

ÅRSREDOVISNING

för

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rasmus Hallerboij, Styrelseledamot
2025-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ronneby, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	267 610	251 595	247 796
Resultat efter finansiella poster	65 984	37 725	78 344
Soliditet (%)	6,12	4,26	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 940	29 875	99 815
Balanseras i ny räkning		29 875	-29 875	0
Årets resultat			52 063	52 063
Belopp vid årets utgång	25 000	74 815	52 063	151 878

Antal aktier: 250 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 815
Årets resultat	52 063
	<hr/>
	126 878

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	126 878
	<hr/>
	126 878

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	267 610	251 595
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1 032</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	267 610	252 627
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 446	-27 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-61 944</u>	<u>-61 944</u>
Summa rörelsekostnader	-87 390	-89 259
Rörelseresultat	180 220	163 368
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-41	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-114 195</u>	<u>-125 701</u>
Summa finansiella poster	-114 236	-125 643
Resultat efter finansiella poster	65 984	37 725
Resultat före skatt	65 984	37 725
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 921	-7 850
Årets resultat	<u>52 063</u>	<u>29 875</u>

Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 379 567</u>	<u>2 441 511</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 379 567	2 441 511
Summa anläggningstillgångar		2 379 567	2 441 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		211 236	0
Övriga fordringar		<u>82</u>	<u>1 261</u>
Summa kortfristiga fordringar		211 318	1 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>146 701</u>	<u>267 091</u>
Summa kassa och bank		146 701	267 091
Summa omsättningstillgångar		358 019	268 352
SUMMA TILLGÅNGAR		2 737 586	2 709 863

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 815	44 940
Årets resultat		52 063	29 875
Summa fritt eget kapital		126 878	74 815
Summa eget kapital		151 878	99 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
Summa obeskattade reserver		20 000	20 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 406 250	1 298 082
Skulder till koncernföretag		27 041	1 162 328
Summa långfristiga skulder		2 433 291	2 460 410
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	59 400
Skatteskulder		10 380	24 205
Övriga skulder		16 386	15 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 651	30 301
Summa kortfristiga skulder		132 417	129 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 737 586	2 709 863

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 581 013</u>	<u>2 581 013</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 581 013	2 581 013
	Ingående avskrivningar	-139 502	-77 558
	Årets avskrivningar	-61 944	-61 944
	Utgående avskrivningar	<u>-201 446</u>	<u>-139 502</u>
	Redovisat värde	2 379 567	2 441 511

I ovan angivet värde ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 1 032 405 kr.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 106 250	1 060 482

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 650 000	3 400 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen förvärvas ytterligare en fastighet i Sölvesborg. Detta är även orsaken till varför fastighetsinteckningarna är högre per balansdagen.

NOTER

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till RH Motorsport Consulting AB, org. nr 559139-2401, säte Ronneby.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Listerby

Rasmus Hallerboij

Rasmus Hallerboij

2025-05-23