

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hägerstens Mäklare AB avger härmed följande årsredovisning.

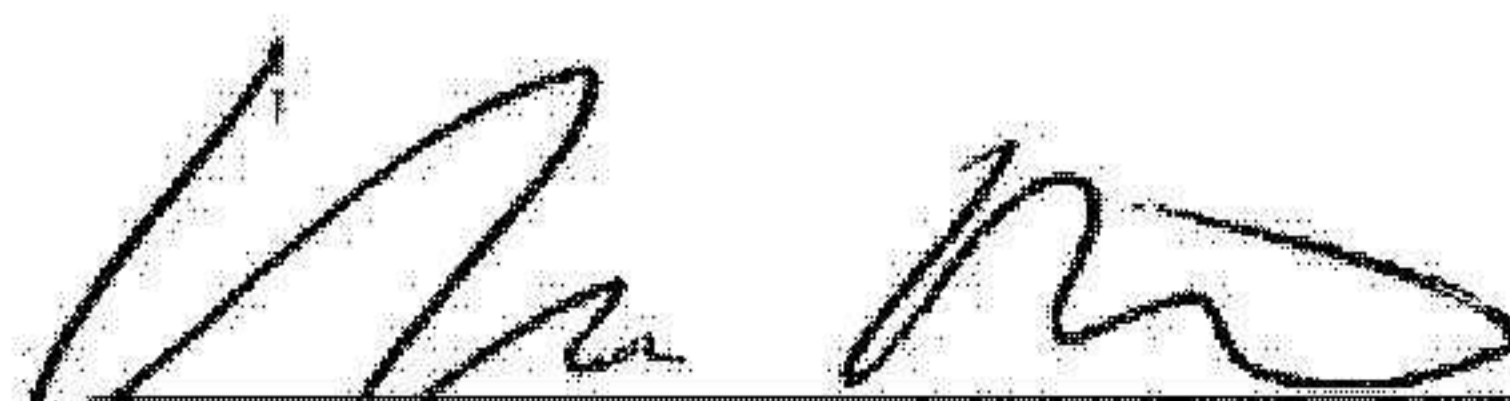
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hägerstens Mäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hägersten 2022-05-13

  
Ylva Barrné

**Hägerstens Mäklare AB,**  
**Org.nr. 559001-6928**

**Förvaltningsberättelse**

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av Ylva Barmé och Carina Brandell med 50% ägande vardera.

**Information om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade varumärket Hägerstens Mäklare.

I förvärvet ingick förutom varumärket bland annat hyreskontraktet på nuvarande lokal

och kundstocken. Tillträdet skedde 2015-06-01 och den första tiden renoverades lokalen, logotypen gjordes om och en ny hemsida tog form.

Bolaget har säte i Stockholm.

**Resultat och ställning**

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3430306	3131723	2 872 409	2 766 968	1 976 890
Rörelseresultat	465569	177629	-3 093	-33 034	1 357
Balansomslutning	1500344	1420347	1 104 575	1 469 031	1 657 837
Soliditet	56%	27%	18%	14%	14%

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 388	177 629	379 017
Föregående års resultat till balanserat resultat		177 629	-177 629	0
Årets resultat			465 569	177 629
Belopp vid årets utgång	50 000	329 017	465 569	844 586

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Ingående resultat	329 017
Årets resultat	465 569
	<u>794 586</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>794 586</u>
	794 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

**Hägerstens Mäklare AB,**  
**Org.nr. 559001-6928**

2022061318073

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelsens intäkter		<u>3 430 306</u>	<u>3 131 723</u>
		3 430 306	3 131 723
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-854 437	-909 768
Personalkostnader		-1 988 250	-1 995 775
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		-2 842 687	-2 905 543
<b>Rörelseresultat</b>		<b>587 619</b>	<b>226 180</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>587 619</b>	<b>226 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>587 619</b>	<b>226 180</b>
Aktuell skatt		<u>-122 049</u>	<u>-48 551</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>465 570</u></b>	<b><u>177 629</u></b>

