

Årsredovisning

för

Fiskaregården Fastighetsutveckling AB

559208-2175

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskaregården Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

G-Lborg

2024-03-05



Magnus Clavegård

Årsredovisning

för

Fiskaregården Fastighetsutveckling AB

559208-2175

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Fiskaregården Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteboorg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året förvärvat 100 % av aktierna i både Fiskaregården Projektutveckling AB (org.nr 559106-8027) samt Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB (Org.nr 559313-3829).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 717	-1 342	-42	-45
Soliditet (%)	58	15	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 492 007	-1 341 695	200 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 341 695	1 341 695	0
Erhållna aktieägartillskott		7 700 000		7 700 000
Årets resultat			-7 716 881	-7 716 881
Belopp vid årets utgång	50 000	7 850 312	-7 716 881	183 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 850 312
årets förlust	-7 716 881
	133 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 431
	133 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 860	-37 880
Summa rörelsekostnader		-62 860	-37 880
Rörelseresultat		-62 860	-37 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 393	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 650 000	-1 269 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 414	-34 815
Summa finansiella poster		-7 654 021	-1 303 815
Resultat efter finansiella poster		-7 716 881	-1 341 695
Resultat före skatt		-7 716 881	-1 341 695
Årets resultat		-7 716 881	-1 341 695

2024041802733



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	88 450	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	11 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 269 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 450	1 305 250
Summa anläggningstillgångar		88 450	1 305 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		417 598	0
Summa kortfristiga fordringar		417 598	0

Kassa och bank

Kassa och bank		9 517	29 877
Summa kassa och bank		9 517	29 877
Summa omsättningstillgångar		427 115	29 877

SUMMA TILLGÅNGAR

515 565 1 335 127

2024041802734



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 850 312

1 492 007

Årets resultat

-7 716 881

-1 341 695

Summa fritt eget kapital

133 431

150 312

Summa eget kapital

183 431

200 312

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

319 934

1 090 000

Övriga skulder

2 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

44 815

Summa kortfristiga skulder

332 134

1 134 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

515 565

1 335 127

2024041802735



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 393	0
	3 393	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	7 414	34 815
	7 414	34 815

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	2 402 200	
Omklassificeringar	1 280 250	
Aktieägartillskott	5 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 007 450	25 000
Omklassificeringar	-1 269 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 269 000	
Årets nedskrivningar	-7 650 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 650 000	
Utgående redovisat värde	88 450	25 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fiskaregården Badis i Fjällbacka AB	100%	100%	250	25 000
Fiskaregården Projektutveckling AB	100%	100%	500	50 000
Horste Backe Fastighetsutveckling AB	100%	100%	500	13 450
				88 450
	Org.nr	Säte	Eget kapital	
Fiskaregården Badis i Fjällbacka AB	559313-3837	Göteborg	20 492	
Fiskaregården Projektutveckling AB	559106-8027	Göteborg	385 650	
Horste Backe Fastighetsutveckling AB	559313-3829	Göteborg	81 312	

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 250	12 500
Försäljningar		-1 250
Omklassificeringar	-1 280 250	
Lämnade aktieägartillskott		1 269 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 280 250
Ingående nedskrivningar	-1 269 000	
Omklassificeringar	1 269 000	
Årets nedskrivningar		-1 269 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 269 000
Utgående redovisat värde	0	11 250

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

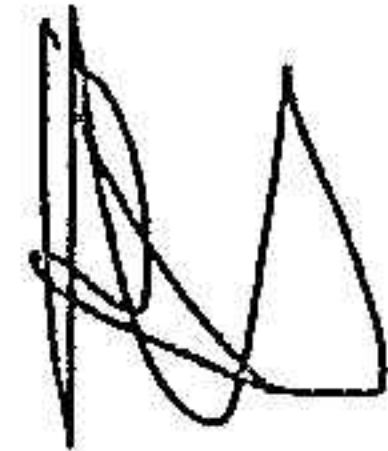
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 000	
Årets lämnade lån		1 269 000
Avgående fordringar	-1 269 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 269 000
Utgående redovisat värde	0	1 269 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Fiskaregården Holding AB, Org nr 559230-5576, säte Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrift

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Magnus Clavegård
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512037767

2024041802739

Dokument

Fiskaregården Fastighetsutveckling AB ÅR för 20230101-20231231

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-03-03 22:22:02 CET (+0100) av Henric Namander (HN)

