

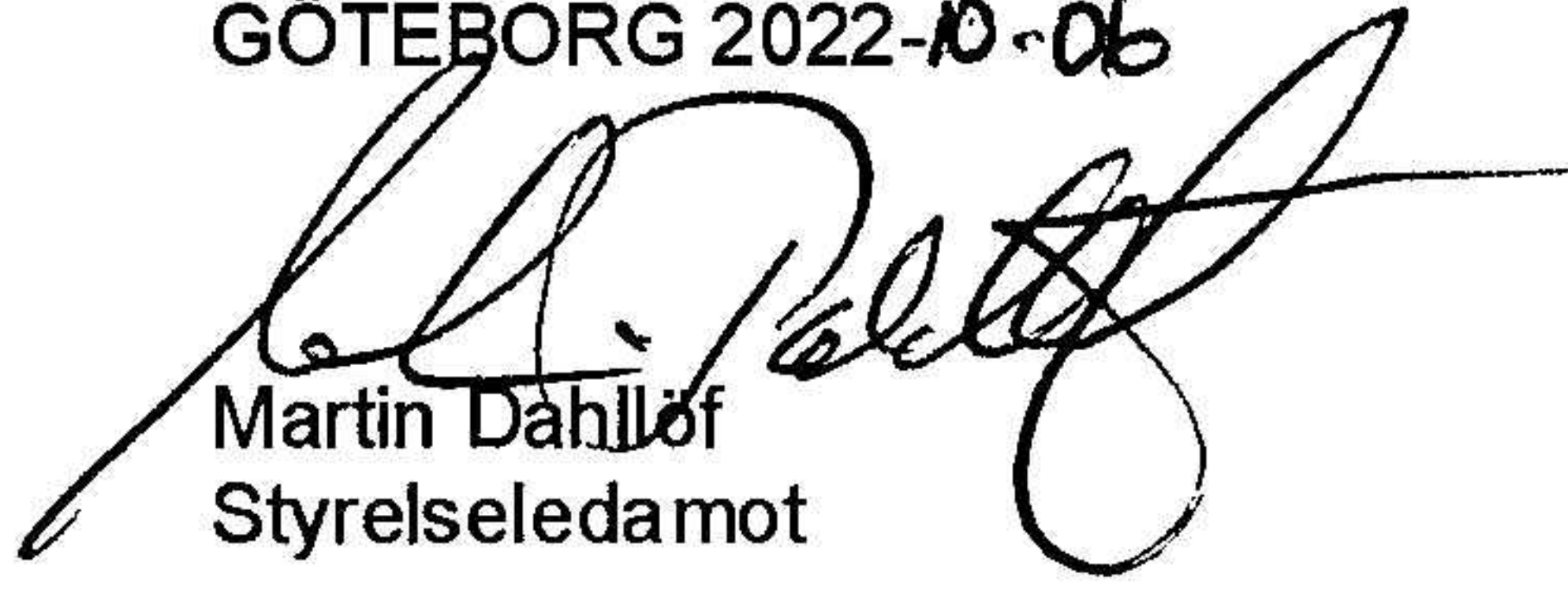
Årsredovisning för  
**Studor Projektutveckling AB**  
556788-4845

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Studor Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-06 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÖTEBORG 2022-10-06

  
Martin Dahlöf  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Studor Projektutveckling AB

556788-4845

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor Projektutveckling AB, 556788-4845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009 och skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199

Företaget har sitt säte i Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Rönnbäret har färdigställts och resultatavräknats under året.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 643	3 774	30	4
Resultat efter finansiella poster	66	1 010	-423	-991
Soliditet, %	4,3	3,9	6,3	14,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		253 651	-350
Omföring av föreg års vinst			-350	350
Årets resultat				52 381
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>253 301</b>	<b>52 381</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 305 682 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	253 301
Årets resultat	52 381
Totalt	305 682
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	305 682
Summa	305 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 643 407	3 773 721
Förändringar av pågående arbete för annans räkning		-4 993 120	-2 414 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 650 287</u>	<u>1 359 647</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 575 964	-343 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 141	-5 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 584 105</u>	<u>-349 486</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>66 182</u>	<u>1 010 161</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>66 059</u>	<u>1 010 161</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 010 511
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-1 010 511</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>66 059</u>	<u>-350</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 678	-
<b>Årets resultat</b>		<u>52 381</u>	<u>-350</u>

2022101102128

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 660	17 987
Summa materiella anläggningstillgångar		52 660	17 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 660</b>	<b>17 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Pågående arbeten mm.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	2	3 762 775	-
Summa pågående arbeten		3 762 775	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 165	6 000 000
Fordringar hos koncernföretag		3 958 535	2 026 235
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 190	9 815
Summa kortfristiga fordringar		4 143 892	8 036 052
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 426 862	1 027 920
Summa kassa och bank		1 426 862	1 027 920
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 333 529</b>	<b>9 063 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 386 189</b>	<b>9 081 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		253 301	253 651
Årets resultat		52 381	-350
Summa fritt eget kapital		305 682	253 301
<b>Summa eget kapital</b>		<b>405 682</b>	<b>353 301</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Pågående arbete för annans räkning	2	-	1 406 312
Leverantörsskulder		657 700	98 233
Skulder till koncernföretag		7 572 953	6 482 954
Skatteskulder		13 678	-
Övriga skulder		-27 828	726 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 004	14 999
Summa kortfristiga skulder		8 980 507	8 728 658
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 386 189</b>	<b>9 081 959</b>

2022101102130

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	4 013 293	3 393 688
Fakturerat belopp	-250 518	-4 800 000
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>3 762 775</b>	<b>-1 406 312</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 979	29 979
-Nyanskaffningar	42 814	
Vid årets slut	72 793	29 979
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 992	-5 996
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 141	-5 996
Vid årets slut	-20 133	-11 992
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 660</b>	<b>17 987</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under tiden fram till årsstämman har Covid 19 inte påverkat bolaget.

## Underskrifter

Göteborg

  
Martin Dahlöf  
Verkställande direktör

2022-10-06  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Projektutveckling AB, org.nr 556788-4845

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Bengt Klen  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