YR  
CB

**Hägerstens Mäklare AB,**  
**Org.nr. 559001-6928**

2022061318074

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	3	0	0
Goodwill			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3	0	0
Inventarier		0	0
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Klientmedel		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 266	59 962
		<u>63 266</u>	<u>59 962</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 437 078</b>	<b>1 360 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 500 344</b>	<b>1 420 347</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>1 500 344</u></b>	<b><u>1 420 347</u></b>

h CS

**Hägerstens Mäklare AB,  
Org.nr. 559001-6928**

<b>Balansräkning forts.</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50 aktier, kvotvärde 1 000 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		329 017	151 388
Årets resultat		465 569	177 629
		<u>794 586</u>	<u>329 017</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>844 586</b>	<b>379 017</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Långfristig skuld till aktieägare		200 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		33 417	34 830
Skatteskulder		214 601	168 503
Klientmedel		0	0
Övriga skulder		173 412	205 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 328	32 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>455 758</b></u>	<u><b>441 330</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><b>1 500 344</b></u>	<u><b>1 420 347</b></u>

2022061318075

K CB

### Tilläggsupplysningar

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter redovisas i samband med att kontraktet är slutgiltigt mellan köpare och säljare.

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	Varav män	2 021 Antal anställda	Varav män
	0,0%	2	0,0%
Sverige	0,0%	2	0,0%
<b>Bolaget totalt</b>			

#### Not 3

##### Immateriella anläggningstillgångar

	2 021	2 020
<b>Goodwill</b>		
Ingående anskaffningsvärde	700 000	700 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Ingående avskrivningar	-700 000	-560 000
Årets avskrivningar	0	-140 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-700 000</u>	<u>-700 000</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

P G

Hägerstens Mäklare AB,  
Org.nr. 559001-6928

Materiella anläggningstillgångar	2 021	2 020
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	25 148	25 148
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 148</u>	<u>25 148</u>
Ingående avskrivningar	-25 148	-20 120
Årets avskrivningar	0	-5 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-25 148</u>	<u>-25 148</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Stockholm den 13/5 2022

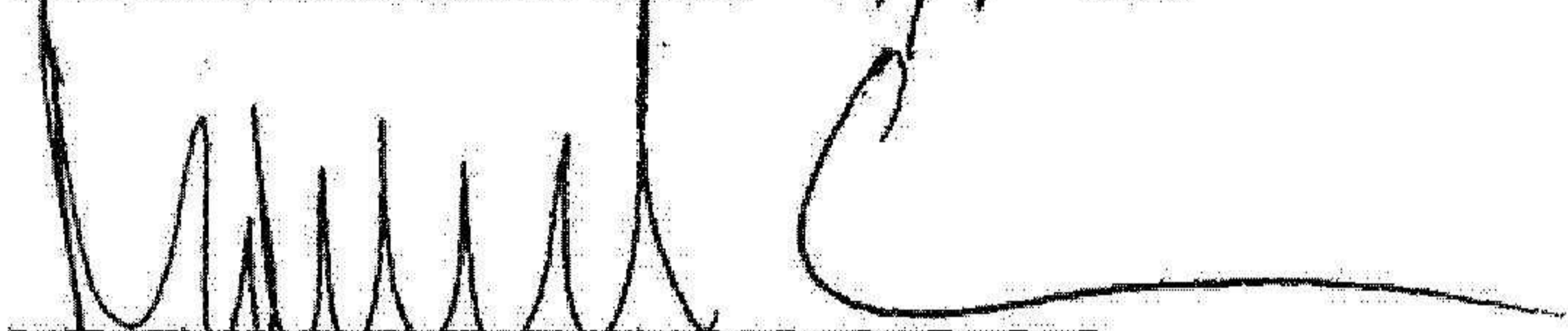


Ylva Barné



Carina Brandell

Min revisionsberättelse har lämnats 13/5 2022



Michael Christensson  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hägerstens Mäklare AB, org.nr 559001-6928

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägerstens Mäklare AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägerstens Mäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägerstens Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

# Sonora | Revision

2022061318079

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägerstens Mäklare AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägerstens Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2022

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet inrygas: