**

**1 308 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

100 476

63 693

Aktuella skatteskulder

13 795

9 572

**Summa kortfristiga skulder**

**174 271**

**133 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 565 005**

**1 580 003**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen var tidigare år upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Detta år är första gången årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:10) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Likvida Medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Amortering mellan 2 år till 5 år	245 000	240 000
Amortering efter 5 år	1 008 500	1 068 500
	<b>1 253 500</b>	<b>1 308 500</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

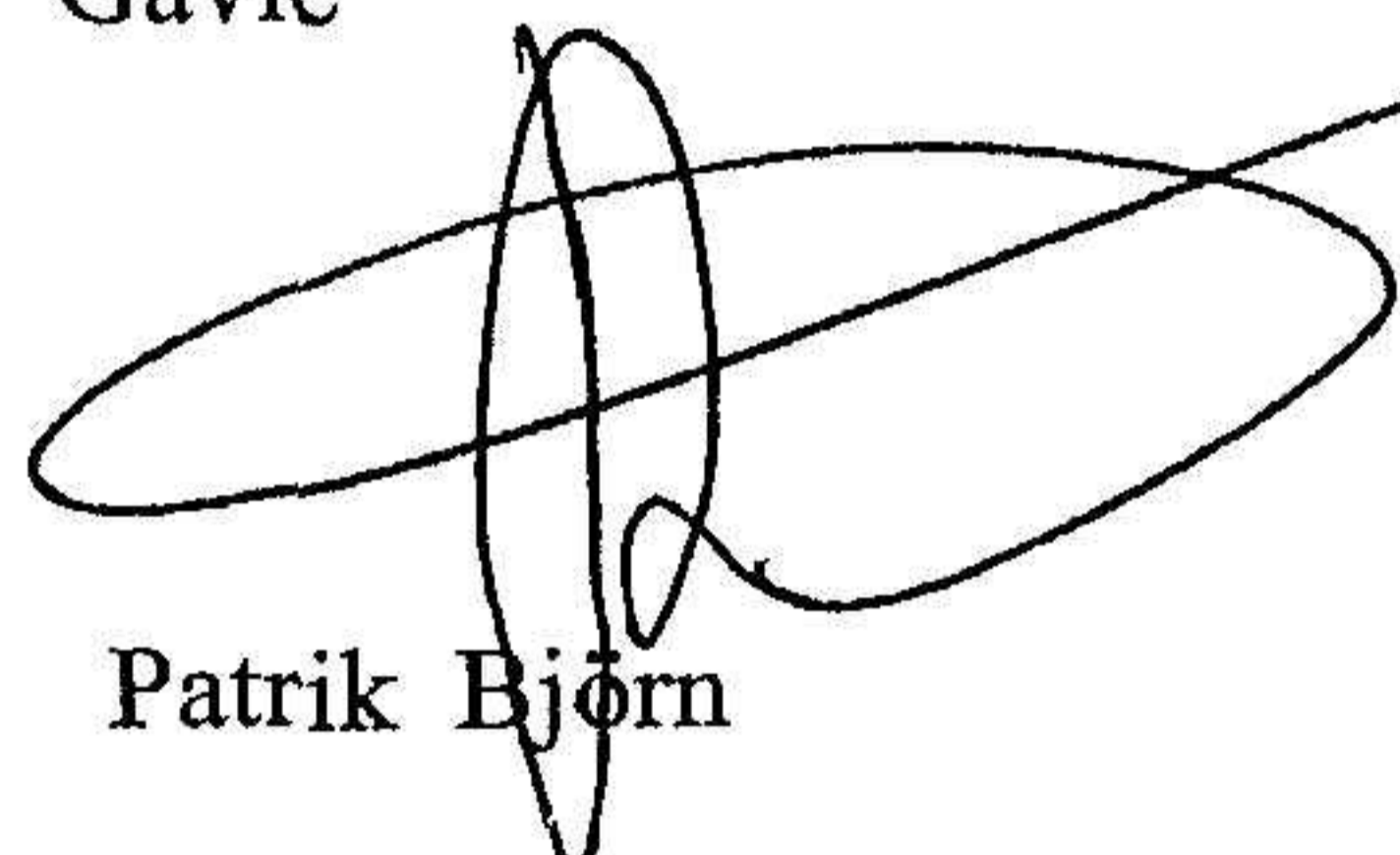
2026021704873

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Gävle



Patrik Björn

2025-11-26

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

