

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gislaved Katten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gislaved 2024-03-15



Robin Dimitrievski

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gislaved Katten AB**

Org.nr. 559082-8801

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gislaved.

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 876	1 999	1 942	1 427	1 411
Res. efter finansiella poster	-595	-891	-241	-153	-33
Soliditet (%)	14,36	16,61	15,6	12,3	0,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	3 498 565	480 187	-851 599	-371 413
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-851 599	851 599	0
Återbetalning aktieägartillskott			-50 000		-50 000
Årets förlust				-556 010	-556 010
Belopp vid årets utgång	400 000	3 498 565	-421 412	-556 010	-977 422

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad förlust

-269 302

årets förlust

-556 010

-825 312

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-825 312

-825 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gislaved Katten AB**

Org.nr. 559082-8801

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 876 376	1 999 220
Övriga rörelseintäkter		<u>199 306</u>	<u>223 935</u>
		2 075 682	2 223 155
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 021 706	-1 716 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-768 621</u>	<u>-768 620</u>
		-1 790 327	-2 485 493
<b>Rörelseresultat</b>		285 355	-262 338
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	33 075
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	-21 054
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 883	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-897 713</u>	<u>-640 746</u>
		-880 830	-628 725
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-595 475	-891 063
<b>Resultat före skatt</b>		-595 475	-891 063
Skatt på årets resultat		39 465	39 464
<b>Årets resultat</b>		<u>-556 010</u>	<u>-851 599</u>

**Gislaved Katten AB**

Org.nr. 559082-8801

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**01010209070  
20240607010**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

19 655 157

95 956

19 751 113

0

293 900

293 900

20 045 013

264 187

3 235

22 215

289 637

5 170

5 170

294 807

20 339 820

20 413 421

106 313

20 519 734

0

21 120

21 120

20 540 854

213 899

3 152

16 077

233 128

455 900

455 900

689 028

21 229 882

**Gislaved Katten AB**

Org.nr. 559082-8801

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	7	<u>3 346 454</u>	<u>3 498 565</u>
		3 746 454	3 898 565
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-269 302	79 686
Erhållet aktieägartillskott		0	400 500
Årets resultat		<u>-556 010</u>	<u>-851 599</u>
		-825 312	-371 413
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 921 142</u>	<u>3 527 152</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	<u>868 223</u>	<u>907 688</u>
<b>Summa avsättningar</b>		868 223	907 688
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till kreditinstitut		14 350 108	14 663 625
Övriga skulder		<u>1 218 750</u>	<u>1 218 750</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		15 568 858	15 882 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		351 512	282 125
Leverantörsskulder		116 990	21 727
Aktuell skatteskuld		24 238	20 936
Övriga skulder		26 811	21 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>462 046</u>	<u>566 879</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		981 597	912 667
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 339 820</b>	<b>21 229 882</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**Intäktredovisning*

Bolagets intäkter består av hyresintäkter. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	2023	2022
<b>Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång</b>		
Realisationsresultat	16 883	-21 054
	16 883	-21 054

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	18 857 623	21 679 948
	Inköp	0	1 610
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 823 935
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>18 857 623</u>	<u>18 857 623</u>
	Ingående avskrivningar	-2 850 454	-2 455 709
	Försäljningar/utrangeringar	0	171 942
	Årets avskrivningar	-566 688	-566 687
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 417 142</u>	<u>-2 850 454</u>
	Ingående uppskrivningar	4 789 404	4 789 404
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 789 404	4 789 404
	Ingående nedskrivningar	-383 152	-191 576
	Årets nedskrivningar	-191 576	-191 576
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-574 728</u>	<u>-383 152</u>
	Utgående redovisat värde	19 655 157	20 413 421
	Redovisat värde byggnader	15 539 462	16 106 150
	Redovisat värde mark	<u>4 115 695</u>	<u>4 307 271</u>
		19 655 157	20 413 421
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>164 699</u>	<u>164 699</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 699	164 699
	Ingående avskrivningar	-58 386	-48 029
	Årets avskrivningar	<u>-10 357</u>	<u>-10 357</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-68 743</u>	<u>-58 386</u>
	Utgående redovisat värde	95 956	106 313
<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2023-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	4 214 676	<u>0</u>
			<u>868 223</u>
			0
			868 223
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	21 120	43 803
	Nya lån	272 780	0
	Amorteringar	0	-22 683
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>293 900</u>	<u>21 120</u>
<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	3 498 565	3 650 676
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-152 111	-152 111
	Belopp vid årets utgång	3 346 454	3 498 565
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	1 406 048	643 000
	Amortering efter 5 år	<u>14 162 810</u>	<u>15 239 375</u>
		15 568 858	15 882 375

2024060721213

**NOTER**

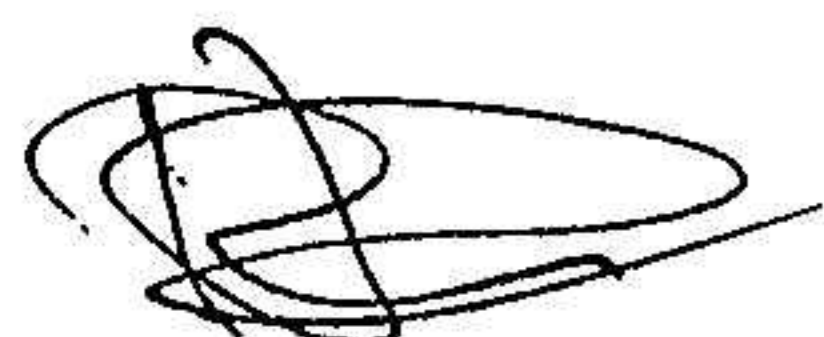
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 597 500	17 597 500
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>17 897 500</u>	<u>17 897 500</u>

**Not 10** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved 2024-03-15



Robin Dimitrievski  
Verkställande direktör



Anna Zachrisson Dimitrievska

2024060721214