

**Årsredovisning**  
för  
**Vinga Holding Fastigheter AB**  
559015-6054

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Albert Johannesson, Styrelseledamot  
2024-10-21

Styrelsen för Vinga Holding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av företag som har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	149	142	88	102
Resultat efter finansiella poster	4 587	4 046	2 130	378
Soliditet (%)	25,1	29,0	24,9	14,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 943 509	3 232 246	<b>8 175 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 232 246	-3 232 246	<b>0</b>
Årets resultat			3 646 114	<b>3 646 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>6 175 755</b>	<b>3 646 114</b>	<b>11 821 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 175 755
årets vinst	3 646 114
	<b>9 821 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 821 869
	<b>9 821 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		149 398	142 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 398</b>	<b>142 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 279	-56 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 279</b>	<b>-56 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 119</b>	<b>85 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 338 962	4 456 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 981	2 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-828 940	-498 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 524 003</b>	<b>3 960 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 587 122</b>	<b>4 046 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 587 122</b>	<b>4 046 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-941 008	-814 111
<b>Årets resultat</b>		<b>3 646 114</b>	<b>3 232 246</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

42 233 228

27 595 632

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**42 233 228**

**27 595 632**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 233 228**

**27 595 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 307 732

0

Övriga fordringar

820 055

368 441

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 127 787**

**368 441**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 648 164

219 689

**Summa kassa och bank**

**2 648 164**

**219 689**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 775 951**

**588 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 009 179**

**28 183 762**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 175 755

2 943 509

Årets resultat

3 646 114

3 232 246

**Summa fritt eget kapital**

**9 821 869**

**6 175 755**

**Summa eget kapital**

**11 821 869**

**8 175 755**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 950

7 313

Skulder till koncernföretag

22 476 458

12 510 567

Skatteskulder

1 161 337

956 272

Övriga skulder

11 504 565

6 513 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**35 187 310**

**20 008 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 009 179**

**28 183 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vinga Holding AB med organisationsnummer 556676-8536 med säte i Orust.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	7 732 7 732	0 0

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	826 575 826 575	498 146 498 146

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 595 632	19 205 602
Resultatandelar kommanditbolag	5 338 962	4 456 740
Insättningar/uttag under året	-4 833 289	3 933 290
Inköp	14 131 923	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 233 228</b>	<b>27 595 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 233 228</b>	<b>27 595 632</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Komplementärsansvar i kommanditbolag	35 883 351	38 860 072
	<b>35 883 351</b>	<b>38 860 072</b>

Orust 2024-10-11

*Martin Göransson*  
Martin Göransson  
Ordförande

*Albert Johannesson*  
Albert Johannesson

*Simon Larsson*  
Simon Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Holding Fastigheter AB, org.nr 559015-6054

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Holding Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vinga Holding Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 11 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor