

Årsredovisning

för

Remoy Apartments Barcelona AB

559035-4774

Räkenskapsåret

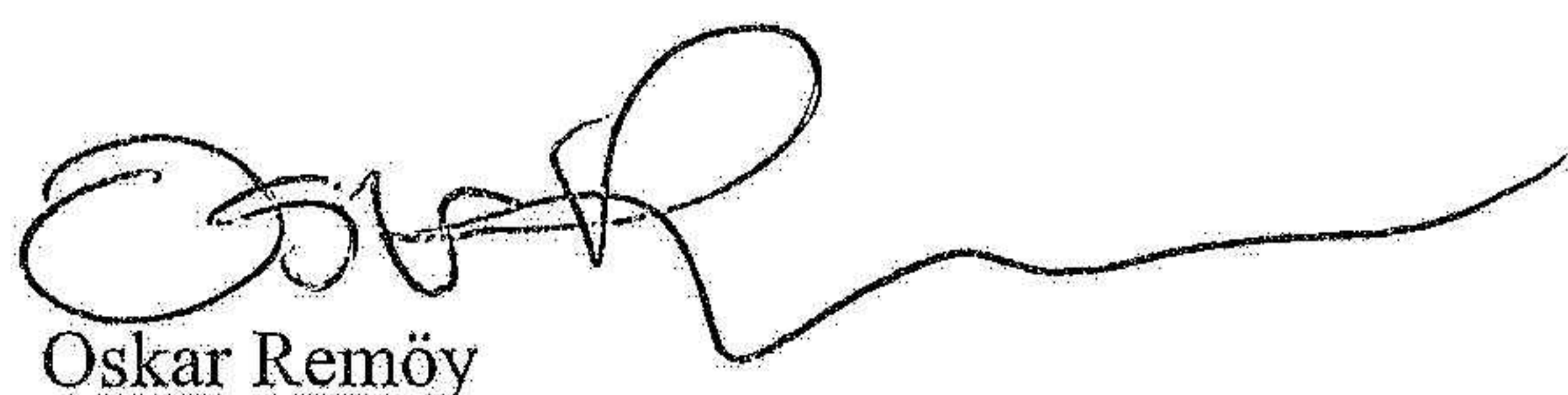
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remoy Apartments Barcelona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023


Oskar Remöy

Årsredovisning

för

Remoy Apartments Barcelona AB

559035-4774

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Remoy Apartments Barcelona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvärv, försäljning och uthyrning av fastigheter och lägenheter i framförallt Spanien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

GAP & ORP AB, org nr. 556485-4205, med säte i Stockholm är upplöst genom fusion med Remoy Apartments Barcelona AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	343	261	179	314
Resultat efter finansiella poster	267	-139	-239	7
Soliditet (%)	99,0	1,9	1,8	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 577	916	84 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-34 490		-34 490
Balanseras i ny räkning		916	-916	0
Fusionsresultat			5 536 709	5 536 709
Årets resultat			248 720	248 720
Belopp vid årets utgång	50 000	3	5 785 429	5 835 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 536 712
årets vinst	248 720
	5 785 432
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	5 590 432
	5 785 432

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	18 014	0
Övriga rörelseintäkter	829 599	270 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	847 613	270 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-637 713	-288 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 225	-120 564
Övriga rörelsekostnader	-2 064	-338
Summa rörelsekostnader	-754 002	-409 129
Rörelseresultat	93 611	-139 066

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	172 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-20
Summa finansiella poster	172 907	-20
Resultat efter finansiella poster	266 518	-139 086

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	140 000
Summa bokslutsdispositioner	0	140 000
Resultat före skatt	266 518	914

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 798	2
Årets resultat	248 720	916

2023062825517

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 865 092

4 305 541

Summa materiella anläggningstillgångar

2 865 092

4 305 541

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

842 500

30 473

Summa finansiella anläggningstillgångar

842 500

30 473

Summa anläggningstillgångar

3 707 592

4 336 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 579 314

0

Övriga fordringar

290 508

5 678

Summa kortfristiga fordringar

1 869 822

5 678

Kassa och bank

Kassa och bank

318 413

169 881

Summa kassa och bank

318 413

169 881

Summa omsättningstillgångar

2 188 235

175 559

SUMMA TILLGÅNGAR

5 895 827

4 511 573

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 536 712

33 577

Årets resultat

248 720

916

Summa fritt eget kapital

5 785 432

34 493

Summa eget kapital

5 835 432

84 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 641

7 320

Skulder till koncernföretag

0

4 385 000

Skatteskulder

16 279

0

Övriga skulder

8 175

4 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 300

29 944

Summa kortfristiga skulder

60 395

4 427 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 895 827

4 511 573

2023062825519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5 %
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 822 538	4 822 538
Försäljningar/utrangeringar	-1 521 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 221	4 822 538
Ingående avskrivningar	-516 997	-396 433
Försäljningar/utrangeringar	195 093	0
Årets avskrivningar	-114 225	-120 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 129	-516 997
Utgående redovisat värde	2 865 092	4 305 541

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lorena Betancourt, Accountor Service AB

2023062825521

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Remöy
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

REMOY APARTMENTS BARCELONA AB 559035-4774 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 12:14:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSKAR REMÖY

Datum

Oskar Remöy

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 12:29:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

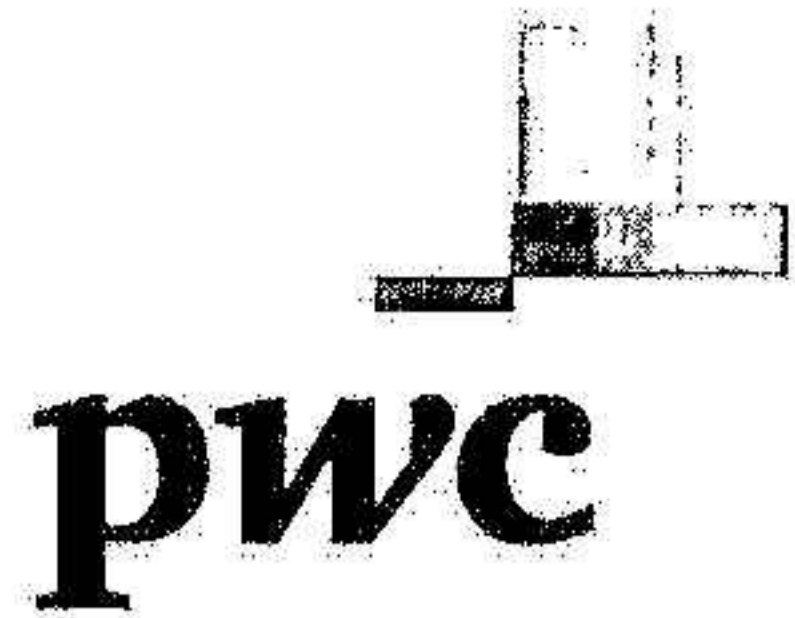
Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062825522



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remoy Apartments Barcelona AB, org.nr 559035-4774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Remoy Apartments Barcelona AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remoy Apartments Barcelona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Remoy Apartments Barcelona AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Remoy Apartments Barcelona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

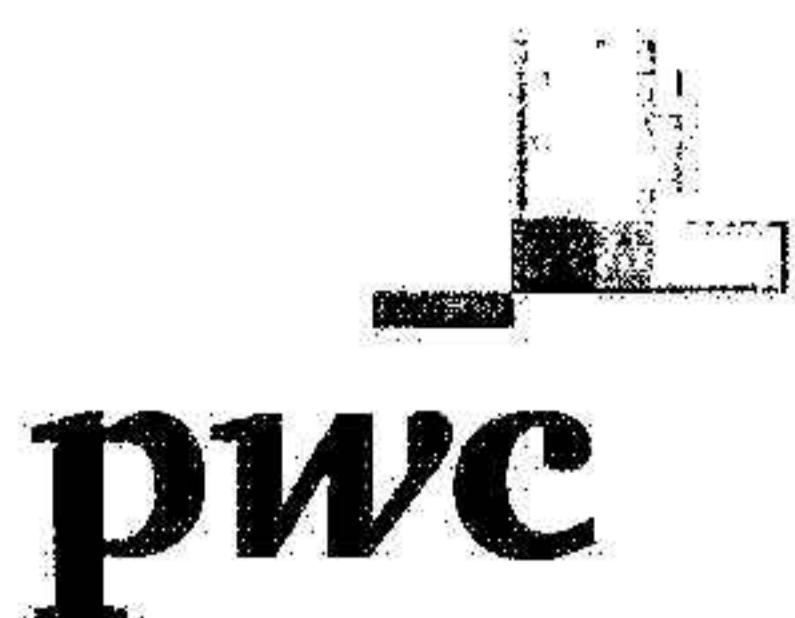
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Remoy Apartments Barcelona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Remoy Apartments Barcelona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 12:29:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062825525