Färdigställt 2024-03-05 10:18:43 CET (+0100)

Initierare

Henric Namander (HN)

Fiskaregårdens Projektutveckling AB

henric.namander@fiskaregarden.com

+46725261906

Signerare

Magnus Clavegård (MC)

Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus Clavegård"

Fiskaregården Fastighetsutveckling AB

Personnummer 740731-4736

magnus.clavegard@fiskaregarden.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M Clavegård'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof Magnus Clavegård"

Signerade 2024-03-03 22:52:32 CET (+0100)

David Johansson (DJ)

Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart Johansson"

Mazars

Personnummer 790325-4399

david.johansson@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D Johansson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Lennart Johansson"

Signerade 2024-03-05 10:18:43 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512037767

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskaregårdens Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559208-2175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskaregårdens Fastighetsutveckling AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskaregårdens Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregårdens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskaregårdens Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregårdens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

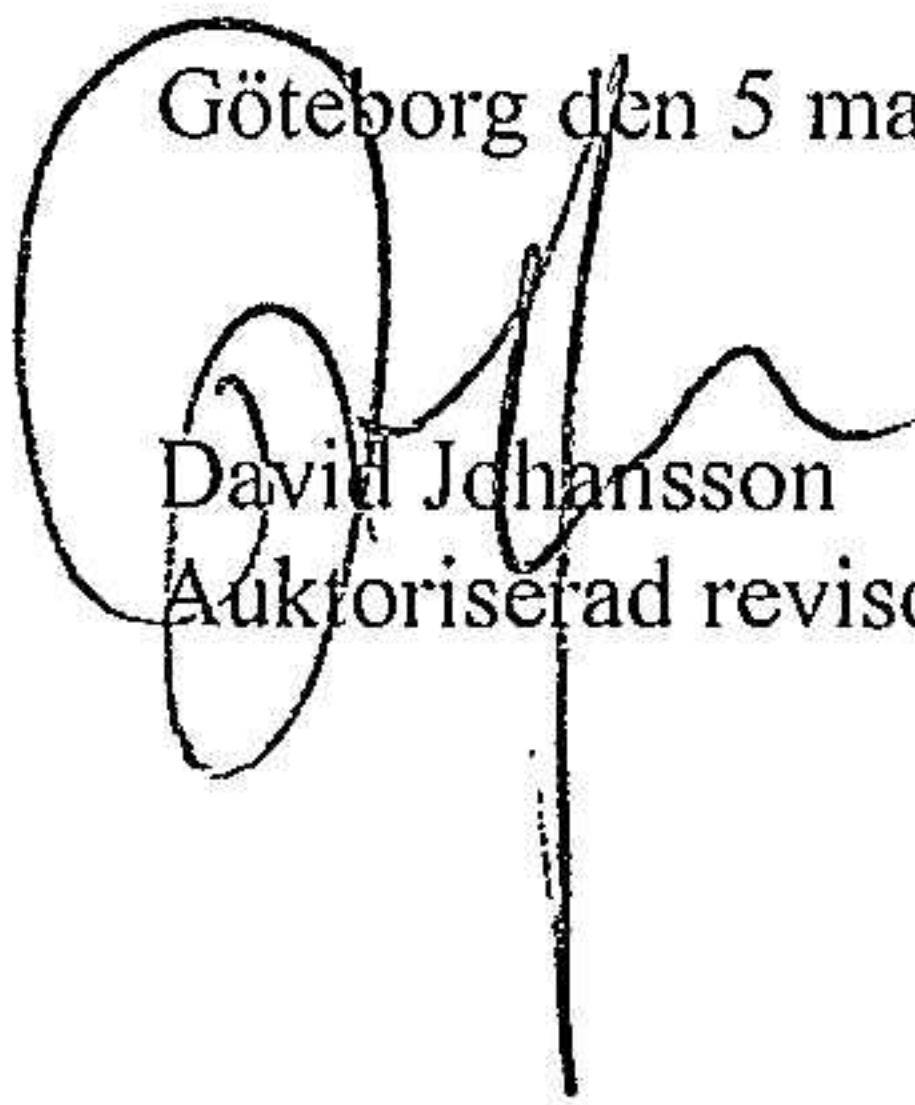
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 mars 2024


David Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande
med originalet bifogas
